

Direction
des politiques
urbaines et sociales

SEPTEMBRE
2015

Guide de valorisation des projets « 10 000 logements accompagnés »

POLITIQUES SOCIALES



Ce travail a été réalisé par :

Le service des politiques urbaines et sociales de l'USH

Maryse SYLVESTRE, experte politiques sociales

Amel TEBESSI, experte politiques sociales et qualité de service

Avec la contribution d'**Elisabeth GRAS**, chargée de communication institutionnelle, Direction de la communication

Coordination :

Béatrix MORA, directrice du service des politiques urbaines et sociales

Juliette FURET, responsable du département des politiques sociales

Ce document synthétise l'ensemble des projets retenus dans le cadre de l'**appel à projets « 10 000 logements accompagnés »** lancé par l'Etat et l'USH (Session avril 2014 et session octobre 2014).

CONTACTS

MARYSE SYLVESTRE

maryse.sylvestre@union-habitat.org
01 40 75 78 41

AMEL TEBESSI

amel.tebessi@union-habitat.org
02 23 40 27 80

Mise en page par Nathalie Chevallier, assistante



Sommaire

Synthèse transversale4

- 1 : Introduction.....4**
- 2 : Typologie des projets6**
- 3 : Enseignements9**

Monographies synthétiques des projets12

- 1 : Dispositifs de coordination partenariale..... 12**

2 : Logements accompagnés pour des ménages en grandes difficultés économiques et / ou sociales 18

- 2.1 : Accompagnement à l'accès au logement 19**
- 2.2 : Accompagnement pour le maintien dans le logement30**
- 2.3 : Accompagnement à l'accès et au maintien dans le logement37**

3 : Logements accompagnés pour des publics spécifiques 48

- 3.1 : Personnes atteintes de troubles de la santé mentale49**
- 3.2 : Femmes victimes de violences conjugales57**
- 3.3 : Jeunes en insertion62**
- 3.4 : Populations tsiganes et gens du voyage en sédentarisation67**
- 3.5 : Personnes sortants d'incarcération ou ayant une peine alternative 70**
- 3.6 : Personnes âgées isolées à très faibles ressources72**



Synthèse

1. Introduction

Dans le cadre du Pacte Etat / USH signé en juillet 2013, L'Etat et le Mouvement Hlm ont lancé un appel à projets visant la mise en place de 10 000 logements Hlm accompagnés. L'objectif de cet appel à projets est de développer de nouvelles réponses permettant d'insérer durablement des ménages cumulant des difficultés économiques et sociales dans le parc de logements ordinaires, ou rencontrant des problématiques très spécifiques. Il vise également à favoriser les expérimentations entre les bailleurs et les associations et à développer le travail partenarial sur les territoires.

Pour Marie-Noëlle Lienemann, vice-présidente de l'USH, Présidente de la Fédération des sociétés coopératives d'Hlm, *«le logement Hlm accompagné doit permettre aux organismes en lien avec les partenaires associatifs, de concevoir des réponses nouvelles face aux problèmes de plus en plus importants rencontrés tant par les locataires actuels que par les demandeurs de logements sociaux, qu'ils soient prioritaires au titre du DALO, sortant de structures d'hébergement ou tout simplement inscrits sur le fichier des mal-logés. Par cette démarche, le Mouvement souhaite expérimenter et développer des solutions diversifiées en direction de publics qui, au-delà de leurs faibles ressources, rencontrent d'autres difficultés et doivent être accompagnés pour s'insérer durablement et correctement dans leur logement et son environnement ».*

Deux vagues de l'appel à projets « 10 000 logements accompagnés » ont été lancées en mai et octobre 2014. Les organismes Hlm se sont fortement mobilisés dans de nombreux territoires, parfois en inter-organismes. Sur les deux sessions, 129 dossiers ont été déposés et 101 dossiers ont été retenus par le Comité de sélection. 92 projets ont obtenu un accord pour un financement, représentant l'objectif d'environ 4 500 ménages accompagnés sur trois ans. 7 dossiers sont en attente et vont être réexaminés.

Les organismes Hlm sont en effet de plus en plus investis auprès des ménages les plus fragiles. Les dernières années sont marquées par un nombre croissant, dans la demande de logement social et au sein même du parc Hlm, de ménages à bas et très bas revenus, souvent isolés ou dans des situations familiales, sociales, et d'emplois, marquées par la précarité et / ou rencontrant des difficultés de santé.

Compte tenu de ce contexte, les organismes Hlm développent des actions et inscrivent leurs démarches dans les dispositifs locaux partenariaux (CLH, FSL, CCAPEX, PDALHPD...) pour trouver des solutions logement à des ménages dont la situation est de plus en plus complexe. Si les bailleurs sont investis de longue date sur ces problématiques, leur mobilisation s'est réellement intensifiée ces dernières années. Ils mobilisent aujourd'hui des partenariats nouveaux et diversifiés, font évoluer leurs compétences et savoir-faire en matière de gestion sociale, d'ingénierie et de gestion de projet afin de mieux prendre en compte certaines situations complexes « échappant » au droit commun. Ces adaptations impactent les organisations internes et les politiques de gestion des organismes.



Chiffres clés des 2 premières sessions de l'appel à projets

Première session – mai 2014

- 39 dossiers déposés par 26 organismes Hlm et 3 collectifs d'organismes Hlm
- situés dans 13 régions différentes
- 28 projets retenus par le Comité de sélection.
- Parmi les 28 projets retenus, 25 ont été orientés pour un financement AVDL, 3 pour un financement par le Fonds de soutien à l'innovation géré par la CGLLS
- Un soutien financier à hauteur d'environ 1 500 000 €

Deuxième session – octobre 2014

- 90 dossiers déposés par 69 organismes Hlm et 13 collectifs d'organismes Hlm
- situés dans 18 régions différentes
- 73 projets retenus par le Comité de sélection.
- Parmi les 73 projets retenus, 58 ont été orientés pour un financement FNAVDL et 15 pour un financement par le Fonds de soutien à l'innovation géré par la CGLLS.
- Un soutien financier à hauteur d'environ 4 300 000 € (CGLLS et FNAVDL)

A septembre 2015, si certains projets sont déjà mis en œuvre, la plupart d'entre eux sont à l'étape de finalisation dans le montage : les conventions avec l'Etat sont en cours de signature, les partenariats financiers se précisent, les modalités d'interventions s'affinent. Il est utile par ailleurs de préciser que certains projets sont conditionnés à l'obtention de co-financement de la part des collectivités territoriales et actuellement toujours en phase de négociation localement.

Les projets sont très diversifiés dans leur forme : si certains sont expérimentaux et novateurs, d'autres s'inscrivent dans la continuité de démarches déjà engagées et viennent ainsi confirmer ou étendre des projets existants. De nombreux projets visent des petites opérations, avec un nombre réduit de ménages à accompagner, via des dispositifs sur-mesure, avec parfois l'objectif d'un déploiement de la démarche dans un deuxième temps. D'autres sont d'envergure plus importante, et ont vocation à mettre en place des logements accompagnés par dizaines voire par centaines dans le parc d'un bailleur social ou d'un groupement d'inter-bailleurs.

Quel que soit le dimensionnement des projets, on retrouve la même ambition initiale de la part des organismes Hlm : répondre à un besoin non couvert en matière d'accompagnement des ménages les plus fragiles, accédant au parc social ou déjà locataire, via un dispositif permettant d'assurer ou de rétablir les conditions d'un habitat pérenne, fondamental dans l'insertion et la stabilité de vie des publics concernés.



2. Typologie des projets

Répartition des projets par thématique

Thématique	Nombre de projets retenus	Nombre de ménages accompagnés prévus
Dispositifs de coordination partenariale pour optimiser la mise en place de logements accompagnés sur un territoire	8	520
Dispositifs de logements accompagnés pour des ménages en grandes difficultés économiques et sociales	49	2 322
➤ Accompagnement à l'accès au logement	19	908
➤ Accompagnement pour le maintien dans le logement	11	560
➤ Accompagnement pour l'accès et/ou le maintien dans le logement	19	854
Dispositifs de logements accompagnés pour des publics spécifiques	35	1 726
➤ Personnes atteintes de troubles de la santé mentale	13	620
➤ Femmes victimes de violences conjugales	7	115
➤ Jeunes en insertion	8	518
➤ Gens du voyage en sédentarisation	3	316
➤ Personnes sortants d'incarcération	2	82
➤ Personnes âgées isolées à très faibles ressources	2	75
Total	92	4 568

L'analyse des projets nous amène à distinguer trois grandes catégories :

- Mise en place de dispositifs de coordination partenariale ;
- Dispositifs de logements accompagnés pour des ménages en grandes difficultés économiques et / ou sociales ;
- Dispositifs de logements accompagnés pour des publics spécifiques.



Catégorie 1 : dispositifs de coordination partenariale

Ces projets ont vocation à mettre en place, organiser ou optimiser des dispositifs de coordination partenariale sur les territoires, afin de favoriser la possibilité de proposer des logements accompagnés (en accès ou en maintien) à des ménages susceptibles d'en avoir besoin (mise en place de plate-forme pour permettre aux opérateurs d'unir leur analyse, dispositif partenarial d'accompagnement social...). Les 8 projets prévoient la mise en place à terme de 520 logements accompagnés. Au-delà de l'objectif quantitatif nécessaire pour dimensionner le projet, il s'agit principalement de mettre en place des modalités de travail en inter-bailleurs et avec les partenaires, afin que toute la chaîne de compétences et de moyens soit à l'œuvre au service des publics les plus vulnérables.

Catégorie 2 : dispositifs de logements accompagnés pour des ménages en grandes difficultés économiques et / ou sociales

Cette catégorie, la plus conséquente, rassemble 49 projets pour 2 322 ménages accompagnés sur trois ans. On distingue trois types de projets :

- Les projets visant spécifiquement l'accompagnement à l'**accès au logement** (19 projets),
- Les projets ciblant les problématiques liées au **maintien dans le logement** (11 projets) pour des ménages déjà logés dans le parc social.
- 19 projets sont mixtes et visent à la fois la problématique **accès et maintien dans le logement**.

Certains dossiers visent le maintien dans le logement dans une **logique de prévention des expulsions**. Si la résolution des situations d'impayés a toujours figuré parmi les missions premières des bailleurs sociaux, l'évolution des situations renforce l'enjeu du traitement social de l'impayé. En lien avec les partenaires locaux, les organismes Hlm développent des formules d'accompagnement pour éviter l'expulsion, pour les situations de dettes aggravées.

Si des projets visent à accompagner des ménages rencontrant un certain type de difficultés (gestion du budget, de l'entretien du logement, de l'insertion dans l'environnement, difficultés suite accident de vie...), d'autres sont plus englobants et s'attachent à proposer aux ménages un **soutien à plusieurs niveaux** (logement, santé, emploi) et dans la durée.

La **problématique de l'urgence** est également présente dans un certain nombre de dispositifs proposés par les organismes Hlm : il s'agit avec le ménage de trouver une solution de logement couplé à un accompagnement adapté, pour éviter une expulsion, pour répondre à une nécessité de mise à l'abri (personnes à la rue ou hébergées de façon très précaire), ou encore pour créer les conditions satisfaisantes d'un habitat permettant au ménage de retrouver, avec l'aide de professionnels compétents, un équilibre de vie dont la pierre fondatrice est le logement.

Catégorie 3 : dispositifs de logements accompagnés pour des publics spécifiques

35 projets représentant l'objectif de 1 726 ménages accompagnés ont vocation à répondre à des problématiques très spécifiques liées à certains profils de ménages ou de situations. Ainsi, les solutions de logements accompagnés proposées par les organismes Hlm mobilisent des compétences particulières et des moyens adaptés afin de créer des réponses sur mesure. Personnes souffrant de troubles de santé mentale, femmes victimes de violences conjugales, jeunes en insertion, personnes sortants d'incarcération, ménages en sédentarisation ou encore personnes âgées très isolées sont les publics visés par ces projets tissés de manière très étroite avec les partenaires (associatifs, secteur médico-social, SPIP, etc.).



Le thème le plus présent est celui relatif à **la santé mentale** (13 projets). Préoccupation croissante de la part des organismes Hlm qui sont amenés à loger de plus en plus de personnes présentant des pathologies psychiques. La stabilisation dans le logement de ces personnes nécessite un accompagnement et des moyens renforcés en termes de suivi. La mise en place des dispositifs spécifiques pour ce public est présentée par les organismes Hlm comme une condition essentielle pour assurer un rapport pérenne au logement et à l'environnement. L'appel à projets « 10 000 logements accompagnés » est une opportunité pour développer des formules innovantes en termes de modalités d'intervention (équipe mobile pluridisciplinaire notamment) et de mise en réseau d'acteurs sociaux et médico-sociaux.

Sur une autre thématique, 7 projets visent les **femmes victimes de violences conjugales**. Les organismes s'impliquent de plus en plus, localement, dans des projets permettant de trouver des solutions d'urgence pour ces situations extrêmement sensibles et complexes, tant du point de vue de la fragilité psychologique des personnes victimes, que de problématique de la sécurité (mise à l'abri). Il s'agit généralement de travailler à l'hyper réactivité pour la mise à disposition de logement en urgence, couplée à une formule d'accompagnement dont la forme et l'intensité varient selon les besoins et la situation des victimes.

Le public **des jeunes en insertion** a fait lui aussi l'objet de 8 projets retenus, pour apporter des réponses spécifiques pour ce public dont le logement va de pair avec l'insertion sociale, l'accès au premier emploi, dans une logique de décohabitation ou de stabilisation sociale après une période d'errance voire d'incarcération pour les jeunes les plus fragilisés. Accompagnement au logement autonome dans le parc Hlm banalisé, création de résidences jeunes avec un accompagnement sur la durée, ateliers pédagogiques, chantiers éducatifs : les bailleurs sont particulièrement inventifs avec leurs partenaires pour répondre au mieux au besoin logement des jeunes les plus vulnérables.

Par ailleurs, 3 projets ciblent des **gens du voyage sédentarisés**. 2 de ces projets, localisés à Marseille, ont pour objectif d'accompagner des ménages tsiganes sédentarisés en grande précarité dans l'appropriation de l'usage du logement, de la résidence et des espaces collectifs. Cet accompagnement s'inscrit dans une démarche globale de territoire, visant notamment la prévention des risques en matière de santé.

Deux projets sont ciblés sur les **personnes sortants d'incarcération**, ou ayant bénéficié d'une peine alternative. Il est question d'accompagner ces personnes fragilisées et sans résidence stable vers et dans le logement autonome. A travers une stabilisation de la situation personnelle par le logement, étape fondamentale, il s'agit d'éviter les risques de récidive de personnes présentant des vulnérabilités.

Enfin, deux projets ont pour objet d'accompagner les **personnes âgées isolées à très faibles ressources** dans le logement et l'environnement, en créant les conditions suffisantes pour recréer du lien social à l'échelle de la résidence. 75 ménages vont ainsi être accompagnés, dont 15 dans une formule de colocation destinée à des personnes vieillissantes issues de l'immigration.



3. Enseignements

Des pratiques d'accompagnement social en évolution

Les projets présentent des formules d'accompagnement ciblées, centrées autour de la personne et modulables en termes de contenu et de durée, selon les situations et les besoins repérés. Ils dépendent cependant du contexte local et des pratiques existantes : accompagnement individuel et/ou collectif, actions de médiation en complément, gestion locative adaptée du bailleur, usage des formules de sous location / bail glissant, action globale à destination d'un public en particulier...

Les projets laissent apparaître les tendances actuelles d'évolution des pratiques professionnelles sur l'accompagnement social, pratiques encore peu prises en compte dans les dispositifs de droit commun :

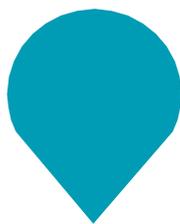
- **Développement de pratiques type « aller vers »**, en allant au domicile de la personne, avec une attention particulière portée à la recherche de l'adhésion de la personne, du « faire avec » et non pas « faire pour » ;
- Des démarches visant à **traiter les situations dans leur globalité** (approche globale de l'accompagnement) avec l'implication de partenaires de différents secteurs. Certains projets visent notamment la création de « **plate-forme** » qui permet de fonctionner en réseau afin de construire des réponses diverses et adaptées aux besoins des ménages en difficultés et d'organiser l'accompagnement social, à la bonne échelle du territoire et en prenant en compte le contexte local.
- Des projets combinant **actions individuelles et collectives**, permettant d'avoir, au-delà de la recherche de l'équilibre de la personne dans son rapport au logement, un travail sur le lien social et le « vivre ensemble ».

La variété des types d'accompagnement déployés engendre une palette de coûts assez large, d'environ 1000€ pour un accompagnement social « classique » (visite mensuelle) sur un an à près de 10 000€ pour un accompagnement pluridisciplinaire très renforcé pour une personne ou un ménage en grande difficulté nécessitant un lien hebdomadaire voire quotidien.

Des partenariats en renouvellement

La construction des projets a permis d'impulser de nouvelles démarches et de développer ou de renforcer des partenariats existants ou émergents. Les projets ont très souvent été co-construits entre les bailleurs et les associations, et ont été l'occasion de renouveler des pratiques existantes ou de mettre en place de nouveaux dispositifs. Ils s'appuient sur des associations qui semblent de plus en plus spécialisées sur certaines problématiques (santé mentale, violences conjugales, insertion des jeunes...). Nombre de projets impliquent par ailleurs un travail en réseau de plusieurs associations travaillant chacune sur une problématique, créant ainsi de nouvelles dynamiques sur les territoires.

Des dialogues constructifs se sont également engagés avec les services déconcentrés de l'Etat pour réfléchir ensemble à de nouvelles réponses sur les territoires. La construction de ces projets a également pu être l'occasion de tisser des liens plus forts avec les collectivités locales et de travailler sur une base de responsabilité partagée, avec l'Etat, dans la prise en charge de ces publics en termes d'accompagnement au logement.



Les bailleurs sociaux sont bien sûr en première ligne et fortement impliqués dans ces projets : à la fois en termes de moyens humains, avec des référents pour chaque projet, et l'implication des collaborateurs type CESF, mais également financièrement. Sur un grand nombre de projets, les bailleurs financent une partie conséquente de la démarche, prenant en charge une partie des coûts de diagnostics et d'accompagnement, au-delà de l'ingénierie liée au montage et à la gestion du projet dans la durée.

Des bailleurs en recherche permanente d'adaptation de leur pratique

La complémentarité des actions bailleurs/associations, fortement évoquée dans les projets, permet aux organismes Hlm de se professionnaliser, de faire évoluer leurs propres pratiques et actions vis-à-vis de publics logés de plus en plus précaires et aux situations des plus complexes.

Les bailleurs saisissent ainsi l'opportunité de bénéficier dans ces projets de l'expertise des associations avec lesquelles ils travaillent pour développer en interne de nouvelles pratiques et professionnaliser les conseillers sociaux et les équipes de proximité (en particulier sur la problématique santé mentale).

Un travail sur l'offre de logement

Compte tenu du profil des ménages concernés dans l'ensemble des projets, les bailleurs sociaux sont attentifs à mobiliser des logements adaptés, et en terme de typologie, d'aménagement et de localisation, et aussi en terme de niveau de loyer et de charges, afin d'être au plus près des besoins et des capacités de solvabilisation des ménages visés.

Certains projets évoquent un travail sur les loyers : des remises ou minoration de loyers et/ou des aides sur quit-tance. Un travail de modulation des loyers ou de reclassement de l'offre existante (délabellisation) en offre à bas loyer est également prévu sur certains projets.

Enfin, il est envisagé le développement de produits spécifiques. A titre d'exemples :

- Relogement transitoire en sous-location, dans une résidence dédiée à faible niveau de loyer pour des ménages en situation d'expulsion ;
- Mise à disposition de logements regroupés au sein d'une même résidence pour permettre de réunir plusieurs ménages âgés vulnérables, avec accompagnement dédié et implantation sur le site de services et actions collectives
- Création d'un habitat spécifique destiné à une famille en difficulté.

Des parcours au sein du parc Hlm s'appuyant sur des statuts et baux diversifiés

L'objet de l'appel à projets visait l'accès direct à un logement pérenne, sans passage par des solutions temporaires. La plupart des projets prévoient dès lors le statut de locataire en titre pour les ménages accompagnés, que ce soit dans des dispositifs d'accès ou de maintien dans le logement.

Plusieurs bailleurs intègrent un travail sur le statut du locataire pour trouver des solutions à des situations complexes tout en prenant en charge leur parcours dans la durée : bail associatif, bail glissant puis bail direct tout en prévoyant éventuellement de rester dans le même logement. Ce travail est également réalisé pour les ménages dont le bail a été résilié, dans un objectif de prévention des expulsions. L'idée est de transférer le bail à une association, le temps que le ménage rétablisse sa situation, avec un accompagnement social à l'appui.



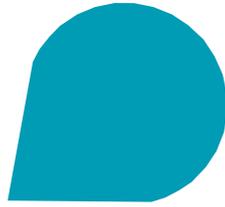
Perspectives

En septembre 2015, les projets sont encore en cours de finalisation localement. La recherche de financements complémentaires semble être le principal obstacle à surmonter sur les territoires pour mener à bien les projets tout en gardant les mêmes objectifs quantitatifs. La concrétisation de l'ensemble des projets ne pourra être possible que si l'ensemble des moyens prévus sont bien mobilisés sur la durée envisagée.

D'ores et déjà, se pose également la question de la pérennité des actions au-delà de la durée des projets. En effet, au-delà d'ouvrir le champ des possibles sur le plan du développement social et de l'innovation en termes d'accompagnement des ménages vulnérables, l'appel à projets est un révélateur des « manques » au niveau local, pour traiter des situations complexes et à la marge de différents dispositifs établis (santé, justice, aide sociale à l'enfance, urgence, etc.).

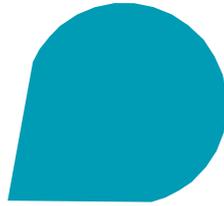
Si l'appel à projets « 10 000 logements accompagnés » permet de lancer la démarche, il ne garantit pas – comme tout appel à projets - un financement dans la durée. Le souhait serait, pour les porteurs des projets, d'une prise de relai par les acteurs locaux, mais cette question reste à ce jour un point d'incertitude.

L'appel à projets va permettre de nouvelles dynamiques sur les territoires qui vont bénéficier de la mise en place effective de ces logements accompagnés initiés par les bailleurs sociaux en lien avec leurs partenaires : expérimentation de nouvelles formules, développement et partage de savoir-faire, recherche permanente de solutions innovantes... Autant d'éléments qui justifieront l'intérêt d'une capitalisation des enseignements de ces différents projets pour diffuser la connaissance au sein du Mouvement Hlm et peut-être susciter de nouvelles démarches.



Projets de catégorie 1 :

Dispositifs de coordination partenariale



N°	Localisation du projet	Organisme(s) Hlm porteur de projet	Page
1.1	Cher	France Loire, Bourges Habitat, Jacques Cœur Habitat et Habitat du Cher	p.14
1.2	Ille-et-Vilaine	ADO Habitat 35, collectif des bailleurs sociaux d'Ille-et-Vilaine	p.14
1.3	Nord	Partenord	p.15
1.4	Rhône	Grand Lyon Habitat	p.15
1.5	Grand Dijon, Côte d'Or	Dijon Habitat, Ortivis, SCIC Habitat Bourgogne, Logivie et ICF Habitat	p.16
1.6	Sarthe	Sarthe Habitat et Mancelle d'Habitation	p.16
1.7	Isère	OPAC 38, Actis et Pluralis	p.17
1.8	Corse du Sud	Erilia et l'OPH de Corse du Sud	p.17



FRANCE LOIRE, BOURGES HABITAT, JACQUES CŒUR HABITAT ET HABITAT DU CHER, EN PARTENARIAT AVEC LE RELAIS ET LE PACT DU CHER		1.1. PLATEFORME DEPARTEMENTALE DU LOGEMENT	
		Cher	Nbre de ménages accompagnés : 40 ménages en file active Nbre de logements mobilisés : 40 par an Accès et / ou maintien : Accès et maintien dans le logement
Nature du projet	Mise en place d'une plateforme innovante permettant aux opérateurs d'unir leur analyse et leurs moyens d'actions pour lutter contre l'expulsion locative et faciliter l'accès au logement des publics précaires		
Objectifs	Favoriser le maintien dans le logement de familles risquant l'expulsion locative Permettre l'accès au logement de publics en très grande précarité		
Profil des ménages	Ménages en grande précarité économique et / ou sociale, certains en risque d'expulsion locative.		
Statut d'occupation	Locataires en titre		
Nature de l'accompagnement	Mesure d'accompagnement social avec suivi au plus près des familles par le bailleur, tout au long de la mesure et à la suite de la mesure (veille active). Méthode de l' « aller vers » des publics fragiles qui ne font pas le premier pas pour entrer dans un dispositif contractualisé.		
Nature de l'offre	Parc existant		
Moyens mis en œuvre	Mobilisation du réseau des professionnels bailleurs et associations au sein d'une plate-forme dans un territoire rural et avec un patrimoine éclaté, pour faciliter la recherche de solutions communes pour des ménages à accompagner pour le maintien ou l'accès au logement de droit commun. Recrutement de deux éducateurs qui accompagneront ces ménages.		
Coût global du projet	120 000€ par an, correspondant au financement de deux postes d'éducateurs spécialisés pour accompagner au minimum 40 ménages en file active.		
Durée du projet	3 ans		
Contact	Corinne BERTRAND - cbertrand@franceloire.fr		

ADO HABITAT 35 EN PARTENARIAT AVEC 4 ASSOCIATIONS		1.2. AMPLIFIER LA SOLUTION DU LOGEMENT ADAPTE ACCOMPAGNE	
		Ille-et-Vilaine	Nbre de ménages accompagnés : 60 Nbre de logements mobilisés : 60 Accès et / ou maintien dans le logement : Accès au logement
Nature du projet	Amplifier la solution du logement adapté accompagné via deux volets : <ul style="list-style-type: none"> - Constats et identification des besoins du territoire - Diagnostic et accompagnement projetés 		
Objectifs	Améliorer le repérage des besoins des ménages en matière de logements adaptés et accompagnés sur tout le territoire de l'Ille-et-Vilaine. Apporter une solution de logement adapté et d'accompagnement aux ménages présentant des fragilités en matière de capacité à habiter.		
Profil des ménages	Ménages fragilisés cumulant des difficultés économiques et sociales		
Statut d'occupation	Locataires en titre		
Nature de l'accompagnement	Accompagnement social dont le degré est à déterminer selon la situation initiale du ménage au moment de son entrée dans le logement adapté		
Nature de l'offre	Parc existant de logements adaptés Mobilisation potentielle d'autres logements (avec une délabellisation du financement) Offre neuve de logements modulaires à moindre coût (PLAI adaptés) Sur Rennes métropole, repérage et orientations des ménages via la CLH Sur le reste du département, le GIE Solive (qui réunit les 8 bailleurs) mandate un bailleur qui recherche un logement adapté dans son parc et organise un accompagnement social avec un partenaire associatif.		
Moyens mis en œuvre	Les 4 associations (selon les territoires) gèrent les mesures d'accompagnement auprès des ménages Articulation avec la CLH de Rennes Métropole, ses instances et son partenariat avec l'AIVS, avec les outils du PDALPD		
Coût global du projet	165 000 € sur 3 ans, correspondant au coût du diagnostic des situations, de l'accompagnement social pour 60 ménages, et de la coordination partenariale.		
Durée du projet	3 ans		
Contact	Régine AUDO - regine.audo@neotoa.fr		



PARTENORD		1.3. CREATION D'UNE PATEFORME D'ANIMATION TERRITORIALE	
		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">Nord</div>	Nbre de ménages accompagnés : 30 Nbre de logements mobilisés : 30 Accès et / ou maintien dans le logement : Accès au logement
Nature du projet	Création d'une plateforme animée sur 3 bassins d'habitat par la création de 3 postes relais (coordinateurs) territoriaux au sein de l'organisme.		
Objectifs	Organiser et animer les actions d'insertion par et dans le logement dans les territoires Mettre en place une coordination territoriale interne et avec les dispositifs de droit commun Mettre en place des formations à destination des salariés de proximité (approche des publics en difficultés sociales) Travail à la mise en place d'un CHRS « hors les murs »		
Profil des ménages	Publics prioritaires au sens du DALO, PDALPD, ACI		
Nature de l'offre	Parc existant, sur l'ensemble du patrimoine de Partenord sur les bassins d'habitat concernés		
Moyens mis en œuvre	Le bailleur travaille avec un nombre important d'associations sur différentes actions, via l'AES du Nord. L'idée est justement de pouvoir coordonner l'ensemble de ces actions avec une entrée « territoire ». L'action fera l'objet d'une évaluation continue par un prestataire extérieur afin de rendre reproductible le processus sur d'autres bassins d'habitat.		
Coût global du projet	150 000 € pour les 3 postes de coordinateurs territoriaux + 50 000 € pour l'évaluation		
Durée du projet	3 ans		
Contact	Michel MACORPS - mmacorps@partenordhabitat.fr		

GRAND LYON HABITAT EN PARTENARIAT AVEC L'AHSo		1.4. PROJET PLACE : PARTENARIATS POUR UN LOGEMENT ACCOMPAGNE CONTRE L'EXCLUSION	
		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">Grand Lyon, Rhône</div>	Nbre de ménages accompagnés : 90 Nbre de logements mobilisés : 30 Accès et / ou maintien : Accès et maintien
Nature du projet	Structuration et mise en place d'un dispositif partenarial pérenne, permettant un accompagnement global des familles/et personnes en situation de précarité		
Objectifs	Monter une plateforme d'accompagnement social entre GLH et plusieurs partenaires associatifs pour prendre en compte les besoins de publics en grande difficulté. Permettre l'accès et/ou le maintien au sein de logement ordinaire de personnes/familles cumulant des difficultés économiques et sociales telles qu'elles impactent leur niveau d'autonomie et met en danger leur insertion sociale Fluidifier l'accès au logement et à l'hébergement en dissociant le statut « logement » du besoin d'accompagnement des ménages		
Profil des ménages	Locataires présentant des difficultés cumulées empêchant le maintien dans les lieux ou l'accès au logement et plus généralement son insertion sociale		
Nature de l'accompagnement	Accompagnement sur mesure selon les besoins du ménage (faible, moyen, ou renforcé).		
Nature de l'offre	Mobilisation de 30 logements existants sans aménagement. La typologie des logements sera à définir en fonction des besoins des ménages orientés et accompagnés.		
Moyens mis en œuvre	Pour initier cette plate-forme qui doit se mettre en place en 3 ans, convention entre GLH et LAHSo (l'Association de l'Hôtel Social), puis extension à d'autres associations. La plate-forme doit permettre d'identifier les mesures d'accompagnement permettant d'améliorer la situation des ménages et de coordonner les partenaires et le développement de nouvelles approches d'accompagnement: collectives, prévention de la précarité énergétique		
Coût global du projet	490 500€ sur 3 ans correspondant au coût du dispositif (90 mesures d'accompagnement + GLA + coût de gestion de la plate-forme partenariale).		
Durée du projet	3 ans		
Contact	Denis COMPINGT - d.compingt@grandlyonhabitat.fr		



DIJON HABITAT, ORVITIS, VILLEO, SCIC HABITAT BOURGOGNE, LOGIVIE, ICF HABITAT		1.5. MISE EN PLACE D'UN DISPOSITIF DE PRODUCTION D'HABITAT ADAPTE ET SON DISPOSITIF D'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL	
		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> Grand Dijon, Côte d'Or </div>	
		Nbre de ménages accompagnés :	10
		Nbre de logements mobilisés :	10
		Accès et / ou maintien :	Accès au logement
Nature du projet	Mise en place d'un dispositif partenarial d'accompagnement social renforcé et de production de logements adaptés sur le territoire de la Côte d'Or et du Grand Dijon		
Objectifs	Apporter des réponses adaptées aux situations locatives complexes qui ne peuvent être prises en charge dans les dispositifs existants de droit commun		
Profil des ménages	Familles cumulant des difficultés économiques et sociales importantes et dont le mode de vie est inadapté au logement locatif collectif ordinaire		
Statut d'occupation	Si préconisé en SIAO, bail glissant ou sous-location pendant une période transitoire puis bail de droit commun		
Nature de l'accompagnement	Accompagnement social global renforcé (logement, insertion, environnement), renforcé, d'une durée renouvelable autant que de besoins, par une équipe pluridisciplinaire		
Nature de l'offre	Logements individuels adaptés à chaque situation : 259 logements adaptés identifiés sur l'ensemble du département, mais faible rotation d'où la nécessité de compléter par une offre nouvelle à créer, en PLAI		
Moyens mis en œuvre	Création d'une commission « cas complexes » regroupant l'ensemble des partenaires (SIAO, Conseil général de la Côte d'Or, Grand Dijon, bailleurs, associations). Sur la base de situations identifiées en amont et orientées par le SIAO, la commission aura pour rôle de définir les mesures d'accompagnement et d'opérer le rapprochement offre/demande. L'accompagnement est réalisé par l'un des prestataires sélectionnés sur appel d'offres.		
Coût global du projet	176 000 € sur 3 ans (coût annuel de l'accompagnement par ménage : 6 000€ / GLA : 2 000€)		
Durée du projet	3 ans		
Contact	Fanny JACQUOT - fanny.jacquot@union-habitat.org		

SARTHE HABITAT – MANCELLE D'HABITATION EN LIEN AVEC L'ASSOCIATION ADGESTI		1.6. PLATE-FORME TERRITORIALE DE COORDINATION DU DIAGNOSTIC ET DE L'ACCOMPAGNEMENT DANS LES LOGEMENTS	
		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> Sarthe </div>	
		Nbre de ménages accompagnés :	50
		Nbre de logements mobilisés :	50
		Accès et / ou maintien :	Maintien dans le logement
Nature du projet	Mise en place de 5 plateformes territoriales (sur 5 territoires) de diagnostic et d'accompagnement dans les logements du parc de Sarthe Habitat et de Mancelle d'habitation autour de 3 actions :		
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> - Une veille sociale pour repérer le plus en amont possible les problématiques ; - Une intervention dans le logement pour recréer du lien avec les personnes, évaluer globalement la situation et assurer un accompagnement individuel ; - Une coordination de tous les acteurs locaux de l'accompagnement dans le logement. 		
Profil des ménages	Publics repérés par le PDALPD : personnes ayant des troubles du comportement, personnes isolées, familles monoparentales en difficultés, ménages menacés d'expulsions		
Statut d'occupation	Locataires en titre		
Nature de l'accompagnement	Accompagnement dans le logement pour recréer du lien avec les habitants et assurer une évaluation globale de la situation. Coordination des acteurs de l'accompagnement dans le logement au sein de Commissions mensuelles instruisant les situations individuelles. L'objectif étant de donner une réponse pluridisciplinaire, née de la coordination de différents dispositifs à une problématique globale		
Nature de l'offre	Parc existant		
Moyens mis en œuvre	Un dispositif de veille et de repérage préventif des problématiques de maintien dans le logement assuré par des correspondants de site au sein des bailleurs. Des formations sont envisagées pour ces correspondants, ainsi que pour les directeurs d'agence et certains personnels de proximité. Diagnostic et accompagnement réalisés par ADGESTI.		
Coût global du projet	128 700 € - Coût de l'accompagnement (bailleurs et association) : 105 000 € / coût du dispositif de coordination : 21 000€		
Durée du projet	1 an renouvelable		
Contact	Laurence LECOURT - laurence.lecourt@sarthe-habitat.fr		



OPAC 38, ACTIS ET PLURALIS EN PARTENARIAT AVEC 4 ASSOCIATIONS

1.7. LOGEMENT TOUJOURS



Isère

Nbre de ménages accompagnés :	80
Nbre de logements mobilisés :	21
Accès et / ou maintien :	Maintien dans le logement

Nature du projet	Création d'une boîte à outils par un cercle de partenaires (3 bailleurs sociaux et 4 associations) afin de trouver des solutions adéquates pour des ménages éprouvant des difficultés de logement, quel que soit le stade de leur parcours
Objectifs	Réduire le recours à l'hébergement Répondre à une logique de prévention et de sécurisation des parcours résidentiels Limiter les ruptures ou les obstacles afin de préserver l'équilibre social et personnel des ménages fragilisés
Profil des ménages	Locataires en impayés, en attente de mutation ou en cours d'assignation
Statut d'occupation	Locataire en titre ou bénéficiaire d'un bail glissant pour une durée déterminée
Nature de l'accompagnement	Accompagnement individualisé calibré à l'appui d'un diagnostic partagé par l'ensemble des partenaires : Accompagnement social énergétique (pour prévenir le basculement dans la précarité énergétique) Accompagnement social simple (accompagnement en vue d'un maintien ou d'une mutation sociale en cas d'impayés locatifs) Accompagnement social renforcé (accès au logement pour des personnes ayant un besoin non couvert par le secteur de l'hébergement). Accompagnement social bail glissant (prévention de l'expulsion « dernier recours » pour des personnes aux portes de l'expulsion)
Nature de l'offre	Parc existant, et reclassement de l'offre existante en offre à bas loyer
Moyens mis en œuvre	Minoration de loyer Mutation énergétique et mutation solvabilisation Mise en place de bail glissant en cas de risque d'expulsion
Coût global du projet	207 000€ dont 129 000€ d'accompagnement et 78 000€ affectés aux minorations de quittance
Durée du projet	1 an
Contact	Solesne MAQUIN - solesne.maquin@opac38.fr

ERILIA ET L'OPH DE CORSE DU SUD

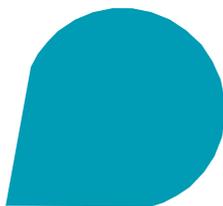
1.8 MISE EN PLACE D'UNE PLATEFORME DE COORDINATION



Corse du Sud

Nbre de ménages accompagnés :	80
Nbre de logements mobilisés :	80
Accès et / ou maintien :	Accès et maintien dans le logement

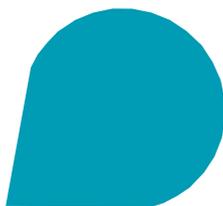
Nature du projet	Projet de plateforme de coordination piloté par le SIAO et renforcement de l'accompagnement social réalisé par la Falep, pour le traitement de situations des ménages en grande difficulté d'accès ou de maintien dans le logement.
Objectifs	Optimiser les interventions de chacun, proposer un diagnostic transversal des situations, trouver les solutions les plus adaptées.
Profil des ménages	Ménages en grande difficulté d'accès ou de maintien dans le logement
Statut d'occupation	Si nécessaire, la mise en place d'un dispositif d'intermédiation locative pourra être envisagée
Nature de l'accompagnement	Elaboration d'un diagnostic transversal en lien avec les différents partenaires de la plateforme de coordination. Accompagnement social renforcé réalisé par la FALEP, dans le cadre d'une présence active de proximité pour aller au-devant des besoins.
Nature de l'offre	40 logements en accès dans le parc social existant en fonction des besoins des ménages. 40 logements concernés pour un maintien des familles dans leur logement. Les ménages en accès sont identifiés par le SIAO.
Moyens mis en œuvre	Sur la problématique maintien, les bailleurs saisissent le SIAO en même temps que la saisine de la CAF, avec pour objectif de déclencher le diagnostic et d'élaborer des solutions au sein de la plateforme qui seront transmises à la CCAPEX Partenaires de la plateforme : Etat, Conseil départemental, communes concernées, CAF, bailleurs sociaux, associations
Coût global du projet / an	475 000€ pour 3 ans, soit environ 160 000€ par an correspondant à la création de 3 postes dont un de coordination et 2 de travailleurs sociaux
Durée du projet	3 ans
Contact	Mireille PRONO - mireille.prono@erilia.fr



Projets de catégorie 2 :

Logements accompagnés pour des ménages en grandes difficultés économiques et/ou sociales

- 2.1. Accompagnement à l'accès au logement
- 2.2. Accompagnement pour le maintien dans le logement
- 2.3. Accompagnement pour l'accès et le maintien dans le logement



2.1. : ACCOMPAGNEMENT A L'ACCES AU LOGEMENT

N°	Localisation du projet	Organisme Hlm porteur du projet	Page
2.1.1	Brest	Brest Métropole Habitat	p.20
2.1.2	Le Havre	Alcéane	p.20
2.1.3	Ile-de-France	Emmaüs Habitat	p.21
2.1.4	Maine-et-Loire	Maine-et-Loire Habitat	p.21
2.1.5	Mayenne	Mayenne Habitat, Méduane Habitat et Logis Familial Mayennais	p.22
2.1.6	Valentigney, Doubs	Neolia	p.22
2.1.7	La Seyne-sur-Mer, Var	Terres du Sud Habitat	p.23
2.1.8	Cholet	Groupe Gambetta	p.23
2.1.9	Bayonne	Habitat Sud Atlantic	p.24
2.1.10	Haute-Loire, Brioude et Saint Florine	Foyer Vellave	p.24
2.1.11	Aurillac, Cantal	Polygone	p.25
2.1.12	Annecy	Haute-Savoie Habitat	p.25
2.1.13	Ile-de-France	AFFIL (pour Logement Francilien, Efidis, FH, Osica, Coopération et Famille)	p.26
2.1.14	Strasbourg	CUS Habitat et Habitation Moderne	p.26
2.1.15	Ile-de-France (92, 93 et 95)	ICF La Sablière	p.27
2.1.16	Paris	Paris Habitat	p.27
2.1.17	Est de l'agglomération lyonnaise	GIE Est Habitat (groupement de bailleurs sociaux)	p.28
2.1.18	Ile-de-France, Metz et Mazamet	Groupe 3F	p.28
2.1.19	Ile-de-France	3F	p.29

BREST METROPOLE HABITAT		2.1.1. CREER DU LOGEMENT ADAPTE ACCOMPAGNE	
	Brest, Finistère	Nbre de ménages accompagnés :	2
		Nbre de logements mobilisés :	2
		Accès et / ou maintien dans le logement :	Accès au logement
Nature du projet	Transformation d'un pavillon situé à Brest dans une zone résidentielle, en deux logements de type 3, afin de répondre au besoin de logements adaptés accompagnés sur la métropole brestoise		
Objectifs	Créer une offre de logement adapté accompagné pour des ménages en grandes difficultés Mettre en place les conditions d'habitat, d'environnement et d'accompagnement nécessaires à la stabilisation de deux ménages en grandes difficultés.		
Profil des ménages	Ménages cumulant difficultés économiques et sociales, difficultés en termes de mode d'habiter		
Statut d'occupation	Sous-locataires d'une association d'intermédiation locative		
Nature de l'accompagnement	Accompagnement renforcé dans le logement + GLA		
Nature de l'offre	Réhabilitation d'un pavillon propriété de BMH et transformation en 2 PLAI-A		
Moyens mis en œuvre	Le bailleur met à disposition deux logements PLAI-A ; l'association gère l'accompagnement des deux ménages. Type de financement PLAI-A.		
Coût global du projet	4 462 € pour l'accompagnement social des deux ménages pendant 5 ans		
Durée du projet	5 ans		
Contact	Carole LE MEUR - clemeur@brestmetropole-habitat.fr		

ALCEANE EN PARTENARIAT AVEC LA FONDATION DE L'ARMEE DU SALUT		2.1.2. AVOIR UN LOGEMENT, SAVOIR Y HABITER ET BIEN Y VIVRE	
	Le Havre, Haute-Normandie	Nbre de ménages accompagnés :	20
		Nbre de logements mobilisés :	20
		Accès et / ou maintien :	Accès au logement
Nature du projet	Réinsertion sociale par le biais d'un logement autonome et pérenne		
Objectifs	Favoriser l'accès au logement ordinaire des publics fragilisés par le biais d'un accompagnement social personnalisé, modulable et à effet immédiat Amener les personnes accompagnées à acquérir progressivement et à leur rythme les capacités nécessaires pour remplir les obligations de locataire tout en tenant compte de leur situation personnelle et leur vécu.		
Profil des ménages	Personnes en sortie d'hébergement temporaire, sans domicile, en difficultés financières, souffrant d'addictions et / ou troubles psychiques, en difficulté d'accueil des enfants suite séparation		
Statut d'occupation	Locataires en titre		
Nature de l'accompagnement	Mise en place immédiate d'un accompagnement social adapté à la situation du ménage Accompagnement social pluridisciplinaire		
Nature de l'offre	Parc existant, du T1 au T6 selon les besoins du ménage, localisation facilitant son insertion, loyer ne dépassant pas 25% du montant des ressources.		
Moyens mis en œuvre	Partenariat avec la fondation Armée du Salut Un poste de référent social		
Coût global du projet	45 855€, correspondant au coût d'accompagnement de 20 ménages et du référent social du bailleur.		
Durée du projet	1 an		
Contact	Eric VARIN - e.varin@alceane.fr		

**EMMAÜS HABITAT EN PARTENARIAT AVEC
FREHA, HABITAT ET HUMANISME**
2.1.3. ACCES AU LOGEMENT DE MENAGES PRECARISES

	Ile-de-France	Nbre de ménages accompagnés : 20 Nbre de logements mobilisés : 20
		Accès et / ou maintien : Accès au logement
Nature du projet	Accompagnement sur saisine de la CAL de ménages précaires qui ne peuvent bénéficier d'une mesure ASLL de droit commun	
Objectifs	Accompagner l'accès au logement de ménages précarisés	
Profil des ménages	Personnes victimes de violence, jeunes primo-locataires (sortants FJT, ASE), personnes ou ménages sortant de structures d'hébergement	
Statut d'occupation	Bail direct	
Nature de l'accompagnement	Premier contact au domicile du locataire. Bilan-diagnostic de la situation du ménage. Accompagnement social (contrat tripartite) : rencontre de la famille au moins une fois par mois, présentation du rôle du bailleur, établissement de la grille de priorités budgétaires, éventuellement préparation au plan de surendettement, relation avec le voisinage, actions et prévention en cas de trouble d'occupation, présentation des services présents dans le quartier, présentation éventuelle à la famille du Club de l'Habitant (outil d'accompagnement collectif développé par Emmaüs Habitat), identification des référents sociaux en capacité de prendre le relais de l'accompagnement.	
Nature de l'offre	Parc existant	
Moyens mis en œuvre	Réalisation de l'accompagnement social par le partenaire associatif. Emmaüs Habitat peut mobiliser différents dispositifs si nécessaire : les conseillères sociales d'agence qui font l'interface entre l'association et les collaborateurs en charge du suivi contentieux, le Club de l'Habitant, des possibilités de décohabitation vers des FJT sont accompagnées par Emmaüs Habitat, la mobilisation d'aide sur quittance (Droit de cité, Alès, A2S), des mutations vers des logements plus petits et moins chers.	
Coût global du projet	39 250€ par an, correspondant au coût des mesures d'accompagnement social et de diagnostic des situations.	
Durée du projet	2 ans	
Contact	Delphine DEPAIX – d.depaix@emmaus-habitat.fr	

**MAINE ET LOIRE HABITAT EN PARTENARIAT
AVEC ANJOU INSERTION HABITAT**
2.1.4. ACCOMPAGNEMENT SOUTENU

	Maine-et-Loire	Nbre de ménages accompagnés : 15 Nbre de logements mobilisés : 15
		Accès et / ou maintien : Accès au logement
Nature du projet	Prise en charge rapide de populations qui sont aujourd'hui dans un parcours d'hébergement Coordination de l'accompagnement de populations susceptibles de retourner dans la précarité	
Objectifs	Combiner l'action du bailleur avec les associations et tiers qui ont travaillé avec le ménage, pour permettre de prendre rapidement en charge des ménages	
Profil des ménages	Tout ménage susceptible de sortir de structure d'hébergement ou présentant un risque de retour à la précarité extrême, prioritairement les personnes souffrant de troubles psychiques et les femmes victimes de violence	
Statut d'occupation	Sous-locataires d'une association d'intermédiation locative	
Nature de l'accompagnement	Accompagnement qui s'appuie sur une contractualisation locative dans une perspective durable des moyens mis en œuvre pour soutenir les personnes et leur projet logement	
Nature de l'offre	Logements PLAI dans le parc existant	
Moyens mis en œuvre	Partenariat avec Anjou Insertion Habitat dont le bailleur est membre. 5 conseillers sociaux en interne, un dans chaque service de proximité Travail partenarial avec les CCAS, les structures psychiatriques, les associations	
Coût global du projet	120 420€ pour l'accompagnement de 15 ménages sur deux années	
Durée du projet	2 ans	
Contact	Benoît RATIER - b.ratier@mlhabitat.fr	

LES TROIS BAILLEURS SOCIAUX DU DEPARTEMENT DE LA MAYENNE		2.1.5. LOGEMENTS ACCOMPAGNES DU DEPARTEMENT 53	
 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; margin-left: 20px;">Mayenne</div>		Nbre de ménages accompagnés : 30 Nbre de logements mobilisés : 30 Accès et / ou maintien : Accès au logement	
Nature du projet	Projet inter-bailleurs qui a pour objet de mettre à disposition des logements accompagnés sur le territoire de la Mayenne via la Commission Départementale du Logement Accompagné pour l'Insertion (CDLAI)		
Objectifs	Pérenniser l'accès de ménages vulnérables, en grande fragilité, dans le parc social, au sein de résidences de droit commun.		
Profil des ménages	Ménages en difficultés économiques et / ou sociales		
Statut d'occupation	Selon les situations, location directe ou via un bail glissant porté par une structure gestionnaire		
Nature de l'accompagnement	Accompagnement social assuré par les gestionnaires sociaux du département, en fonction de leur spécificité, en lien avec les bailleurs.		
Nature de l'offre	Production nouvelle PLAI, à raison d'un logement par tranche de dix logements construits dans un ensemble immobilier locatif social Parc existant : logements vacants disponibles		
Moyens mis en œuvre	Labellisation d'un ou deux logements accompagnés sur chaque programme neuf à venir. Ces logements seront contingentés « Commission départementale du Logement Accompagné pour l'Insertion » (CDLAI) Mise en place d'une commission départementale qui examine les demandes d'accompagnement des candidats locataires. Diagnostic social pour évaluer les besoins d'accompagnement du ménage		
Coût global du projet	63 000€, dont 60 000€ pour l'accompagnement social de 30 ménages et 3 000€ de frais de diagnostic des situations (100€ par ménage).		
Durée du projet	3 ans		
Contact	Dominique DURET – d.duret@meduane-habitat.fr		

NEOLIA EN PARTENARIAT AVEC L'ASSOCIATION JULIENNE JAVEL, LE CCAS		2.1.6. HABITAT SPECIFIQUE A VALENTIGNEY	
 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; margin-left: 20px;">Valentigney, Doubs</div>		Nbre de ménages accompagnés : 1 Nbre de logements mobilisés : 1 Accès et / ou maintien : Accès au logement	
Nature du projet	Création d'un habitat spécifique destiné à une famille en difficulté et accompagnement de cette famille vers et dans le logement		
Objectifs	Proposer une réponse habitat pérenne à une famille logeant dans un baraquement insalubre		
Profil des ménages	Famille en grande précarité sociale et financière logeant dans un baraquement insalubre		
Statut d'occupation	Locataires en titre		
Nature de l'accompagnement	Diagnostic de la situation avec le ménage dans une démarche d'« aller vers », association à l'élaboration d'un projet sur-mesure, accompagnement dans les démarches de recherche d'un logement transitoire et accompagnement dans le logement d'au moins 6 mois (sans limite de durée) pour favoriser l'appropriation du nouvel habitat (gestion budgétaire, relation locative, participation à la réalisation des travaux...)		
Nature de l'offre	Création d'un pavillon individuel de type 3 en PLAI sur le site occupé actuellement. Les plans du futur logement ont été réalisés en concertation avec la famille en tenant compte à la fois de ses besoins et de ses ressources.		
Moyens mis en œuvre	Diagnostic conjoint Ville/ bailleur / association. Accompagnement assuré par l'association Julienne Javel et par le Pôle social Habitat solidaire de Néolia sur le volet social lié au logement, mobilisation des ressources du CCAS.		
Coût global du projet	Coût de l'investissement prévisionnel : 150 084 € Accompagnement : 4 320 € sur 24 mois		
Durée du projet	24 mois		
Contact	Geoffroy ANTONIETTI - gantonietti@neolia.fr		

TERRES DU SUD HABITAT EN PARTENARIAT AVEC LE COLLECTIF HERBERGEMENT VAROIS		2.1.7. PROJET LOG. INNOV. AC.TE - LOGEMENT INNOVATION ACCOMPAGNEMENT	
	La Seyne-sur-Mer, Var	Nbre de ménages accompagnés :	10
		Nbre de logements mobilisés :	10
		Accès et / ou maintien :	Accès au logement
Nature du projet	Projet d'accompagnement d'un public très précaire, avec une durée minimale de 18 mois qui débutera par une allocation logement temporaire, puis par un bail glissant, et enfin par la signature d'un bail direct. Un changement de statut adapté sans changement de logement.		
Objectifs	Proposer un statut d'occupation adapté à la situation du ménage en fonction de son autonomie Mettre en place un accompagnement de grande proximité de façon à favoriser la stabilisation du ménage dans son logement		
Profil des ménages	Ménages en voie de marginalisation, rencontrant des problématiques d'isolement. Public issu du DALO.		
Statut d'occupation	ALT, puis sous location avec bail glissant, puis bail direct		
Nature de l'accompagnement	Accompagnement de grande proximité. Proposition de temps collectifs en complément de l'accompagnement individuel. Mobilisation des différents acteurs locaux et associatifs pouvant répondre à des problématiques spécifiques		
Nature de l'offre	Logements réhabilités ou dans le neuf, en diffus, hors QPV. 4 T2, 4T3, 2T4		
Moyens mis en œuvre	Diagnostic partagé + Commission de validation dans le projet par le collectif Hébergement Varois et l'organisme. Suivi mensuel		
Coût global du projet	34 500 € correspondant au coût annuel de l'accompagnement social pour 10 ménages.		
Durée du projet	18 mois		
Contact	Caroll PICOCHÉ – caroll.picoche@tshabitat.fr		

SA D'HLM GAMBETTA LOCATIF, EN PARTENARIAT AVEC LE CHRS PELLETIER ET LA GAUTRECHE		2.1.8. UN TOIT POUR ELLES	
	Cholet, Maine-et-Loire	Nbre de ménages accompagnés :	7
		Nbre de logements mobilisés :	7
		Accès et / ou maintien :	Accès au logement
Nature du projet	Proposer des logements répondant aux besoins des familles monoparentales vulnérables, 5 logements existants à Beaupréau et aménagement de 2 logements à Cholet, avec mise à disposition de locaux communs permettant de renforcer le lien social et la réussite de l'accompagnement.		
Objectifs	Permettre à des personnes extrêmement fragiles d'accéder à un logement autonome et de bénéficier d'un accompagnement global individualisé renforcé à domicile		
Profil des ménages	Femmes seules avec enfants, en situation de vulnérabilité confrontés à un grand isolement social		
Statut d'occupation	Locataires en titre		
Nature de l'accompagnement	Accompagnement global soutenu, à domicile, adapté, personnalisé, à la fois individuel et collectif. Cette organisation en logements regroupés et l'accompagnement collectif a pour objectif de rompre l'isolement des personnes.		
Nature de l'offre	5 T3 avec mise à disposition d'un T2 pour offrir des espaces communs dans le cadre de l'accompagnement + 2 T2		
Moyens mis en œuvre	Le ménage est orienté par le SIAO. Il est ensuite invité à une commission de positionnement entre le bailleur et l'accompagnateur pour que lui soit présenté le dispositif et pour connaître ses motivations. Présentation ensuite du dossier en CAL.		
Coût global du projet	92 063€ sur deux ans, dont 73 500€ de coût d'accompagnement social pour 7 ménages et 18 563€ de frais de gestion locative adaptée.		
Durée du projet	2 ans		
Contact	Françoise MOUCHEL BORGHERO - fmouchelborghero@groupegambetta.fr		

HABITAT SUD ATLANTIC EN PARTENARIAT AVEC LE PACT HD PAYS BASQUE		2.1.9. PEDALO	
	Bayonne, Pyrénées-Atlantiques	Nbre de ménages accompagnés :	20
		Nbre de logements mobilisés :	20
		Accès et / ou maintien :	Accès au logement
Nature du projet	Accompagnement type AVDL renforcé : accompagnement soutenu, intervenant dans le cadre d'une prise en charge de l'ensemble des problématiques des personnes (logement, santé, emploi, parentalité...)		
Objectifs	Renforcer l'accompagnement de certains publics cibles du DALO pour pérenniser durablement leur appropriation du logement		
Profil des ménages	Hommes seuls devant être relogés par le bailleur social dans le cadre du DALO sans être passés par un CHRS ou avoir bénéficié d'un quelconque accompagnement.		
Statut d'occupation	Bail glissant		
Nature de l'accompagnement	Un accompagnement global soutenu, sorte de « coaching » personnalisé. L'accompagnement s'organise autour d'une évaluation sociale partagée, d'un accompagnement lors du relogement puis dans le logement. Coordination prévue de l'ensemble des intervenants : santé, CCAS, emploi, formation...		
Nature de l'offre	Majoritairement des T2 – Contingent préfectoral		
Moyens mis en œuvre	Projet de création d'une commission d'examen des situations en aval de la Commission de médiation DALO, pour orienter les cas les plus complexes vers ce dispositif		
Coût global du projet	109 727€ par an pour 10 accompagnements sociaux, la gestion locative et le temps de coordination avec les différents acteurs.		
Durée du projet	2 ans		
Contact	Edith BORDES - edith.bordes@ophsa.fr		

FOYER VELLAVE EN PARTENARIAT AVEC TRAIT D'UNION		2.1.10. NOUVELLE SOLIDARITE PAR LE LOGEMENT	
	Haute-Loire, Brioude et Saint Florine	Nbre de ménages accompagnés :	10
		Nbre de logements mobilisés :	10
		Accès et / ou maintien :	Accès au logement
Nature du projet	Le projet vise à : <ul style="list-style-type: none"> - Améliorer l'entrée dans les lieux du public CHRS dans un logement locatif - Une meilleure implication des familles dans l'entretien de leur logement - Améliorer le comportement de maitres d'animaux domestiques à l'intérieur d'un logement collectif, d'une résidence et d'un quartier 		
Objectifs	Réussir le passage vers le logement des sortants de CHRS par une meilleure intégration dans le voisinage / établir des passerelles avec les locataires en place Mettre en place un travail avec les locataires sur l'entretien des logements		
Profil des ménages	Ménages isolés, en rupture, maitres d'animaux		
Statut d'occupation	Locataires en titre		
Nature de l'accompagnement	Pour les sortants de CHRS, accompagnement « sur mesure », ciblé sur la relation avec le voisinage Sur l'entretien du logement, construction d'un atelier de « savoir-faire », l'organisme mettant à disposition un lieu ressources. Ces ateliers seront ouverts aux futurs locataires et aux locataires de l'organisme volontaires. Pour certains publics, travail de médiation spécialisée concernant le tenue des chiens et l'éducation canine, en lien avec les personnels de proximité de l'organisme		
Nature de l'offre	T2/T3/T4 sur Brioude et Sainte Florine. Sur Brioude, le quartier va faire l'objet d'une réhabilitation		
Moyens mis en œuvre	Travail conjoint bailleur/association, avec une équipe d'intervention sociale composée d'un travailleur social de l'association et d'un permanent de l'organisme. Création d'un comité de pilotage de l'action regroupant l'ensemble des partenaires (dont les communes concernées et le Conseil départemental), et d'une instance technique de suivi opérationnelle de l'action. Appui de la Fondation Adrienne et Pierre Sommers sur le volet médiation canine		
Coût global du projet	Environ 30 000€ par an pour l'accompagnement social, l'atelier collectif et la médiation canine pour 10 ménages		
Durée du projet	3 ans		
Contact	Chantal MICHEL – c.michel@foyer-vellave.fr		

POLYGONE, EN LIEN AVEC L'ASSOCIATION AUREORE		2.1.11. UN TOIT, UN EMPLOI	
	Aurillac, Cantal	Nbre de ménages accompagnés :	50
		Nbre de logements mobilisés :	50
		Accès et / ou maintien :	Accès au logement
Nature du projet	Le couple bailleur/ association propose à des franciliens de s'implanter dans une autre région de France dans une perspective de stabilisation de leur situation, tant de logement que d'emploi.		
Objectifs	Reloger des personnes en situation d'hébergement Lutter contre la vacance, sur un territoire où le tissu économique peut apporter des réponses en termes d'emploi à certains ménages		
Profil des ménages	Ménages avec ou sans enfants logés dans des structures d'hébergement temporaire de l'association Aurore en Ile de France, en capacité de se positionner sur un emploi direct à Aurillac et pour lesquels la SA d'Hlm Polygone peut pourvoir à un logement		
Statut d'occupation	En fonction de la situation du ménage Une étape de sensibilisation au projet ou étape de recrutement ; Une phase d'accueil sur place et de découverte, ou étape de décision		
Nature de l'accompagnement	Un travail sur le projet d'installation, ou étape de recherche d'emploi préalable à l'installation ; Une phase d'étayage actif lors de l'emménagement, ou phase d'accueil et de soutien à l'installation ; Une période d'accompagnement régulier ouverte en durée, ou phase de suivi de l'implantation		
Nature de l'offre	Logements confrontés à de la vacance, sur Aurillac ou autres communes d'implantation de l'organisme		
Moyens mis en œuvre	Accompagnement individualisé du ménage par un conseiller socio-professionnel, depuis la phase de sélection jusqu'à la stabilisation de ce dernier, dans son logement et son emploi. Mobilisation des acteurs locaux, en termes d'accès à des services de droit commun. Une démarche globale d'évaluation du dispositif est intégrée au projet.		
Coût global du projet	Coût des diagnostics, de l'accompagnement, du suivi pour 3 ans = 395 990€ (hors déplacement / hors évaluation)		
Durée du projet	3 ans		
Contact	Virginie DELPEUCH - v-delpauch@polygone-sa.fr		

HAUTE SAVOIE HABITAT EN PARTENARIAT AVEC 4 ASSOCIATIONS ET DEUX COLLECTIVITES		2.1.12. UN LOGEMENT PERENNE : UNE REUSSITE DANS SON PARCOURS D'INSERTION	
	Anancy, Haute-Savoie	Nbre de ménages accompagnés :	30
		Nbre de logements mobilisés :	30
		Accès et / ou maintien :	Accès au logement
Nature du projet	Favoriser l'accès direct au logement des personnes visées à l'appui d'un accompagnement renforcé		
Objectifs	Rendre pérenne le logement des ménages les plus fragiles et les aider dans leur parcours d'insertion Garantir la réussite du parcours d'insertion d'un ménage fragilisé via l'accès à un logement pérenne accompagné		
Profil des ménages	Ménages en précarité sociale, financière, affective, souffrant de trouble psychique ou non, sortants de prison, victimes de violence conjugale, hébergés en logement temporaire		
Statut d'occupation	Locataires en titre ou bail glissant, selon les situations		
Nature de l'accompagnement	Accompagnement renforcé pour l'accès à un logement de droit commun, avec l'adhésion du ménage comme condition préalable, d'une durée moyenne d'un an		
Nature de l'offre	Parc existant		
Moyens mis en œuvre	Mobilisation forte du personnel de terrain de l'organisme pour créer du lien via des visites à domicile Organisation du réseau de professionnels autour du ménage pour assurer un accompagnement et un suivi global Rencontres avec le ménage très régulières (toutes les semaines puis tous les 15 jours).		
Coût global du projet	131 810€ correspondant au coût d'accompagnement social et de GLA pendant deux ans pour 30 ménages.		
Durée du projet	1 an		
Contact	Floreille MEYNARDI - fmeynardi@oph74.fr		

AFFIL POUR LOGEMENT FRANCILIEN, EFIDIS, FH, OSICA, COOPERATION ET FAMILLE		2.1.13. DES PERSPECTIVES RESIDENTIELLES POUR DES MENAGES DONT LE BAIL NE GLISSE PAS : UN CADRE PARTAGE ET UN ACCOMPAGNEMENT RENFORCE	
		Ile-de-France	Nbre de ménages accompagnés : 88 Nbre de logements mobilisés : 88 Accès et / ou maintien : Accès au logement
Nature du projet	Créer une issue à des situations bloquées en termes de parcours résidentiel de ménages en grande fragilité		
Objectifs	Donner une nouvelle chance au bail de glisser grâce à la mise en place d'un cadre partagé entre partenaires et de mesures d'accompagnement social global et renforcé à destination des ménages occupant les logements		
Profil des ménages	Ménages en grande difficulté économique et / ou sociale, en bail glissant qui n'accèdent pas au logement de droit commun faute de glissement de bail		
Statut d'occupation	Sous-locataire en bail glissant avec l'objectif de devenir locataire en titre		
Nature de l'accompagnement	Accompagnement global renforcé après un diagnostic approfondi des freins au glissement de bail et des pratiques de chacun des acteurs face à ces situations Accompagnement social pluridisciplinaire et adapté à chacune des situations réalisé par des travailleurs sociaux dédiés, dans la durée, en vertu du principe de « non-abandon ».		
Nature de l'offre	Parc existant		
Moyens mis en œuvre	Création d'outils permettant de définir un cadre partagé et reproductible de glissement de bail Coordination des acteurs autour de l'amélioration de la situation de la personne		
Coût global du projet	343 971€ pour un an, correspondant aux coûts salariaux des accompagnants (1 accompagnant pour 15 ménages)		
Durée du projet	2 ans		
Contact	Marie DESSONS - marie.dessons@affil.fr		

CUS HABITAT / HABITATION MODERNE EN LIEN AVEC L'ASSOCIATION L'ETAGE		2.1.14. APPUI-LOGIS	
 		Strasbourg, Bas-Rhin	Nbre de ménages accompagnés : 50 Nbre de logements mobilisés : 50 Accès et / ou maintien : Accès au logement
Nature du projet	Intervention coordonnée bailleur/ opérateur associatif auprès d'un public défini pour un accompagnement social personnalisé et global permettant l'entrée et la bonne occupation du logement.		
Objectifs	Permettre à des personnes en difficulté l'opportunité de souscrire, en même temps qu'un bail, un contrat d'accompagnement social		
Profil des ménages	Personnes isolées, personnes de moins de 25 ans, familles monoparentales avec difficultés sociales		
Statut d'occupation	Locataires en titre		
Nature de l'accompagnement	Un accompagnement avant l'entrée dans le logement : suivi de la demande de logement, accès aux droits et l'insertion socio-professionnelle, diagnostic sur la situation sociale de la personne Un accompagnement à l'entrée dans le logement : visite du logement, appui à la signature du bail et dans l'état des lieux d'entrée, emménagement et intégration dans un nouvel environnement		
Nature de l'offre	Dans le parc existant, en fonction des caractéristiques du ménage		
Moyens mis en œuvre	Un référent social se tiendra à disposition du ménage et du bailleur pendant 24 mois. Des contacts et rencontres régulières sont prévus entre le référent social et les partenaires sur les territoires.		
Coût global du projet	Coût de l'action : 137 620€ correspondant à 200 diagnostics et 50 accompagnements dans le logement		
Durée du projet	1 an		
Contact	Vito SANTORO - v.santoro@habitationmoderne.org Agnès BENTZ - agnes.bentz@cushabitat.fr		

ICF LA SABLIERE EN PARTENARIAT AVEC FREHA		2.1.15. FLUIDITE : DE L'HEBERGEMENT AU LOGEMENT	
	92, 93, 95 – Ile-de-France	Nbre de ménages accompagnés :	15
		Nbre de logements mobilisés :	15
		Accès et / ou maintien dans le logement	Accès au logement
Nature du projet	Accompagner la fluidité du parcours résidentiel des ménages hébergés dans les structures d'accueil temporaires de l'association FREHA vers un logement autonome d'ICF Habitat La Sablière.		
Objectifs	Permettre à des ménages prêts au relogement d'accéder à un logement social pérenne, adapté ; Créer une relation de transparence et de confiance entre FREHA et ICF Habitat La Sablière sur le diagnostic de la notion de « prêts au relogement » et une garantie de suivi par l'accompagnement individualisé à l'entrée dans les lieux.		
Profil des ménages	Ménages logés temporairement dans les résidences sociales FREHA prêts aux relogements. Ces ménages seront labellisés Accord Collectifs Départementaux. Dans certain cas, des ménages peuvent également être reconnus prioritaires et urgent DALO.		
Statut d'occupation	Locataires en titre		
Nature de l'accompagnement	Accompagnement des ménages entrant, dans l'objectif de veiller à une bonne intégration dans le logement, le quartier, l'ouverture des droits sociaux, une gestion budgétaire intégrant les nouvelles contraintes liées au logement. Cet accompagnement social est suivi d'une veille sociale, d'une durée maximale de 24 mois, pendant laquelle le bailleur pourra faire appel à l'association en fonction des besoins.		
Nature de l'offre	Mobilisation de logements existants sans aménagement – du T1 au T3		
Moyens mis en œuvre	L'Association FREHA repère les ménages prêts au relogement, et met en œuvre un accompagnement adapté leur permettant d'accéder dans les meilleures conditions au logement pérenne proposé. Une évaluation est faite à la fin de chaque accompagnement. Des réunions de coordination entre Freha et le bailleur sont prévues trimestriellement. Une évaluation du projet sera menée de manière annuelle.		
Coût global du projet	36 000 € comprenant la préparation avant CAL, l'accompagnement post attributions, la veille sociale, l'intervention des responsables d'action sociale de l'organisme		
Durée du projet	1 an		
Contact	Véronique MOMAL - veronique.momal@icfhabitat.fr		

PARIS HABITAT OPH EN PARTENARIAT AVEC EMMAÛS SOLIDARITE		2.1.16. COMMUNIQUER / LOUER : COMMENT S'APPROPRIER SON LOGEMENT	
	Paris, Ile de France	Nbre de ménages accompagnés :	50
		Nbre de logements mobilisés :	50
		Accès et / ou maintien dans le logement	Accès au logement
Nature du projet	Inviter les locataires primo-accédants éprouvant des difficultés face à la langue française à participer à des ateliers de formation ciblés sur le logement + création d'un nouveau support destiné aux locataires en difficulté face à la langue		
Objectifs	Rendre le plus rapidement possible les nouveaux locataires autonomes dans des situations concrètes liées à l'occupation de leur logement		
Profil des ménages	Toute personne primo-accueillie à Paris Habitat en difficulté face à la langue française		
Statut d'occupation	Locataires en titre		
Nature de l'accompagnement	Formation, assurée par l'association, déclinée en 3 modules : entrée dans les lieux (contrat de location, état des lieux...), gestion du logement (règlement intérieur, panneau d'affichage, loyer, factures, consommation d'énergie, taxe d'habitation, aides financières...) et hygiène et sécurité (description du problème, devis, faire face aux situations d'urgence...) + permanence sociale permettant aux ménages de faire part de leurs difficultés matérielles et administratives essentielles.		
Nature de l'offre	Parc existant		
Moyens mis en œuvre	Orientation des ménages volontaires par les services du bailleur (gardiens, chargés de gestion locative) vers Emmaüs Solidarité qui réalise un bilan-diagnostic pour orienter la personne vers le groupe le plus adéquat. Sensibilisation-formation des collaborateurs de Paris Habitat pour mieux détecter d'éventuelles difficultés de maîtrise de la langue, savoir en parler et savoir orienter.		
Coût global du projet	47 000 € (coût global maximum : socle initial de formation de 30 heures + 20 heures optionnelles selon les besoins des ménages)		
Durée du projet	1 an		
Contact	Atika BENMAIZA - atika.benmaiza@parishabitat.fr		

GIE EST HABITAT (EST METROPOLE HABITAT ET ARALIS)		2.1.17. INTERFACE POUR FLUIDIFIER LES SORTIES HEBERGEMENT	
	Est de l'agglomération lyonnaise, Rhône	Nbre de ménages accompagnés :	40
		Nbre de logements mobilisés :	40
		Accès et / ou maintien dans le logement	Accès au logement
Nature du projet	Via le recrutement d'un chargé de relogement, favoriser les sorties d'hébergement : sortie des résidences ayant un projet de réhabilitation, transformation ou démolition ; les ménages dont la présence continu dans une structure d'Aralis est supérieure à 18 mois ; les ménages dont le relogement nécessite un accompagnement à l'accès		
Objectifs	Fluidifier les sorties de foyers et résidences sociales d'Aralis à destination du Parc d'Est Métropole Habitat.		
Profil des ménages	Vieux migrants isolés ou ménages sans logement cumulant difficultés économiques et sociales		
Statut d'occupation	Locataires en titre		
Nature de l'accompagnement	Le chargé de relogement aura un rôle d'interface entre l'association et l'organisme pour : élaborer un diagnostic social sur les ménages à reloger, définir avec les ménages leur projet de relogement, identifier les besoins d'accompagnement.		
Nature de l'offre	Parc de logements locatifs sociaux d'Est Métropole Habitat		
Moyens mis en œuvre	Diagnostic, coordination partenariale, mise en réseau des acteurs de l'hébergement et du logement.		
Coût global du projet	65 000 € par an (coût salarial du chargé de relogement)		
Durée du projet	2 ans Etienne FABRIS - e.fabris@est-metropole-habitat.fr		

GROUPE 3F (IMMOBILIERE 3F, EST HABITAT CONSTRUCTION, IMMOBILIERE MIDI-PYRENES, RESIDENCE SOCIALE DE FRANCE) EN LIEN AVEC LA FONDATION DE L'ARMEE DU SALUT		2.1.18. APPARTEMENTS TEMOINS	
	Ile-de-France, Metz et Mazamet	Nbre de ménages accompagnés :	40 à 50 par an
		Nbre de logements mobilisés :	10
		Accès et / ou maintien : accès et maintien	Accès au logement
Nature du projet	Mettre en situation, par un accueil de courte durée, des ménages en grande précarité dans des logements témoins en présence d'un référent cadre de vie et les accompagner vers l'autonomie.		
Objectifs	Evaluer la capacité à habiter des ménages accompagnés Accompagner et orienter vers des dispositifs de droit commun et mettant en situation de vie Récréer du lien entre les ménages accompagnés et les professionnels		
Profil des ménages	Ménages issus de CHU, CHRS, ou résidence sociale Familles monoparentales Personnes isolées avec absence de lien social et familial		
Statut d'occupation	Baux associatifs signés avec la Fondation de l'Armée du Salut. Un contrat sera établi avec chaque personne ou ménage, en distinguant 3 périodes d'une durée maximale de 6 mois. Une période d'évaluation en présence d'un « référent cadre de vie », une période d'apprentissage (habitation seul ou en colocation avec des ateliers encadrés), une période de mise en situation (expérimenter la vie dans un logement autonome avec un accompagnement à domicile ponctuel)		
Nature de l'offre	8 T4 et 2 T1 – 7 logements en Ile de France, 1 sur Metz, 2 sur Mazamet		
Moyens mis en œuvre	Recrutement de « référents cadre de vie » qui coordonne le projet de chaque ménage et qui sera présent dans les logements. Il travaille en collaboration avec un travailleur social référent		
Coût global du projet	223 630 € sur 3 ans dont 48 750 € par an pour les diagnostics et l'accompagnement		
Durée du projet	3 ans		
Contact	Marie-Christine LEBLANC - marie-christine.leblanc@groupe3f.fr		

IMMOBILIERE 3F EN PARTENARIAT AVEC RSF, EMMAUS SOLIDARITE, AURORE ET ESPERER 95

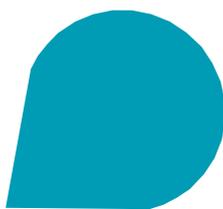
2.1.19. UN ACCOMPAGNEMENT SECURISE ET ADAPTE A TOUS VERS LE LOGEMENT



Ile-de-France

Nbre de ménages accompagnés :	300
Nbre de logements mobilisés :	225
Accès et / ou maintien :	Accès au logement

Nature du projet	Projet global permettant de proposer un parcours résidentiel à des ménages en grandes difficultés qui ne peuvent ou n'ont jamais pu accéder à un logement familial.
Objectifs	Apporter une réponse sur mesure à des ménages en difficulté, en termes de logement et d'accompagnement Mise en place d'un panel d'actions adaptées aux situations
Profil des ménages	Ménages en difficulté, sortants de structures, n'ayant jamais été dans un logement autonome
Statut d'occupation	En fonction de la situation : passage temporaire par un bail associatif, mise en place de baux glissants, accès direct à un logement pour des sortants de structures avec un accompagnement dédié
Nature de l'accompagnement	Accompagnement pluridisciplinaire, sur-mesure, visant à pérenniser l'accès au logement autonome de publics éloignés du droit commun.
Nature de l'offre	Parc existant
Moyens mis en œuvre	Mise en place de baux glissants avec une association Développement d'une expertise et d'une méthode de travail avec les associations Renforcement des compétences des collaborateurs I3F Capitalisation de la démarche à l'échelle régionale
Coût global du projet	400 000€ dont 294 000€ de diagnostic et d'accompagnement pour 300 ménages
Durée du projet	3 ans
Contact	Marie-Christine LEBLANC - marie-christine.leblanc@groupe3f.fr



2.2. : ACCOMPAGNEMENT POUR LE MAINTIEN DANS LE LOGEMENT

<i>N°</i>	<i>Localisation du projet</i>	<i>Organisme Hlm porteur du projet</i>	<i>Page</i>
2.2.1	Maubeuge	Promocil	p.31
2.2.2	Plaine Commune (93)	Plaine Commune Habitat	p.31
2.2.3	Loire-Atlantique	La Nantaise d'Habitations	p.32
2.2.4	Agglomération orléanaise	Logem Loiret	p.32
2.2.5	Ile-de-France	3F	p.33
2.2.6	Ille-et-Vilaine	ADO Habitat 35	p.33
2.2.7	Ile-de-France	Emmaüs Habitat	p.34
2.2.8	Ile-de-France	Erigère et Batigère	p.34
2.2.9	Ile-de-France (92 et 95)	ICF La Sablière	p.35
2.2.10	Schweighouse sur Moder (Bas-Rhin)	OPUS 67	p.35
2.2.11	Seine-et-Marne	La Résidence Urbaine de France	p.36

PROMOCIL EN PARTENARIAT AVEC LE CAL PACT DE L'AVESNOIS		2.2.1. PROJET SAVAUTOU, CA MAUBEUGE VAL DE SEINE	
		Maubeuge, Nord	
		Nbre de ménages accompagnés :	40
		Nbre de logements mobilisés :	40
		Accès et / ou maintien :	Maintien au logement
Nature du projet	Démarche d'accompagnement renforcé individuel et collectif pour des personnes en situation d'isolement sur 5 résidences identifiées dont 3 ont été réhabilités		
Objectifs	Constituer une alternative à l'hébergement et répondre à certains besoins pour des personnes en situation d'isolement Mettre en place sur le territoire une offre adaptée aux besoins, en proposant une alternative à la démolition et en créant de la valeur sociale à certains ensembles immobiliers		
Profil des ménages	Personnes isolées à bas ou très bas revenus rencontrant des problématiques de solvabilité, d'appropriation du logement, d'intégration et d'insertion		
Statut d'occupation	Locataires en place		
Nature de l'accompagnement	Accompagnement social individualisé et collectif. Mise en place d'ateliers, avec la participation du personnel de proximité du bailleur, avec un accent sur les questions de précarité énergétique. Implication et mobilisation de la personne fortement valorisé dans le projet		
Nature de l'offre	5 résidences constituées de T1bis, années 50-60, initialement destinés aux retraités des industries locales (mais ne répondant plus à leur besoin) et qui aujourd'hui connaissent un équilibre fragile. Bien localisés, faible quittance donc pouvant répondre à des besoins.		
Moyens mis en œuvre	Accompagnement réalisé par le CAL Pact.		
Coût global du projet	100 200 € pour 60 diagnostics, 40 accompagnements, et l'animation des ateliers collectifs.		
Durée du projet	18 mois		
Contact	Stéphanie HENNEBERT - henneberts@groupe-sai.fr		

PLAINE COMMUNE HABITAT EN LIEN AVEC L'ASSOCIATION AHS (HABITAT SOCIAL HOTELIER)		2.2.2. DERNIER RECOURS POUR MENAGES EN VOIE D'EXPULSION	
		Plaine Commune, Seine-Saint-Denis	
		Nbre de ménages accompagnés :	50
		Nbre de logements mobilisés :	50
		Accès et / ou maintien :	Maintien dans le logement
Nature du projet	Mettre en place un accompagnement spécifique pour aller vers les locataires frappés par une mesure d'expulsion locative par décision de justice, dont le bail a été résilié, et qui ont rompu tout lien avec le bailleur et les services sociaux		
Objectifs	Rétablir le lien avec des locataires qui se sont marginalisés, les réinscrire dans le tissu social Maintenir ces ménages dans leur logement		
Profil des ménages	Locataires frappés par une mesure d'expulsion par décision de justice et qui ont rompu tout lien avec les institutions. Ce sont des personnes seules ou en familles, cumulant des difficultés de plusieurs natures		
Statut d'occupation	Locataires en place dont le bail a été résilié. Si besoin transfert du bail à la structure associative en attendant l'amélioration de la situation.		
Nature de l'accompagnement	Actions ciblées dans une démarche « d'aller vers », rétablir la confiance. Procéder à la signature d'un protocole de cohésion sociale pour rétablir l'APL et l'adosser à un accompagnement social « sur mesure », global et personnalisé		
Nature de l'offre	Parc existant		
Moyens mis en œuvre	Contrat tripartite bailleur / opérateur AHS / locataire Mise en place d'une « astreinte sociale » avec un référent dédié pour assurer les interventions d'urgence sur les situations qui relèvent de la maltraitance, de violences conjugales, de troubles de comportement...		
Coût global du projet	102 000€ par an correspondant au coût d'accompagnement de 25 ménages (3 000€ par an et par ménage), au diagnostic d'évaluation sociale (240€ par ménage) et frais liés à la GLA.		
Durée	2 ans		
Contact	Nabira HASSAS - nabbas@plainecommunehabitat.fr		

LA NANTAISE D'HABITATIONS EN PARTENARIAT AVEC L'ASSOCIATION ANEF FERRER		2.2.3. LES VISITES SOCIALES	
	Loire-Atlantique	Nbre de ménages accompagnés :	55
		Nbre de logements mobilisés :	55
		Accès et / ou maintien :	Maintien dans le logement
Nature du projet	Accompagnement pour des locataires fragilisés, en souffrance, ne pouvant être orientés vers les dispositifs de droit commun, en complément de la gestion locative classique		
Objectifs	Favoriser l'adaptation au logement au moment de l'entrée dans les lieux Favoriser l'intégration dans l'environnement de façon durable Enrayer les processus d'exclusion de locataires en difficulté et en rupture Instaurer et consolider le rapport bailleur social / locataire en titre		
Profil des ménages	Locataires accédant à un logement ordinaire qui présentent a priori des difficultés sociales pouvant faire obstacle à l'aboutissement du processus de relogement Locataires occupant déjà un logement ordinaire dont la situation préoccupante nécessite un avis social extérieur afin d'évaluer les risques en matière de maintien dans le logement		
Statut d'occupation	Locataires en titre		
Nature de l'accompagnement	Sous réserve de l'adhésion du ménage, la visite sociale consiste à réaliser un accompagnement social suite à une évaluation sociale		
Nature de l'offre	Parc existant LNH		
Moyens mis en œuvre	Accompagnements individuels et collectifs assurés par le bailleur LNH depuis 2008 Partenariat avec l'association ANEF FERRER		
Coût global du projet	101 200€ correspondant au coût de diagnostic et d'accompagnement social pour 55 ménages sur 1 an.		
Durée du projet	1 an reconductible		
Contact	Anne LAPERDRIX - anne.laperdrix@lnh-sa.fr		

LOGEM LOIRET EN PARTENARIAT AVEC L'AHU		2.2.4. PREVENIR L'IMPAYE POUR MIEUX PREVENIR L'EXPULSION	
	Agglomération orléanaise, Loiret	Nbre de ménages accompagnés :	20
		Nbre de logements mobilisés :	20
		Accès et / ou maintien :	Maintien dans le logement
Nature du projet	Traitement précoce des impayés de loyers, avec l'intervention d'un tiers neutre, pour les locataires en impayés de moins de 6 mois avec qui le bailleur n'arrive pas à entrer en contact.		
Objectifs	Réaliser une expertise de qualité, avoir une action incitative et bienveillante envers le locataire et mener une médiation locative Intervenir le plus en amont possible pour prévenir l'expulsion		
Profil des ménages	Tout type de ménage sans garant en situation de premier impayé (à partir de 2 mensualités) dans les 6 mois qui suivent l'entrée dans les lieux et avec qui LogemLoiret n'arrive pas à entrer en contact		
Statut d'occupation	Locataires en place		
Nature de l'accompagnement	Reprise de contact dans une démarche « d'aller vers », échange avec le ménage sur sa situation dans un cadre confidentiel, information et accompagnement vers les dispositifs de droit commun pertinents (mesure d'ASLL, administrations concernées par les ouvertures de droit, professionnels de santé, services sociaux spécialisés...)		
Nature de l'offre	Parc existant.		
Moyens mis en œuvre	Repérage des situations par le bailleur via la chargée d'action sociale. Prise de contact avec le ménage et réalisation de l'expertise sociale par l'AHU. Points réguliers entre l'AHU et Logem Loiret, mais aussi avec le locataire pour restaurer le dialogue bailleur/locataire. Une évaluation du projet est prévue à l'issue des 6 premiers mois.		
Coût global du projet	8 000 € (400€ par situation) correspondant au coût d'expertise sociale		
Durée du projet	12 mois		
Contact	Christelle LECOMTE - christelle.lecomte@logemloiret.fr		

**IMMOBILIERE 3F EN PARTENARIAT AVEC
RSF, EMMAUS SOLIDARITE, AURORE ET
ESPERER 95**
**2.2.5. UN ACCOMPAGNEMENT ADAPTE A TOUS POUR
UN MAINTIEN DURABLE DANS LE LOGEMENT**

Ile-de-France

Nbre de ménages accompagnés :	150
Nbre de logements mobilisés :	150
Accès et / ou maintien :	Maintien dans le logement

Nature du projet

Développer des solutions d'accompagnement renforcé pour le maintien dans leur logement de locataires en très grandes difficultés risquant pour une partie l'expulsion
Tester et développer de nouvelles méthodes d'accompagnement et renforcer les compétences des collaborateurs

Objectifs

Maintenir dans leur logement des locataires qui cumulent des difficultés économiques et sociales grâce à un accompagnement adapté et intensif. Intervention d'un tiers associatif pour le rétablissement du contact souvent perdu entre le bailleur et le locataire

Profil des ménages

Ménages en difficultés économiques et sociales, 90 relevant de troubles et d'addictions, 60 en procédure d'expulsion avancée.

Statut d'occupation

Locataires en titre ou signataires d'un bail glissant

Nature de l'accompagnement

Accompagnement intensif adapté à chacune des situations complexes de locataires dont le maintien dans le logement est devenu problématique.
Accompagnement individualisé et contractualisé, tripartite, sous forme d'entretiens individuels réalisés au domicile des personnes.

Nature de l'offre

Parc existant

Moyens mis en œuvre

Renforcement du partenariat d'I3F et sa filiale RSF avec les associations Emmaüs Solidarité, Aurore et Espérer 95
Développement de nouvelles méthodes d'accompagnement et d'outils de connaissance fine des publics logés et de leurs besoins en matière de logement et d'accompagnement.
Capitalisation des expérimentations pour un développement régional en perspective.

Coût global du projet

675 000€ pour 3 ans, donc 435 000€ d'accompagnement social

Durée du projet

3 ans

Contact

Marie-Christine LEBLANC - marie-christine.leblanc@groupe3f.fr

ADO HABITAT 35
2.2.6. REASSURANCE PERIODIQUE DU LOCATAIRE

Ille-et-Vilaine

Nbre de ménages accompagnés :	55
Nbre de logements mobilisés :	55
Accès et / ou maintien :	Maintien dans le logement

Nature du projet

Création d'un dispositif d'accompagnement exceptionnel, à destination de ménages non stabilisés en termes de capacité à habiter dans leur logement.

Objectifs

Eviter l'expulsion des ménages en fin de droit de GLA et en incapacité d'autonomie totale
Apporter une solution durable pour éviter le recours à un placement en structure

Profil des ménages

Ménages ayant atteint les limites maximum de la GLA sans avoir retrouvé une totale « capacité à habiter » et nécessitant un contact régulier, pour permettre le maintien dans le logement

Statut d'occupation

Les ménages sont en sous-location (étaient bénéficiaires de la GLA)

Nature de l'accompagnement

Technique de l'aller-vers ; l'idée est de mettre en place une relation personnalisée avec chacun des ménages concernés, par le biais d'un référent spécialisé et expérimenté, salarié d'une association d'insertion par le logement.

Nature de l'offre

Logements déjà occupés par les ménages en sous-location. Si besoin de mobilité, mobilisation de logements en parc existant ou dans le neuf.

Moyens mis en œuvre

Comité d'orientation et d'évaluation des mesures auprès du GIE Solive (constitué des 8 bailleurs sociaux), convention avec chaque opérateur qui va assurer l'accompagnement auprès des ménages.
Possibilité de délabellisation du financement des logements si besoin avéré de minorer le loyer pour assurer la solvabilité du ménage

Coût global du projet

46 750 € pour trois ans soit 15 583 € par an

Durée du projet

3 ans

Contact

Régine AUDO - regine.audo@neotoa.fr

EMMAÜS HABITAT EN PARTENARIAT AVEC FREHA, HABITAT ET HUMANISME
2.2.7. ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES MENACES D'EXPULSION

Paris, Ile-de-France

Nbre de ménages accompagnés : 30

Nbre de logements mobilisés : 30

Accès et / ou maintien :

Maintien dans le logement

Nature du projet

Accompagnement de ménages menacés d'expulsion orientés par la commission impayés ou la commission interne de prévention des expulsions du bailleur, non éligible à un financement ASLL de droit commun (FSL).

Objectifs

Maintenir les ménages dans leur logement ou les orienter vers une solution de relogement plus adaptée

Profil des ménages
Personnes seules, familles monoparentales, couples avec enfants, ménages en cours de relogement dans le cadre d'opération ANRU
A l'issue d'une rupture familiale, surendettement, perte d'emploi, troubles de santé mentale, occupation sans droit ni titre
Statut d'occupation

Locataires en titre

Nature de l'accompagnement

Accompagnement social (contrat tripartite) : avec rencontre mensuelle, établissement de la grille de priorités budgétaires, éventuellement préparation au plan de surendettement, relation avec le voisinage, actions et prévention en cas de trouble d'occupation.

Nature de l'offre

Mobilisation de logements existants

Réalisation de l'accompagnement social par le partenaire associatif

Emmaüs Habitat peut mobiliser différents dispositifs si nécessaires :

- les conseillères sociales d'agence qui font l'interface entre l'association et les collaborateurs en charge du suivi contentieux ;
- le Club de l'Habitant qui est un dispositif d'accompagnement collectif ;
- des possibilités de décohabitation vers des FJT sont accompagnées par Emmaüs Habitat ;
- la mobilisation d'aide sur quittance (Droit de cité, Alès, A2S) ;
- des mutations vers des logements plus petits et moins chers.

Coût global du projet

58 875€ par an correspondant aux diagnostics et à l'accompagnement des familles.

Durée

2 ans

Contact

Delphine DEPAIX – d.depaix@emmaus-habitat.fr

ERIGERE ET BATIGERE ILE DE FRANCE EN PARTENARIAT AVEC LE TRAIT SOCIAL ET EDF
2.2.8. REDUIRE LA PRECARITE ENERGETIQUE AVEC ECO COACHING

Paris, Ile-de-France

Nbre de ménages accompagnés : 100

Nbre de logements mobilisés : 100

Accès et / ou maintien :

Maintien dans le logement

Nature du projet

Action de réduction de la précarité énergétique, aide à l'acquisition des éco-gestes

Objectifs

Favoriser le maintien dans le logement des locataires en difficultés financières

Mettre en place une approche pédagogique visant à sensibiliser les locataires sur les économies d'énergie

Profil des ménages
Ménages en grandes difficultés financières (impayés de loyers, impayés de charges, impayés énergies, locataire sous le seuil de pauvreté, locataire en difficulté de gestion / appropriation du lieu de vie)
Statut d'occupation

Locataires en titre

Diagnostic réalisé par l'association le Trait Social pour comprendre la situation du ménage et décrypter les difficultés financières.

Nature de l'accompagnement

Double accompagnement, social et pédagogique, pour lutter contre la précarité énergétique

Accompagnement mensuel réalisé au domicile du locataire, par un binôme Le Trait Social et l'opérateur énergie pour assurer cette double approche.

Sessions d'éco-coaching (bimestrielles) avec des groupes de 4 à 5 ménages (appropriation des bons gestes, réalisation d'économies d'énergie).

Nature de l'offre

Parc existant

Moyens mis en œuvre

Mise en place d'un partenariat avec le Trait Social et EDF, pour l'accompagnement à titre expérimental de 100 ménages sur deux ans, avant déploiement de la démarche à tout le réseau Batigère.

Coût global du projet

85 000€ (coût par ménage : diagnostic =200€ / accompagnement pendant 6 mois = 700€ + financement de 7 projets 1 750€ par projet) sur 7 sites

Durée du projet

2 ans

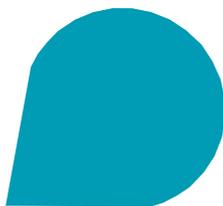
Contact

Claire OLIVIER - claire.olivier@batigere.fr

ICF LA SABLIERE EN PARTENARIAT AVEC L'ASSOCIATION FREHA		2.2.9. MAINTIEN ET CONTACT	
	92 et 95, Ile-de-France	Nbre de ménages accompagnés :	10
		Nbre de logements mobilisés :	10
		Accès et / ou maintien :	Maintien dans le logement
Nature du projet	Sécuriser les ménages en situation de fragilité dès la décision d'attribution ; recréer un lien avec les ménages en situation de décrochage		
Objectifs	Veiller à une bonne intégration dans le logement pour les ménages repérés lors de la CAL Rétablir une relation de confiance entre le bailleur et le locataire en décrochage Favoriser le maintien à domicile, mais aussi la réorientation vers des structures adaptées en fonction de la situation, toujours dans le cadre d'un logement pérenne.		
Profil des ménages	Les ménages primo locataires, repérés par la Commission d'Attribution Logement, comme ayant un parcours d'habitat précaire, ou institutionnel long. Les ménages en procédure d'expulsion, avec lesquels le contact est rompu totalement, et non suivis par d'autres travailleurs sociaux, et les ménages supposés en décrochage social ou « perdus de vue »		
Statut d'occupation	Locataires en titre		
Nature de l'accompagnement	Freha, dans une phase diagnostic, mettra en œuvre des actions pour entrer en relation avec les ménages, et formalisera un premier entretien qui permettra d'établir une évaluation sociale en fonction des situations. Le retour de cette évaluation sociale sera transmis au bailleur, ainsi que la préconisation des objectifs. La mise en place d'un accompagnement social sera proposée aux ménages et sera formalisée par la signature d'une convention tripartite bailleur / ménage / association.		
Nature de l'offre	Parc existant		
Moyens mis en œuvre	Une évaluation sera faite à la fin de chaque accompagnement. Des réunions de coordination entre Freha et le bailleur seront prévues trimestriellement. Une évaluation du projet sera menée de manière annuelle.		
Coût global du projet	50 000€ comprenant le coût du « contact », le diagnostic, l'accompagnement et l'intervention du responsable d'action sociale du bailleur		
Durée du projet	2 ans		
Contact	Véronique MOMAL - veronique.momal@icfhabitat.fr		

OPUS 67 EN LIEN AVEC L'ASSOCIATION GALA		2.2.10. RESIDENCE DE RELOGEMENTS TRANSITOIRES – BAS-RHIN	
	Schweighouse sur Moder, Bas-Rhin	Nbre de ménages accompagnés :	20 (10 par an)
		Nbre de logements mobilisés :	10
		Accès et / ou maintien :	Maintien dans le logement
Nature du projet	Relogement transitoire en sous-location pour des ménages en procédure d'expulsion, par l'intermédiaire d'une association, dans une résidence spécialement dédiée et in fine la perspective de réintégrer un appartement au sein du patrimoine classique d'habitation		
Objectifs	Eviter l'expulsion dans le cadre d'une procédure de relogement négociée entre les partenaires locaux et le ménage concerné		
Profil des ménages	Publics PDALPD, sous statut d'occupants sans droit ni titre suite à la résiliation judiciaire de leur bail pour cause d'impayés de loyer, en l'absence d'aboutissement des solutions précédemment négociées		
Statut d'occupation	L'Association GALA est locataire des appartements dédiés au projet. Le ménage sera donc sous-locataire de l'association. En cas de règlement régulier de son loyer et de résorption au ¼ de la dette, OPUS 67 proposera au ménage concerné un nouveau logement		
Nature de l'accompagnement	Accompagnement et suivi social dans un objectif de travail sur la dette. Travail important réalisé pour faire adhérer le ménage à la démarche		
Nature de l'offre	4 T3 et 2 T4 dans la résidence dédiée à ce projet, à faible niveau de loyer 4 autres appartements en diffus, de type T1 ou T2 (pour répondre aux besoins de personnes seules)		
Moyens mis en œuvre	Prise en charge partielle des anciennes dettes via le FSL (aide au maintien), l'OPUS (abandon de créances à hauteur de 10%), négociation en cours avec la CAF (pour le reversement d'un éventuel rappel d'APL acquis sur l'ancien logement). un Comité de suivi du dispositif expérimental (CSDE) se réunit pour le suivi du projet et pour présenter les dossiers susceptibles de bénéficier du dispositif.		
Coût global du projet	677 202 € dont coût accompagnement : 273 790 €		
Durée du projet	3 ans		
Contact	Dominique GOYARD - dgoyard@opus67.fr		

RESIDENCE URBAINE DE FRANCE ET MARNE ET CHANTERINE HABITAT EN LIEN AVEC EMPREINTES ET SOS SOLIDARITES		2.2.11. SUIVI DES FAMILLES EN FRAGILITES FINANCIERES, SOCIALE OU PSYCHIQUE	
		Seine-et-Marne	
		Nbre de ménages accompagnés :	30 (10 par an)
		Nbre de logements mobilisés :	10
		Accès et / ou maintien :	accès et maintien dans le logement
Nature du projet	Démarche d'accompagnement social auprès de publics locataires repérés en difficulté et cumulant fragilités économiques et sociales : soit problématique de récurrence contentieuse, soit pour des problématiques d'occupation des logements liées à des difficultés d'ordre psychique		
Objectifs	Rétablir la relation locataire/bailleur, les relations de voisinage, l'insertion au sein d'un habitat collectif et prévenir les expulsions		
Profil des ménages	Ménages en difficulté ayant une problématique de maintien dans leur logement Pour la RUF, ciblage sur les ménages ayant des troubles psychiques		
Statut d'occupation	Locataires en titre		
Nature de l'accompagnement	Le groupement d'association sera sollicité par les bailleurs pour se rapprocher du locataire afin d'établir un diagnostic complet. Ce diagnostic pourra déboucher sur la détermination d'un accompagnement renforcé. Une sollicitation des professionnels de la santé pourra être réalisée pour les situations de souffrance psychique. Un bilan régulier, avec la famille, sera réalisé afin d'adapter si nécessaire les actions d'accompagnement.		
Nature de l'offre	Parc existant		
Moyens mis en œuvre	Création d'un comité technique avec les deux organismes et l'association qui se réunira chaque trimestre. Un comité de pilotage se tiendra également une fois par an pour valider les orientations et réaliser un bilan annuel.		
Coût du projet	86 888 € par an pour les deux organismes dont 58 800€ pour le diagnostic et l'accompagnement		
Durée du projet	3 ans		
Contact	Valérie LEPELIER - valerie.leperlier@groupe3f.fr Armelle HAY - a-hay@mc-habitat.fr		



2.3. : ACCOMPAGNEMENT POUR L'ACCES ET LE MAINTIEN DANS LE LOGEMENT

N°	Localisation du projet	Organisme Hlm porteur du projet	Page
2.3.1	Carcassonne	Alogea et Habitat Audois	p.38
2.3.2	Thionville, Metz	Présence Habitat	p.38
2.3.3	Douai (Nord)	Norevie	p.39
2.3.4	Tourcoing	Lille Métropole Habitat	p.39
2.3.5	Avignon	Mistral Habitat	p.40
2.3.6	Sarthe	Sarthe Habitat	p.40
2.3.7	Agglomération Montoise	OPH des Landes	p.41
2.3.8	Métropole Rouen Normandie	ICF Habitat Atlantique	p.41
2.3.9	Agglomération de Chartres	Habitat Eurélien	p.42
2.3.10	Reims	Reims Habitat	p.42
2.3.11	Mâcon	OPAC de Saône et Loire	p.43
2.3.12	Saintes	SEMIS	p.43
2.3.13	Ile de France, Centre et Nord Pas de Calais	Habitat Réuni (groupement de bailleurs)	p.44
2.3.14	Lille Métropole	Oxalia	p.44
2.3.15	Bordeaux	Cilogis	p.45
2.3.16	Agglomération Muretain, Haute-Garonne	Promologis	p.45
2.3.17	Cantal	Logisens	p.46
2.3.18	Caen	Caen Habitat	p.46
2.3.19	Nanterre	Emmaüs Habitat	p.47

ALOGEA ET HABITAT AUDOIS EN PARTENARIAT AVEC L'ADAFF (ASSOCIATION DEPARTEMENTALE D'AIDE AUX FEMMES ET AUX FAMILLES)		2.3.1. « ACCOMPAGNEMENT SOCIO-EDUCATIF ADAPTE »	
 		Carcassonne, Aude	
		Nbre de ménages accompagnés :	50
		Nbre de logements mobilisés :	50
		Accès et / ou maintien :	Accès et maintien
Nature du projet	Mise en place d'un accompagnement global et adapté pour permettre l'accès ou le maintien dans le logement de ménages rencontrant des problématiques multiples et pour lesquels les dispositifs de droit commun ne permettent pas de trouver des solutions.		
Objectifs	Proposer un accompagnement adapté et modulable, «à la carte». Renforcer le pilotage partenarial autour de l'accompagnement des ménages et optimiser la mise en place des dispositifs de droit commun		
Profil des ménages	Ménages en situation d'isolement social, ménages ayant fait l'objet de plusieurs procédures d'expulsions, ménages avec difficultés d'occupation du logement		
Statut d'occupation	Selon le « projet logement » défini avec le ménage : bail direct, bail glissant ou intermédiation locative		
Nature de l'accompagnement	Adaptation de la mesure d'accompagnement aux besoins du ménage : <ul style="list-style-type: none"> - court vers dispositif de droit commun (relais « entrant ») - renforcé sur une période moyenne de 9 mois (pouvant aller de 6 à 12 mois selon les situations) - renforcé, doublé d'une intermédiation locative pour les situations les plus délicates - relais « sortant » pour faire le lien entre la sortie du dispositif renforcé et le droit commun 		
Nature de l'offre	Mobilisation de logements existants en priorité, sinon offre nouvelle ou aménagement de logements existants		
Moyens mis en œuvre	Identification des ménages à partir d'une saisine en interne ou en lien avec les commissions existantes et les travailleurs sociaux du territoire, réalisation par l'ADAFF d'un diagnostic partagé, puis validation de l'accompagnement proposé par le comité de suivi. GLA par le bailleur et désignation d'un référent CESF + rôle de veille du gardien sur le terrain.		
Coût global du projet	188 032€ (coût moyen par accompagnement = 3 761€) – 25 ménages par bailleur		
Durée du projet	3 ans		
Contacts	Marianne BAILLAUD – marianne.baillaud@aloea.fr / Laurent GONZALEZ- l.gonzalez@habitat-audois.fr		

PRESENCE HABITAT EN LIEN AVEC L'ALMI		2.3.2. ACCES ET MAINTIEN DANS LE LOGEMENT	
		Thionville, Metz	
		Nbre de ménages accompagnés :	40
		Nbre de logements mobilisés :	40
		Accès et / ou maintien dans le logement :	Accès et maintien
Nature du projet	Projet sur l'accès et le maintien dans le logement		
Objectifs	Permettre l'accès au logement à des ménages fragiles économiquement et socialement en leur proposant un logement adapté à sa situation et des modalités d'accompagnement personnalisés Eviter l'expulsion de ménages en impayés, dont le bail a été résilié par décision de justice en les accompagnants de façon intensive dans la durée.		
Profil des ménages	Accès : Ménages en difficultés identifiés via le DALO, le SIAO, et relevant du PDALPD Maintien : ménages dont le bail a été résilié pour impayés de loyer		
Statut d'occupation	Accès : location directe Maintien : sous location sécurisée du logement occupé par l'ALMI		
Nature de l'accompagnement	Un accompagnement social adapté à chaque situation + sensibilisation dans la gestion des fluides. L'identification des ménages potentiels se fera à partir d'un diagnostic partagé par les partenaires. L'association privilégie la notion « d'aller vers » en rencontrant le locataire chez lui. Sur le volet maintien, le prise en charge a pour objet une stabilisation de la situation et d'éviter l'expulsion.		
Nature de l'offre	Accès : PLAI de Présence Habitat, localisés en secteur urbain		
Moyens mis en œuvre	L'accompagnement social est réalisé par l'ALMI. En accès, taux d'effort de 25% maximum chauffage compris.		
Coût global du projet	136 500 € pour les volets accès et maintien, pour les diagnostics et l'accompagnement		
Durée du projet	1 an		
Contact	Laurent LETT, laurent.lett@batigere.fr		

NOREVIE EN PARTENARIAT AVEC LES ASSOCIATIONS CEAS ET PACT DE DOUAI		2.3.3. PROJET D'INGENIERIE SOCIALE D'ACCOMPAGNEMENT INDIVIDUEL ET COLLECTIF	
		Douai, Nord	
		Nbre de ménages accompagnés :	30
		Nbre de logements mobilisés :	30
		Accès et / ou maintien :	Accès et maintien
Nature du projet	Accompagnement individuel de ménages nouveaux entrants ou locataires en place en situation de grande fragilité, ainsi qu'ateliers collectifs sur la tour de la résidence Château Delattre (quartier classé en ZUS).		
Objectifs	Accompagner préventivement certains nouveaux arrivants et apporter une aide à d'autres pour se maintenir dans le logement. Accompagner les habitants dans la reconquête de l'image de leur résidence, favoriser le mieux vivre ensemble et l'ouverture sur l'extérieur.		
Profil des ménages	Personnes malades psychiques, sortants de prison, personnes victimes de violences familiales, locataires Hlm cumulant des difficultés diverses, personnes pour qui le logement favorisera la recherche et l'accès à l'emploi		
Statut d'occupation	Locataires en titre		
Nature de l'accompagnement	Accompagnement social individualisé pour 10 ménages et accompagnement collectif pour les habitants de la résidence à travers des ateliers portant sur la remise en état des logements, leur entretien et les éco-gestes.		
Nature de l'offre	Mobilisation de logements existants		
Moyens mis en œuvre	Identification des situations par le bailleur, réalisation du diagnostic et de l'accompagnement par l'association. Mise en place d'un Comité de Pilotage avec le bailleur pour le suivi des dossiers en cours et pratiquer les arbitrages.		
Coût global du projet	82 600 € correspondant au coût des diagnostics et de l'accompagnement individuel et collectif		
Durée du projet	3 ans		
Contact	Fabrice DAUSQUE - fdausque.lionel@norevie.com		

LILLE METROPOLE HABITAT EN PARTENARIAT AVEC EOLE, AFEJI		2.3.4.10 000 LOGEMENTS ACCOMPAGNES , TERRITOIRE DE LA METROPOLE DE LILLE	
		Tourcoing, Nord	
		Nbre de ménages accompagnés :	40 (20 par an)
		Nbre de logements mobilisés :	40
		Accès et / ou maintien :	Accès et maintien
Nature du projet	Mise en place de mesures d'accompagnement social pour favoriser le maintien dans le logement des publics en grande difficulté et menacés d'expulsion dans le parc du bailleur, et de mesures d'accompagnement à l'accès pour des ménages dépourvus de logement, dans l'esprit du « logement d'abord ».		
Objectifs	Renforcer le partenariat avec les acteurs de l'insertion par le logement, accompagner les parcours des ménages		
Profil des ménages	Maintien : Ménages en grande difficulté, déjà logés pour lesquels le bailleur ne trouve pas de solution Accès : Familles avec enfants, demandeurs, dépourvus de logement ou en CHRS et qui ne parviennent pas à accéder au logement		
Statut d'occupation	Accès au logement direct avec un accompagnement renforcé ou expérimentation du bail « transit glissant » qui en fin de parcours glisse au nom de la personne.		
Nature de l'accompagnement	Accompagnement personnalisé, replaçant le ménage au cœur de la démarche pour favoriser son adhésion : diagnostic partagé (association/bailleur/ménage), signature d'un contrat tripartite, référent social chargé d'animer le réseau intervenant auprès de la famille, évaluation en continu		
Nature de l'offre	10 logements en offre nouvelle dont 4 super-PLAI 30 logements existants Maintien : possibilité de mutation vers un logement plus adapté aux besoins des ménages, dans le parc de LMH ou vers un habitat spécifique.		
Moyens mis en œuvre	Mise en place d'un comité d'orientation et de suivi avec tous les partenaires intéressés par la démarche, chargé de l'examen des situations, de l'analyse des mesures à installer et de l'évaluation du travail mené		
Coût global du projet	56 400 € (par ménage, coût du diagnostic : 110€ / accompagnement 1 310€)		
Durée du projet	2 ans		
Contact	Julie XAVIER - julie.xavier@lmh.fr		

MISTRAL HABITAT EN PARTENARIAT AVEC LES ASSOCIATIONS SOLIGONE ET CAP HABITAT		2.3.5. LOGEMENT SOCIAL ACCOMPAGNE : BAIL DE SECURISATION ET BAIL DE SAUVEGARDE	
		Avignon, Vaucluse	Nbre de ménages accompagnés : 36 Nbre de logements mobilisés : 36 Accès et / ou maintien : Accès et maintien
Nature du projet	Mise en place d'un « bail de sécurisation » pour des ménages primo-locataires ayant un parcours d'habitat précaire et mise en place d'un « bail de sauvegarde » pour des ménages en procédure d'expulsion.		
Objectifs	Permettre l'accès à un logement pérenne de ménages qui restent à la marge des dispositifs d'hébergement et d'accès au logement. Recréer un lien avec les ménages en situation de « décrochage » et prévenir les situations pouvant présenter un risque de perte du logement ou de retour à la rue.		
Profil des ménages	Bail de sécurisation : ménages primo-locataires repérés par le SIAO ou les bailleurs sociaux, comme ayant un parcours d'habitat précaire ou institutionnel long, dans une démarche de « logement d'abord ». Bail de sauvegarde : ménages en situation de précarité et en procédure d'expulsion pour lesquels une résiliation de bail est effective.		
Statut d'occupation	Contrat de sous-location		
Nature de l'accompagnement	Accompagnement social global et personnalisé, d'une durée modulable en fonction des besoins, portant sur : accompagnement éducatif et budgétaire, aide à l'installation et à l'appropriation du logement, accompagnement et/ou soutien aux démarches administratives, médiation avec le locataire et le bailleur en cas de problèmes spécifiques.		
Nature de l'offre	Parc existant. La typologie des logements sera à définir en fonction des besoins des ménages		
Moyens mis en œuvre	Signature d'un protocole d'accord entre le bailleur et l'association avec engagements réciproques et mise en place d'une cellule de coordination se réunissant toutes les six semaines afin d'étudier les situations des ménages. Sauvegarde : identification des ménages par les services locatifs et contentieux du bailleur, puis transmission des demandes d'intervention aux associations.		
Coût global du projet	168 794 €, dont 81 500 € de diagnostic et d'accompagnement		
Durée du projet	1 an reconductible		
Contact	Patricia GRECO - patricia.greco@mistral-habitat.fr		

SARTHE HABITAT EN PARTENARIAT AVEC L'ASSOCIATION MONTJOIE		2.3.6. TOUT SEUL ON VA PLUS VITE, ENSEMBLE ON VA PLUS LOIN	
		Sarthe	Nbre de ménages accompagnés : 30 Nbre de logements mobilisés : 30 Accès et / ou maintien : Accès et maintien
Nature du projet	Accompagnement de ménages présentant des problématiques d'addictions ou victimes de violences intrafamiliales, pour les aider à se maintenir dans le logement ou à y accéder.		
Objectifs	Créer un dispositif d'accompagnement sur mesure répondant aux problématiques de ménages fragilisés Eviter les ruptures de parcours et favoriser l'autonomie dans le logement.		
Profil des ménages	Personnes présentant des problématiques d'addiction (20 ménages - maintien dans les lieux) Ces personnes peuvent être stigmatisées du fait de leur mode de vie, elles peuvent présenter des difficultés particulières à habiter un logement, et/ou des difficultés liées à leur état de santé physique ou psychique. Personnes victimes de violences intrafamiliales (10 ménages - accès) dont la situation sociale permet l'accès rapide à un logement autonome ainsi avec un accompagnement adapté		
Statut d'occupation	Locataires en titre		
Nature de l'accompagnement	Accompagnement social renforcé global de fréquence et d'intensité variables selon les besoins du ménage. 2 réponses peuvent être envisagées : un accompagnement individualisé en vue du maintien dans les lieux ou bien un accompagnement individualisé en vue de l'accès à des logements accompagnés		
Nature de l'offre	Mobilisation de logements dans le parc existant		
Moyens mis en œuvre	Rencontre tripartite ménage / bailleur / association Mise en place d'un accompagnement individualisé en vue du maintien dans les lieux ou de l'accès à un logement accompagné		
Coût global du projet / an	113 700€ (repérage et pré-évaluation : 6 000€ pour 30 ménages / diagnostic : 400€ par ménage / accompagnement = 3 300€ par ménage)		
Durée du projet	1 an renouvelable		
Contact	Laurence LECOURT - laurence.lecourt@sarthe-habitat.fr		

OPH DES LANDES EN LIEN AVEC L'ASSOCIATION LISA PRADO		2.3.7. ACCES A UN LOGEMENT DURABLE	
		Agglomération Montoise, Landes	
		Nbre de ménages accompagnés :	25
		Nbre de logements mobilisés :	25
		Accès et / ou maintien :	Accès et maintien dans le logement
Nature du projet	Structurer et conforter le partenariat entre le bailleur et l'association afin d'améliorer la fluidité résidentielle et adapter l'accompagnement social en faveur des ménages rencontrant des difficultés sociales et économiques		
Objectifs	Permettre l'accès et/ou le maintien dans le logement de publics cumulant des fragilités économiques et sociales		
Profil des ménages	Personnes repérées au SIAO 40 rencontrant des difficultés pour accéder au logement autonome, travailleurs qui cumulent difficultés économiques et sociales ou familiales. Public DALO nécessitant un accompagnement, locataires du parc Hlm ayant une problématique « maintien », personnes sortants de dispositifs d'hébergement ou de logement temporaire		
Statut d'occupation	Accès direct au logement Accompagnement social global adapté à sa prise en charge		
Nature de l'accompagnement	En accès, accompagnement sur 1 an, contractualisé avec le locataire, travail conjoint bailleur/association. Des actions spécifiques sont menées pour les femmes victimes de violences, et pour les personnes sorties d'un aménagement de peine de type placement extérieur		
Nature de l'offre	Parc existant – typologie en fonction de la situation du ménage orienté		
Moyens mis en œuvre	L'action s'inscrit dans le cadre d'un réseau partenarial (logement, santé, insertion professionnelle, accès aux droits...) et en lien avec le SIAO 40		
Coût global du projet	51 440€ financement d'un ETP pour l'accompagnement de 25 ménages pendant 1 an.		
Durée du projet	1 an renouvelable		
Contact	Maryline PERONNE - maryline.peronne@oph40.fr		

ICF HABITAT ATLANTIQUE EN PARTENARIAT AVEC L'ASSOCIATION ENSEMBLE		2.3.8. ENSEMBLE... UNE VISION PARTAGEE DU LOGEMENT ACCOMPAGNE	
		Métropole Rouen Normandie	
		Nbre de ménages accompagnés :	90 (30 par an)
		Nbre de logements mobilisés :	90
		Accès et / ou maintien :	Accès et maintien dans le logement
Nature du projet	Accompagnement global, pluridisciplinaire du ménage et sur la durée, adapté à chacune des problématiques, et permettant d'améliorer les conditions de vie individuelles et collectives.		
Objectifs	Mettre en place les conditions nécessaires pour la stabilisation du ménage dans son logement, dans la durée, en ayant une approche adaptée pour chacune des catégories de ménages ciblées.		
Profil des ménages	En accès, familles monoparentales en situation d'endettement aggravé ou d'expulsion, sortants de prison sans repères ni famille susceptible de les accueillir à la sortie En maintien, locataires ICF identifiés par un isolement social très prononcé (notamment personnes vieillissantes)		
Statut d'occupation	Locataires en titre		
Nature de l'accompagnement	Sous réserve de son adhésion, accompagnement du ménage dans tous les volets participant de sa stabilisation de vie (logement, insertion, santé, emploi) par la même association, en privilégiant la méthode de l'aller vers. Quand cela est possible, cet accompagnement démarre en amont de l'attribution du logement pour les problématiques d'accès au logement. Accompagnement de fréquence et d'intensité variable selon les situations et les besoins identifiés.		
Nature de l'offre	Parc existant, en privilégiant l'offre à bas loyer.		
Moyens mis en œuvre	Partenariat avec l'association Ensemble, échanges organisés tous les 3 mois afin de faire un point sur chaque situation individuelle		
Coût global du projet	45 000€ par an correspondant au coût du diagnostic et de l'accompagnement pour 30 ménages par an.		
Durée du projet	3 ans		
Contact	Jérôme LE DUC - jerome.le-duc@icfhabitat.fr		

HABITAT EURELIEN EN PARTENARIAT AVEC LE FOYER D'ACCUEIL CHARTRAIN		2.3.9. TREMPLIN VERS LE LOGEMENT	
		Agglomération de Chartres, Eure-et-Loir	
		Nbre de ménages accompagnés :	15
		Nbre de logements mobilisés :	15
		Accès et / ou maintien :	Accès et maintien dans le logement
Nature du projet	Favoriser l'insertion durable dans le logement de ménages en voie d'autonomie grâce à une période transitoire d'accompagnement social		
Objectifs	Proposer un accompagnement vers l'accès au logement des personnes les plus marginalisées Assurer la continuité de l'accompagnement par un même référent social		
Profil des ménages	Publics accueillis en CHU ou CHRS, sortant d'hospitalisation ou d'incarcération, femmes victimes de violences, personnes souffrant de troubles psychiques		
Statut d'occupation	Hébergement puis sous-location en bail glissant puis bail direct dans le même logement		
Nature de l'accompagnement	Accompagnement sur une période de 2 ans, de la validation de la candidature au glissement du bail : installation dans le logement, appropriation des lieux, insertion dans le quartier, autonomisation dans la gestion du budget, recherche d'un emploi et aide administrative.		
Nature de l'offre	Mobilisation de logements existants avec aménagements si besoin		
Moyens mis en œuvre	Mise en place d'un comité de suivi individualisé regroupant des représentants de l'Etat, du conseil général, du bailleur et du Foyer d'accueil chartrain ainsi que le bénéficiaire afin de favoriser sa participation effective aux prises de décision. Ce comité valide les étapes du parcours, de l'accueil dans le logement pour une période d'hébergement jusqu'au glissement du bail au nom du locataire.		
Coût global du projet	Coût de l'accompagnement sur 30 mois : 253 721 € (par ménage : diagnostic = 400€ / accompagnement = 6 000€ + GLA = 300€ par an par logement)		
Durée du projet	30 mois		
Contact	Jean-Charles SAVARD - jean-charles.savard@habitat-eurelien.fr		

REIMS HABITAT EN PARTENARIAT AVEC LA FONDATION DE L'ARMEE DU SALUT / CHRS LE NOUVEL HORIZON		2.3.10. ENSEMBLE POUR ACCOMPAGNER	
		Reims, Champagne-Ardenne	
		Nbre de ménages accompagnés :	25 par an
		Nbre de logements mobilisés :	25
		Accès et / ou maintien :	accès et maintien
			Accès et maintien dans le logement
Nature du projet	Mise en place d'un accompagnement pluridisciplinaire pour l'accès et le maintien dans le logement de ménages vulnérables (10 sortants d'hébergement, 10 ménages locataires de Reims habitat avec risque d'expulsion, 5 autres).		
Objectifs	Trouver des solutions de logement et d'accompagnement pérennes pour l'accès ou le maintien de ménages vulnérables		
Profil des ménages	Public (personnes seules, familles monoparentales, couples avec ou sans enfants, bénéficiaires du RSA et salariés précaires) présentant des difficultés psychosociales		
Statut d'occupation	En accès : bail glissant du CHRS vers le ménage En maintien : reprise du bail par le CHRS après avis de la CCAPEX et décision du SIAO + maintien du ménage dans le logement		
Nature de l'accompagnement	Intervention d'une équipe pluridisciplinaire : accompagnement social lié au logement, aide à la parentalité, accompagnement par l'insertion professionnelle, écoute psychologique, accompagnement à la santé, accès aux technologies, sensibilisation à l'éco-citoyenneté. Intervention révisable après 2 mois, puis 6 mois et renouvelable deux mois si nécessaire. Accompagnement reposant sur la libre adhésion du ménage, dans une logique d' « aller vers ».		
Nature de l'offre	Dans le parc existant, dans des logements avec loyers inférieurs aux loyers plafonds		
Moyens mis en œuvre	Identification des ménages par le CHRS, les services du SIAO ou du bailleur, prise de contact par l'éducateur référent, analyse de la situation avec l'équipe pluridisciplinaire puis planification des interventions avec l'ensemble des professionnels qui gravitent autour du ménage. Points réguliers et formalisés entre les différents intervenants de Reims habitat et du Nouvel horizon.		
Coût global du projet	118 000 € par an (4 720€ de coût global par ménage)		
Durée du projet	1 an, reconductible une à deux fois en fonction de la pérennisation des financements		
Contact	Laurence LAURENT - laurence.laurent@reims-habitat.fr		

OPAC DE SAONE ET LOIRE EN LIEN AVEC L'ASSOCIATION LE PONT ET L'APAR		2.3.11. LE BESOIN D'ACCOMPAGNEMENT, UNE REALITE DU SECTEUR DETENDU	
		Macon, Saône-et-Loire	
		Nbre de ménages accompagnés :	30
		Nbre de logements mobilisés :	30
		Accès et / ou maintien :	accès et maintien dans le logement
Nature du projet	Accompagner 30 ménages en difficulté pour une expérimentation sur 3 ans, pour lesquels un parcours d'accompagnement adapté et évolutif autour du logement serait mis en place au travers d'une équipe et d'une approche pluridisciplinaire.		
Objectifs	Dans un secteur détendu, permettre à des ménages en difficulté de s'insérer durablement à partir d'un logement adapté et d'un accompagnement répondant aux besoins du ménage		
Profil des ménages	Ménages en difficulté repérés par les instances du PDALPD, les travailleurs sociaux		
Statut d'occupation	Locataires en titre, si besoin utilisation du bail glissant.		
Nature de l'accompagnement	Trois axes principaux d'intervention seront privilégiés : éducation-prévention, gestion budgétaire, comportement sur lesquels viendront s'agréger d'autres thématiques (santé, handicap, mobilité...). L'accompagnement est adapté, à géométrie variable, en fonction des besoins du ménage et du diagnostic réalisé en préalable. Les opérateurs de l'accompagnement sont le Pont et l'Association pour l'accueil et la réinsertion (APAR)		
Nature de l'offre	Logements existants adaptés aux besoins du ménage. Si besoin, l'organisme prévoit de restructurer des grands logements en petits logements. Prévision d'équipement de 7 logements, pour des personnes dont les ressources seraient très faibles. Expérimentation par l'organisme d'une mécanique de modulation des loyers.		
Moyens mis en œuvre	Les publics seront repérés par les instances du PDALHPD et par le SIAO pour le volet accès. Sur le maintien, repérage par les travailleurs sociaux de l'organisme et des associations, mais aussi par les instances relatives au maintien dans le logement (CCAPEX notamment) Le projet est conduit et suivi par un Comité opérationnel.		
Coût global du projet / an	Coût total du projet : 287 421 € par an dont 142 368 € sur le volet accompagnement		
Durée du projet	3 ans		
Contact	Frédérique GRANGET-MINET - frederique.granget-minet@opacsaooneetloire.fr		

SEMIS – EN LIEN AVEC L'ASSOCIATION LE TREMLIN		2.3.12. PROJET D'INSERTION SOCIALE	
		Saintes, Charente-Maritime	
		Nbre de ménages accompagnés :	30
		Nbre de logements mobilisés :	30
		Accès et / ou maintien :	Accès et maintien dans le logement
Nature du projet	Un accompagnement pour favoriser l'intégration et/ou le maintien dans le logement de personnes rencontrant des difficultés		
Objectifs	Aider à un maintien pérenne dans le logement ou prévenir un échec de ce maintien pressenti lors d'une attribution		
Profil des ménages	Familles déjà locataires rencontrant des difficultés d'intégration, Personnes seules, passant directement de la rue au logement Femmes victimes de violences conjugales Familles sortant d'hébergement		
Statut d'occupation	Droit commun du logement social		
Nature de l'accompagnement	Un accompagnement individualisé, mobilisable très rapidement, sans durée limitée, et reposant sur la libre adhésion de la famille. Le diagnostic est réalisé par le bailleur, qui oriente ensuite la famille vers le dispositif. L'accompagnement est réalisé par Tremplin 17. Le lien entre le bailleur, le locataire et l'association est permanent, chacun intervenant dans son domaine de compétences. Celui-ci est formalisé par un contrat d'engagement, un entretien initial, un calendrier de l'accompagnement et un suivi personnalisé (évalué et réactualisé tous les deux mois).		
Nature de l'offre	Parc existant		
Moyens mis en œuvre	Une convention est établie entre le bailleur et l'Association, un bilan annuel est réalisé. Le partenariat entre l'association et le bailleur, dans le respect des compétences de chacun, permet d'élaborer des propositions communes pour favoriser l'insertion durable dans le logement pour les publics vulnérables.		
Coût global du projet	47 000 € par an correspondant au coût d'accompagnement de 30 ménages.		
Durée du projet	3 ans		
Contact	Armelle THOZET - athozet@semis-ophlm.com		

HABITAT REUNI (GROUPEMENT INTER BAILLEURS) EN PARTENARIAT AVEC AURORE
2.3.13. VEILLE SOCIALE HABITAT REUNI

Ile de France, Centre et Nord Pas de Calais

Nbre de ménages accompagnés :	100
Nbre de logements mobilisés :	100
Accès et / ou maintien :	Accès et maintien dans le logement

Nature du projet	Expérimentation pendant deux ans d'une organisation innovante de veille et d'accompagnement social. Développement d'une coopérative d'habitants qui permettra aux ménages bénéficiaires de l'accompagnement d'être également membre d'une structure d'entre-aide et de services partagés.
Objectifs	Répondre au mieux et de façon la plus efficiente possible aux besoins d'accompagnement et de suivi de ménages en très grandes difficultés socio-économiques.
Profil des ménages	Ménages locataires en grande difficulté (50 ménages) 50 nouveaux ménages (DALO, femmes victimes de violence, autres publics en grande difficulté)
Statut d'occupation	Locataires en titre ; le bail glissant pourra être une voie intermédiaire pour des situations ciblées
Nature de l'accompagnement	Accompagnement social optimisé par la mise en réseaux des professionnels œuvrant auprès des publics (travailleurs sociaux, chargés de gestion sociale), avec une participation active et permanente du ménage sur la définition des moyens d'accompagnement et de sa nature, pour le rendre acteur de son parcours.
Nature de l'offre	Parc existant
Moyens mis en œuvre	Projet inter organismes développé sur trois régions et qui repose notamment sur la mutualisation de ressources entre bailleurs, un partenariat élargi avec les associations, l'expérimentation de nouveaux métiers centrés sur l'accompagnement global, le développement d'un nouvel outil de lien social et de solidarité, la coopérative d'habitants, expérimenté sur Orléans.
Coût global du projet	390 760€ pour deux ans (par ménage = diagnostic = 150 € / accompagnement 1500 à 1750 € par an / GLA = 250 à 500 € par an)
Durée du projet	2 ans
Contact	Eric LEDOUX - eric.ledoux@habitat-reuni.fr

OXALIA EN PARTENARIAT AVEC L'ABEJ SOLIDARITE
2.3.14. PERSONNES ISOLEES

Lille Métropole, Nord

Nbre de ménages accompagnés :	20
Nbre de logements mobilisés :	20
Accès et / ou maintien :	accès et maintien dans le logement

Nature du projet	Mise en place de 20 logements accompagnés par an
Objectifs	Favoriser l'accès au logement, réduire l'isolement et garantir le maintien dans le logement des locataires accompagnés.
Profil des ménages	Les personnes isolées, femmes et hommes seuls, avec ou sans enfants à charge Les personnes isolées, avec et sans enfants à charge, et confrontées à des souffrances psychiques
Statut d'occupation	Bail direct de manière prioritaire ou bail glissant si nécessaire (limité dans le temps et débouchant sur la signature d'un bail direct)
Nature de l'accompagnement	Mesure initiale dite de « formation-préparation » (3 mois) pour renforcer la connaissance des droits et devoirs des futurs locataires et préparer l'accès au logement, puis accompagnement intensif (6 mois) pour favoriser l'installation dans le logement puis modulable en fonction des besoins.
Nature de l'offre	Mobilisation de logements existants de type I, II, III sur le territoire de Lille Métropole Communauté Urbaine, dans la limite de 30 km autour de Lille Mobilisation d'une équipe d'intervention pluridisciplinaire de l'ABEJ Solidarité, interventions à domicile.
Moyens mis en œuvre	Création d'un comité de pilotage chargé de repérer les ménages, de définir les mesures d'accompagnement nécessaires et d'évaluer la sortie du dispositif. Il est composé des bailleurs concernés du groupe OXALIA, de l'ABEJ Solidarité, de l'État et des collectivités territoriales. Co-construction de la démarche d'accompagnement avec le locataire.
Coût global du projet	144 400 €/an correspondant à environ 7 220€ par logement accompagné (diagnostic + GLA + mesure d'accompagnement)
Durée du projet	3 ans
Contact	Kléber BACLET - k.baclet@habitatdunord.fr

CILOGIS EN PARTENARIAT AVEC CILEA		2.3.15. UNE ACTION LOGEMENT SOLIDE-R	
		Bordeaux, Gironde	
		Nbre de ménages accompagnés :	30
		Nbre de logements mobilisés :	20
		Accès et / ou maintien dans le logement :	Accès et maintien au logement
Nature du projet	Créer un dispositif efficace de logement adapté accompagné, en inter bailleurs (4 ESH) et inter associations sur le territoire départemental de Gironde, la communauté urbaine de Bordeaux Soutien de 20 ménages en maintien dans le logement et 10 ménages en accès au logement		
Objectifs	Mettre en place un accompagnement adapté global, de l'installation dans le logement à l'appropriation de l'environnement		
Profil des ménages	Personnes qui rencontrent des difficultés pour accéder au logement autonome et plus particulièrement des travailleurs qui cumulent difficultés économiques, sociales ou familiales et nécessitent un soutien dans la gestion et l'appropriation d'un logement. Personnes qui rencontrent des difficultés pour se maintenir dans leur logement.		
Statut d'occupation	Ménages en grande difficulté suite accident de vie (séparation, divorce, endettement, perte d'un proche...) Locataires en titre		
Nature de l'accompagnement	Accompagnement classique de type AVDL, de six mois renouvelable une fois. Il s'agit de « faire avec » le ménage et de mettre en œuvre un ensemble d'actions de soutien afin de permettre aux personnes d'acquiescer et de développer l'autonomie nécessaire pour prendre en charge un logement, en s'appuyant sur ses ressources et ses initiatives.		
Nature de l'offre	Parc existant, 20 logements en flux mis à disposition par le collectif de bailleurs et mobilisables à la demande		
Moyens mis en œuvre	Ciléa réalise les missions d'accompagnement social auprès de locataires Hlm en grande difficulté ou de ménages tributaires de logement Hlm nécessitant un accompagnement pour une intégration réussie dans le logement. Le dispositif est inter-bailleurs et s'appuie sur un opérateur dédié (Ciléa). Projet de PLAI adapté.		
Coût global du projet	70 950 € correspondant au coût de l'accompagnement social de 30 ménages pendant un an.		
Durée du projet	1 an		
Contact	Sandra MIRAILH - sandra.mirailh@cilogis.fr		

PROMOLOGIS EN PARTENARIAT AVEC LES ASSOCIATIONS LE TOURIL ET LE RELAIS		2.3.16. ACCOMPAGNEMENT AU LOGEMENT	
		Communauté d'agglomération de Muretain, Haute-Garonne	
		Nbre de ménages accompagnés :	90
		Nbre de logements mobilisés :	90
		Accès et / ou maintien :	Accès et maintien dans le logement
Nature du projet	Création d'un service d'accompagnement, à l'échelle d'un EPCI, pour les familles fragilisées en amont de l'entrée dans les lieux, à la prise de possession du logement, puis dans le logement sur 6 mois reconductibles.		
Objectifs	Proposer au terme de l'expérimentation un modèle durable d'accompagnement et de suivi, capable de répondre aux enjeux et aux besoins des familles.		
Profil des ménages	Ménages isolés avec ou sans enfants en grande précarité financière, ménages présentant des pathologies du lien social ou des problèmes de santé, victimes de violence, familles en habitat précaire, sans abris, locataires en impayés de loyer.		
Statut d'occupation	Possibilité de mobiliser l'éventail des contrats de location ou de sous-location existant selon les besoins du ménage		
Nature de l'accompagnement	Démarche préventive en « allant vers » les ménages demandeurs en amont du relogement, accompagnement sur une durée de 6 mois reconductible de ces ménages fragilisés.		
Nature de l'offre	Offre disponible sur le périmètre de l'EPCI en fonction des besoins, notamment offre d'habitat spécifique financé en PLAI adapté, souvent diffus ou de petit volume, destiné exclusivement aux publics fragiles, implantés au plus près des services de proximité.		
Moyens mis en œuvre	Constitution d'équipes mixtes « bailleur / association » pour conduire ces mesures et activation du réseau social et institutionnel externe nécessaire. Ajustement des procédures internes du bailleur par un groupe de travail « projet » et mise en place d'un comité de liaison pour assurer la coordination des actions.		
Coût global du projet	Coût du projet pour 90 ménages sur 3 ans : 469 800€ (par ménage et par an : 1740€ d'accompagnement, 372€ de GLA)		
Durée du projet	3 ans		
Contact	Jacques MASCARAS – j.mascaras@promologis.fr		

LOGISENS, OPH DU DEPARTEMENT DU CANTAL		2.3.17. EXPERIMENTATION D'UN ACCOMPAGNEMENT PLURIDISCIPLINAIRE	
		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">Cantal</div>	
		Nbre de ménages accompagnés :	30
		Nbre de logements mobilisés :	30
		Accès et / ou maintien :?	Accès et maintien au logement
Nature du projet	Mise en place d'une équipe pluridisciplinaire (travailleurs sociaux, infirmière, psychologue) qui interviendra auprès des locataires connaissant des situations particulièrement complexes		
Objectifs	Expérimenter un accompagnement pluridisciplinaire (logement, santé, social, insertion...) Offrir un logement pérenne, adapté, à un public se trouvant en situation difficile		
Profil des ménages	Situations complexes dont femmes victimes de violences conjugales, sortant de détention, personnes présentant une souffrance psychique, personnes dont le mode de vie génère des troubles de voisinage.		
Statut d'occupation	Locataires en titre		
Nature de l'accompagnement	Accompagnement du type « aller-vers » personnalisé en associant les compétences de travailleurs sociaux, d'une infirmière et d'un psychologue		
Nature de l'offre	Dans l'existant, en fonction des besoins des ménages		
Moyens mis en œuvre	Mise en place d'un Comité de pilotage regroupant les différents partenaires (Etat, collectivités territoriales, associations, bailleur) qui orientera les actions à développer. Création d'un Comité technique qui organisera l'équipe pluridisciplinaire. Cette équipe sera recrutée par un groupement d'employeurs composé du bailleur et d'associations		
Coût global du projet	205 000€ par an pour les diagnostics, l'accompagnement et la gestion locative adaptée		
Durée du projet	1 an renouvelable		
Contact	Gilles GIMENEZ - g.gimenez@logisens.fr		

CAEN HABITAT EN PARTENARIAT AVEC LE CCAS DE CAEN		2.3.18. CREATION D'UNE OFFRE DE 120 LOGEMENTS ACCOMPAGNES SUR 3 ANS	
		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">Caen, Calvados</div>	
		Nbre de ménages accompagnés :	120
		Nbre de logements mobilisés :	120
		Accès et / ou maintien :	Accès et maintien au logement
Nature du projet	Le projet vise la mise en œuvre de 120 logements accompagnés sur 3 ans, suivant les modalités de gestion locative et d'accompagnement social adaptées, au profit de publics prioritaires du PDALPD		
Objectifs	Accompagner des publics pour lesquels des freins à la gestion autonome d'un logement ont été identifiés.		
Profil des ménages	Ménages relevant du PDALPD. Publics placés sous liste d'attente prioritaire dans le cadre de la CODESI (Commission d'examen des situations, en lien avec le PDALPD), ménages menacés d'expulsion		
Statut d'occupation	Accès direct en priorité. Suivant les situations, possibilités de modalités d'intermédiation locative comme le bail glissant, ou une sous location via le CCAS.		
Nature de l'accompagnement	Sur la base du diagnostic réalisé, l'accompagnement mis en place peut être de durée et d'intensité variable, avec un maximum de 12 mois. Suivant les situations, l'accompagnement sera axé sur une ou plusieurs problématiques suivantes : insertion sociale et professionnelle, gestion budgétaire, parcours locatif, utilisation du logement...		
Nature de l'offre	Dans l'existant, en fonction des besoins du ménage. Une convention tripartite de suivi social signée entre le ménage, le bailleur et le CCAS (qui réalise l'accompagnement).		
Moyens mis en œuvre	Une cellule de coordination pour présélectionner les ménages, déterminer les modalités d'élaboration des diagnostics et des accompagnements. Un comité de suivi, composé également de la DDCS et du Conseil départemental, sera mis en place pour échanger sur les bilans produits, les difficultés rencontrées et propositions d'ajustements.		
Coût global du projet	87 000 € par an, dont 53 000€ pour les diagnostics et l'accompagnement		
Durée du projet	3 ans		
Contact	Catherine LESIRE - catherine.lesire@caenhabitat.fr		

EMMAÜS HABITAT		6.7. PROJET SOCIAL SUR UN IMMEUBLE PLUS / PLAI	
 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; margin-left: 100px;"> Nanterre, Hauts-de-Seine </div>		Nbre de ménages accompagnés : 23 Nbre de logements mobilisés : 23	Accès et / ou maintien : accès et maintien Accès et maintien dans le logement
Nature du projet	Mise en place d'un projet social dans un immeuble neuf de 23 logements sociaux, avec deux axes d'intervention : accompagnement individuel de publics spécifiques (5 ménages) et animation d'ateliers collectifs ouverts à tous les occupants de l'immeuble dans un local commun.		
Objectifs	Créer des synergies avec les partenaires associatifs locaux pour répondre aux besoins en logement de publics en difficulté Favoriser une mixité sociale et une bonne intégration de tous dans la résidence		
Profil des ménages	Pour l'accompagnement individuel : femmes victimes de violence, jeunes, personnes âgées isolées, personnes ayant des troubles psychiques		
Statut d'occupation	Sous-location (pour 4 logements pris en bail associatif) et location directe (pour les 19 autres logements)		
Nature de l'accompagnement	Accompagnement social individuel pour 5 ménages. Accompagnement collectif global : au sein du local commun, conçu comme lieu de convivialité et de lien social entre l'ensemble des occupants et ouvert au voisinage, dont l'EHPAD adossé à la résidence		
Nature de l'offre	Construction neuve de 23 logements en PLAI et PLUS (loyers inférieurs aux loyers de référence de l'APL) + transformation d'un logement de deux pièces en local commun résidentiel		
Moyens mis en œuvre	Un comité de pilotage du projet avec la mairie de Nanterre (CCAS), l'Association Monsieur Vincent (gestionnaire de l'EHPAD), Emmaüs Habitat, la Fondation Abbé Pierre et les partenaires associatifs. Sensibilisation du personnel sur ce projet spécifique. Visites conseils (entretien du logement, économies d'énergie, ...) Charte de résidence élaborée avec les habitants.		
Coût global du projet	Coût de l'accompagnement collectif : 28 200 € / an		
Durée du projet	2 ans		
Contact	Delphine DEPAIX - d.depaix@emmaus-habitat.fr		



Projets de catégorie 3 :

Logements accompagnés pour des publics spécifiques

- 3.1. Personnes atteintes de troubles de la santé mentale
- 3.2. Femmes victimes de violence conjugale
- 3.3. Jeunes en insertion
- 3.4. Gens du voyage en sédentarisation
- 3.5. Personnes sortants d'incarcération
- 3.6. Personnes âgées très isolées



3.1. : Logements accompagnés pour des personnes atteintes de troubles de la santé mentale

<i>N°</i>	<i>Localisation du projet</i>	<i>Organisme Hlm porteur du projet</i>	<i>Page</i>
3.1.1	Marseille	Habitat Marseille Provence	p.50
3.1.2	Ille-et-Vilaine	ADO Habitat 35 (collectif de bailleurs d'Ille-et-Vilaine)	p.50
3.1.3	Ile-de-France	ICF la Sablière	p.51
3.1.4	Marseille	Logirem	p.51
3.1.5	Saint-Nazaire	Silène	p.52
3.1.6	Sarthe	Sarthe Habitat	p.52
3.1.7	Ile-de-France	Paris Habitat	p.53
3.1.8	Est de l'agglomération lyonnaise	GIE Est Habitat	p.53
3.1.9	Paris	Paris Habitat	p.54
3.1.10	Ile-de-France	AFFIL (Osica, Logement Français, Opievoy, Efidis, Emmaüs Habitat)	p.54
3.1.11	Maine-et-Loire	3F Immobilière Podeliha	p.55
3.1.12	Yvelines	Opievoy	p.55
3.1.13	Ile-de-France	Toit et Joie	p.56

HABITAT MARSEILLE PROVENCE en partenariat avec Groupement de Coopération Sociale GALILE, PACT13, Atelier santé ville Marseille santé mentale		3.1.1. « HABITER ENSEMBLE A MARSEILLE »	
	Marseille, Bouches-du-Rhône	Nbre de ménages accompagnés :	22 (11 en accès et 11 en maintien)
		Nbre de logements mobilisés :	22 par an
		Accès et / ou maintien :	Accès et maintien
Nature du projet	Accès ou maintien dans le logement ordinaire de publics souffrant de problèmes de santé mentale avec accompagnement adapté		
Objectifs	Accompagner les personnes souffrant de problèmes de santé mentale à l'accès ou au maintien dans le logement		
Profil des ménages	Personnes ayant des troubles mentaux, personnes en souffrance ou en vulnérabilité psycho sociale		
Statut d'occupation	Locataires ou sous-locataires		
Nature de l'accompagnement	11 ménages sous-locataires de logements du patrimoine de HMP conventionnés avec les associations rattachées au CH Edouard Toulouse, bénéficieront d'un accompagnement pour un relogement. Les appartements libérés resteront conventionnés avec les associations du CH Edouard Toulouse pour permettre la sous-location à de nouveaux ménages. Accompagnement social de 11 ménages déjà locataires dans le parc de HMP et confrontés à des difficultés de santé mentale. Il s'agit de permettre à ces ménages déjà logés de se maintenir dans leur logement, ou de muter vers un logement plus adapté.		
Nature de l'offre	Parc existant		
Moyens mis en œuvre	Réalisation du diagnostic et de l'accompagnement social lié au logement par le PACT 13 et le GCS GALILE, en coordination avec HMP et les professionnels mobilisés dans le cadre des dispositifs partenariaux animés par l'Atelier Santé Ville Marseille santé mentale. Un référent sera désigné par HMP pour animer la démarche et les actions.		
Coût global du projet	195 800 € pour 3 ans correspondant à un coût moyen annuel par ménage accompagné de 8 900€ (= 0,2 ETP par logement accompagné)		
Durée du projet	3 ans		
Contact	Patrick MARENGO - p.marengo@hmpmarseille.fr		

ADO HABITAT 35		3.1.2. FAVORISER L'ACCES AU LOGEMENT DES PERSONNES SOUFFRANT DE TROUBLES DE LA SANTE MENTALE	
	Ille-et-Vilaine	Nbre de ménages accompagnés :	65
		Nbre de logements mobilisés :	65
		Accès et / ou maintien :	Accès au logement
Nature du projet	Identification des besoins en matière de logements adaptés à proximité de services médico-sociaux et accompagnement des publics souffrant de troubles de la santé mentale vers et dans le logement		
Objectifs	Mettre en place une gestion locative adaptée aux personnes en souffrance mentale, à partir des besoins identifiés, en lien avec le secteur médico-social et les associations compétentes pour assurer ce type d'accompagnement particulier.		
Profil des ménages	Personnes souffrant de troubles de la santé mentale, de handicap psychique, mode de vie inadapté au collectif, syndrome de Diogène, conduites addictives, troubles du comportement, agressivité.		
Statut d'occupation	Location directe		
Nature de l'accompagnement	Accompagnement renforcé assuré par une association en lien avec le secteur médico-social, de fréquence adaptée selon les périodes.		
Nature de l'offre	Développement de logements adaptés à proximité d'une structure d'hébergement de type collectif où il y a une possibilité de présence 24h/24 (test de Domicile Groupé Accompagné en cours)		
Moyens mis en œuvre	Recours à des partenaires réunissant les savoir-faire liés aux fragilités rencontrées. Double partenariat, avec Espoir 35 pour le relais médico-social et une association en charge de la GLA. Désignation d'un référent par bailleur, pour développer la formule de l'aller-vers auprès des ménages identifiés. Recours possible à la dé-labelisation des financements pour minorer les loyers de logements de façon à assurer la solvabilité des ménages.		
Coût global du projet	149 000 € pour 3 ans soit 49 667 € par an		
Durée du projet	3 ans		
Contact	Régine AUDO - regine.audo@neotoa.fr		

ICF LA SABLIERE EN PARTENARIAT AVEC CORDIA		3.1.3. LE LOGEMENT, UNE THERAPIE	
	Ile de France	Nbre de ménages accompagnés :	25
		Nbre de logements mobilisés :	5 par an
		Accès et / ou maintien :	Accès et maintien
Nature du projet	Favoriser le maintien dans les logements de personnes rencontrant des difficultés psychologiques et favoriser le relogement d'un logement de coordination thérapeutique à un logement familial sur le parc d'ICF La Sablière		
Objectifs	Maintenir dans les lieux des ménages avec difficultés psychologiques Recréer le lien avec le bailleur, Soutenir le relogement de personnes se trouvant en logement thérapeutique		
Profil des ménages	20 locataires en place d'ICF La Sablière (personnes seules ayant des problématiques psychologiques, d'enfermement sur soi, pouvant donner lieu à des difficultés sociales, financières) 5 familles logées en logements de coordination thérapeutique par Cordia et prêtes à intégrer un logement familial pérenne au sein du patrimoine d'ICF La Sablière		
Statut d'occupation	Locataires en plan et bail direct pour l'accès		
Nature de l'accompagnement	Diagnostic à domicile par l'équipe pluridisciplinaire de Cordia en présence du bailleur (la première fois) pour identifier les problématiques et déterminer avec le locataire le plan d'actions avec des objectifs à court et moyen terme. Durée d'une mission : entre 3 et 6 mois.		
Nature de l'offre	Mobilisation de logements existants sans aménagement. T1 à T3		
Moyens mis en œuvre	Le pilotage du projet est assuré par un chef de service de Cordia et la responsable d'actions sociales d'ICF La Sablière. Des points réguliers sont effectués, accompagnés de rapports. Le bailleur participe à certaines visites à domicile. L'objectif est que Cordia se retire progressivement en ayant balisé et interpellé l'ensemble des partenaires compétents et permette au bailleur de reprendre une relation directe et pérenne.		
Coût global du projet	51 600 € pour 2 ans comprenant l'intervention de Cordia et le coût de l'intervention des responsables action sociale de l'organisme		
Durée du projet	2 ans		
Contact	Véronique MOMAL - veronique.momal@icfhabitat.fr		

LOGIREM EN PARTENARIAT AVEC : PACT13, GROUPEMENT SOCIAL DE COOPERATION GALILE, VILLE DE MARSEILLE		3.1.4. « SITUATIONS EXTRAORDINAIRES, LOGEMENTS ORDINAIRES »	
	Marseille, Bouches-du-Rhône	Nbre de ménages accompagnés :	40 par an
		Nbre de logements mobilisés :	40 par an
		Accès et / ou maintien :	Accès et maintien
Nature du projet	Accueil et maintien dans le logement de publics souffrants de troubles de santé mentale et formation des équipes du bailleur aux problématiques de santé mentale.		
Objectifs	Accompagner les publics souffrants de problèmes de santé mentale dans l'accès ou le maintien dans le logement Accompagner les équipes du bailleur chargées de la gestion quotidienne des sites et mettre en œuvre les dispositifs de gestion adaptés nécessaires Renforcer les partenariats et en construire de nouveaux dans un esprit de coordination		
Profil des ménages	Les personnes ayant des troubles mentaux et les personnes ne relevant pas de la maladie mentale mais d'une souffrance ou vulnérabilité psychosociale requérant un large spectre d'interventions (médicales, sociales, relationnelles...).		
Statut d'occupation	Location directe ou bail glissant selon la situation		
Nature de l'accompagnement	Accompagnement social renforcé assuré par un opérateur spécialisé sur 10 à 12 mois. Démarche du « faire avec » pour les personnes qui sont en demande d'aide et expérimentation de la démarche du « aller vers » pour celles qui ne demandent rien mais qui sont en souffrance + gestion locative adaptée		
Nature de l'offre	15 logements mobilisés pour l'accès au logement adaptés aux besoins des ménages 25 ménages déjà locataires et confrontés à des difficultés. Désignation d'un référent par le bailleur pour animer la démarche et les actions.		
Moyens mis en œuvre	Formation de 45 salariés du bailleur aux problématiques de santé mentale, à raison de 2 jours de formation par agent. Coordination avec les dispositifs partenariaux du territoire pilotés par l'Atelier Santé Ville Marseille santé mentale.		
Coût global du projet	401 075 € (8 900€ par ménage de coût de diagnostic et d'accompagnement)		
Durée du projet	3 ans		
Contact	Françoise MESLIAND - francoise.mesliand@logirem.fr		

SILENE OPH DE ST-NAZAIRE, EN PARTENARIAT AVEC LE CHU ET L'ASSOCIATION APUIS		3.1.5. « SILAPSY, ET LE PSY SORTAIT DES MURS DE L'HOPITAL »	
		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> Saint-Nazaire, Loire-Atlantique </div>	
		Nbre de ménages accompagnés :	10 par an
		Nbre de logements mobilisés :	10 par an
		Accès et / ou maintien :	Accès et maintien
Nature du projet	Accompagnement de locataires en souffrance psychique repérés en raison de troubles du comportement ou sortant d'hôpital souhaitant accéder à un logement autonome		
Objectifs	Accompagner les publics souffrant de problèmes de santé mentale dans l'accès à un logement ou dans le maintien dans leur logement		
Profil des ménages	Les personnes ayant des troubles mentaux caractérisés et répertoriés par la psychiatrie, ayant un impact sur la vie sociale, familiale, professionnelle et requérant des soins et de l'accompagnement à long terme.		
Statut d'occupation	Location directe ou bail glissant selon la situation		
Nature de l'accompagnement	Accompagnement social renforcé dans le logement, accompagnement à dimension thérapeutique		
Nature de l'offre	Parc existant		
Moyens mis en œuvre	Mise en place d'un dispositif partenarial d'accompagnement de publics ayant des troubles de santé mentale déjà logés ou accédant au logement: logement autonome, accompagnement dans le logement, accompagnement thérapeutique. Identification des ménages et examen par une commission d'admission partenariale, contractualisation, accompagnement du ménage (visites à domicile). Dispositif d'astreinte 24H/24, réunions régulières entre association et services psy, et avec Silène		
Coût global du projet	70 500€ par an (0,5 ETP infirmier pour l'accompagnement des ménages et 0,5 ETP psychologue pour l'accompagnement des ménages et l'éclairage clinique lors des réunions avec les intervenants).		
Durée du projet	3 ans		
Contact	Benoît DELLIAUX - bdelliaux@silene-habitat.com		

SARTHE HABITAT EN PARTENARIAT AVEC NELSON MANDELA		3.1.6. COORDINATION DES ACTEURS AUTOUR DE LA SANTE MENTALE	
		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> Sarthe </div>	
		Nbre de ménages accompagnés :	22
		Nbre de logements mobilisés :	22
		Accès et / ou maintien :	Accès et maintien dans le logement
Nature du projet	Coordination bailleur / association / Centre Hospitalier Spécialisé autour de la problématique de la santé mentale		
Objectifs	Contribuer au maintien dans les lieux de locataires présentant des problématiques de santé mentale Favoriser l'insertion de patients du CHS de la Sarthe via un accès au logement Développer une connaissance partagée		
Profil des ménages	Personnes en souffrance psychologique ou souffrant de pathologies mentales		
Statut d'occupation	Locataires en titre		
Nature de l'accompagnement	Accompagnement social renforcé qui nécessite la mobilisation de compétences spécifiques dont ne disposent pas le personnel de l'organisme, détenues par ailleurs par les professionnels de l'Association N. Mandela et le CHS		
Nature de l'offre	Parc existant sur le territoire de Le Mans Métropole		
Moyens mis en œuvre	Partenariat avec l'association Nelson Mandela (association de gestion de logement accompagné) Convention du bailleur avec cette association et le CHS (articulation des trois acteurs)		
Coût global du projet	103 100€ (GLA, formation des personnels, mesures d'accompagnement) Dont 48 500€ = interventions infirmiers = 1 ETP pour 22 logements accompagnés		
Durée du projet	1 an reconductible		
Contact	Laurence LECOURT - laurence.lecourt@sarthe-habitat.fr		

PARIS HABITAT AVEC LE CENTRE D'ACTION SOCIALE DE LA VILLE DE PARIS (CASVP)		3.1.7. UN APPARTEMENT PARTAGE POUR ACCEDER A UN LOGEMENT AUTONOME	
		Ile-de-France	Nbre de ménages accompagnés : 6 Nbre de logements mobilisés : 2 Accès et / ou maintien : Accès
Nature du projet	Mise à disposition de 2 logements permettant le domicile partagé de personnes sortant de CHU, souffrant de troubles psychiques		
Objectifs	Permettre à des personnes handicapées souffrant de troubles psychiques, stabilisés, ayant un parcours d'hébergement faute de propositions adaptées, d'accéder au logement social en passant par une phase de transition en appartement partagé dans le parc de l'organisme Hlm		
Profil des ménages	Personnes seules de moins de 60 ans ayant une reconnaissance AAH, souffrant de troubles psychiques		
Statut d'occupation	Le CASVP est titulaire du bail et est garant de la bonne gestion locative		
Nature de l'accompagnement	Accompagnement par une équipe pluridisciplinaire rattachée au CHU : psychologue, assistante sociale, infirmière, proposant un accompagnement renforcé et spécialisé sur la question du trouble mental. Le pôle Rosa Luxembourg assurera l'accompagnement sur les aspects liés au logement		
Nature de l'offre	F4 – Contingent de Paris Habitat – logement intermédiaire		
Moyens mis en œuvre	Convention de mise à disposition de 2 logements aux personnes repérées comme ayant un besoin d'un habitat partagé avant un accès définitif au logement social entre Paris Habitat et le Centre d'action sociale de la Ville de Paris (CASVP). La gestion locative est assurée par le CASVP		
Coût global du projet	Coût total du projet : 76 000 €, coût de l'accompagnement 37 000€		
Durée du projet	3 ans		
Contact	Atika BENMAIZA - atika.benmaiza@parishabitat.fr		

GIE EST HABITAT : EST METROPOLE HABITAT ET ASSOCIATION ALYNEA		3.1.8. EQUIPE MOBILE PLURIDISCIPLINAIRE	
		Est de l'agglomération Lyonnaise, Rhône	Nbre de ménages accompagnés : 40 Nbre de logements mobilisés : 40 Accès et / ou maintien : Maintien
Nature du projet	Mise en place d'une équipe mobile pluridisciplinaire pour des interventions médico-psycho sociales pour accompagner des locataires souffrant de pathologies de santé mentale et/ou de détresse psychologique.		
Objectifs	Maintenir dans le parc social des ménages en souffrance psychique et « accidentés de la vie »		
Profil des ménages	Locataires présentant des pathologies de santé mentale et/ou de détresse psychologique		
Statut d'occupation	Locataires en place		
Nature de l'accompagnement	Logique « d'aller vers » grâce à l'équipe mobile d'Alynea, en lien avec les travailleurs sociaux d'Est Métropole Habitat. Accompagnement global renforcé dans une approche médico-psycho-sociale, par l'intermédiaire d'un binôme infirmier psychiatrique /travailleur social, avec le soutien d'une cellule composée d'un psychiatre et d'un psychologue clinicien.		
Nature de l'offre	Parc existant		
Moyens mis en œuvre	La réactivité et le caractère pluridisciplinaire de l'équipe l'autoriseront à intervenir là où les acteurs « traditionnels » sont difficilement mobilisables. L'objectif est également d'organiser les prises de relais et les passerelles nécessaires avec les services de droit commun sur le territoire concerné tant sociaux que médicaux.		
Coût global du projet	240 000 € par an		
Durée du projet	2 ans		
Contact	Etienne FABRIS - e.fabris@est-metropole-habitat.fr		

PARIS HABITAT EN PARTENARIAT AVEC AURORE		3.1.9. MISSION D'APPUI AUX CONSEILLERES SOCIALES DE PARIS POUR AMELIORER LE SERVICE RENDU AUX LOCATAIRES CUMULANT DES DIFFICULTES SOCIALES, GRAND ISOLEMENT ET SOUFFRANCE PSYCHIQUE	
	Ile-de-France	Nbre de ménages accompagnés :	60
		Nbre de logements mobilisés :	60
		Accès et / ou maintien :	Maintien
Nature du projet	Assister les conseillères sociales pour améliorer la qualité du service rendu à un public particulièrement fragile que sont les locataires en souffrance psychique		
Objectifs	Suivre 60 ménages Mettre en place des sessions de formations et de sensibilisation pour les personnels concernés Appuyer les conseillères sociales pour améliorer le service rendu aux locataires cumulant difficultés sociales		
Profil des ménages	Ménages isolées, cumulant les difficultés sociales, en souffrance psychique. Les situations sont : <ul style="list-style-type: none"> - celles présentant des difficultés qui ont une incidence sur l'occupation du logement et/ou des parties communes - celles ou des actions déployées par les équipes sociales de Paris habitat et les partenaires institutionnelles en faveur de ces ménages n'ont pu aboutir 		
Statut d'occupation	Locataires en place de Paris Habitat		
Nature de l'accompagnement	Accompagnement réalisé par Aurore qui mobilisera l'ensemble des ressources territoriales, institutionnelles et associatives nécessaires. Méthode d'intervention progressive et adaptée à chaque situation.		
Nature de l'offre	Parc existant		
Moyens mis en œuvre	La visite à domicile est privilégiée, les conseillères sociales de Paris Habitat seront associées en tant que de besoin à ces visites.		
Coût global du projet / an	200 000€, dont 184 800 € d'accompagnement et 15 200€ de formation/sensibilisation		
Durée du projet	3 ans		
Contact	Atika BENMAIZA - atika.benmaiza@parishabitat.fr		

AFFIL (OSICA, LOGEMENT FRANÇAIS, OPIEVOY, EFIDIS, EMMAUS) EN PARTENARIAT AVEC TROIS ASSOCIATIONS		3.1.10. PLATE FORME SANTE MENTALE ET LOGEMENT	
	Ile-de-France	Nbre de ménages accompagnés :	150
		Nbre de logements mobilisés :	150
		Accès et / ou maintien :	Maintien dans le logement
Nature du projet	Créer une plate-forme santé mentale et logement associant les professionnels de santé compétents, pour favoriser une acculturation commune avec les bailleurs sociaux sur les problématiques de santé mentale et leur impact sur la vie dans le logement.		
Objectifs	Favoriser le maintien dans le logement Favoriser l'émergence de relations partenariales secteur social / médico-social, des processus de travail à l'appui de création de postes référents santé mentale et logement.		
Profil des ménages	Personnes présentant des troubles psychiatriques		
Statut d'occupation	Locataires repérés comme ayant des troubles psychiatriques		
Nature de l'accompagnement	Les équipes de travailleurs sociaux internes aux organismes Hlm font un travail de repérage des locataires souffrant de problématiques de santé mentale. Le dispositif est coordonné par la plate-forme « santé mentale et logement » ; deux référents santé mentale du CEAPSY.		
Nature de l'offre	Parc existant		
Moyens mis en œuvre	Mobilisation du réseau des professionnels autour de la problématique santé mentale et logement, en associant les proches du ménage à la recherche de solutions. La plate-forme « santé mentale et logement » vient en appui des bailleurs sociaux (actions de sensibilisation, appuis techniques) Recrutement d'un chargé de mission Santé mentale logement au sein de la plate-forme		
Coût global du projet	150 000€ sur deux ans - coût du co-diagnostic / orientation : 500€ par ménage soit 75 000€ par an		
Durée du projet	2 ans		
Contact	Marie DESSONS - marie.dessons@affil.fr		

PODELIHA EN PARTENARIAT AVEC LE CEFR		3.1.11. CONVENTION D'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL DANS LE LOGEMENT	
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> Maine-et-Loire </div>	Nbre de ménages accompagnés :	30
		Nbre de logements mobilisés :	30
		Accès et / ou maintien :	Accès au logement
Nature du projet	Mise en œuvre d'un accompagnement social en faveur de personnes souffrant de troubles de la santé mentale		
Objectifs	Favoriser le relais vis-à-vis des réseaux médico-sociaux, remobiliser le ménage, favoriser son intégration dans le logement et son environnement, favoriser l'accès aux dispositifs de droit commun, rompre l'isolement Favoriser le retour à l'emploi ou travailler les freins avec le service insertion professionnelle du CEFR		
Profil des ménages	Personnes atteintes de troubles de la santé mentale		
Statut d'occupation	Locataires en titre		
Nature de l'accompagnement	Accompagnement global du ménage, avec visite à domicile régulière (fréquence adaptée en fonction des besoins)		
Nature de l'offre	Parc existant, du T1 au T5 sur l'ensemble du territoire		
Moyens mis en œuvre	Partenariat renforcé avec le CEFR et le CHRS. Coordination trimestrielle entre Podeliha et les partenaires pour faire le point sur l'état des actions engagées auprès des familles		
Coût global du projet	35 400€ par an, 1180€ de coût d'accompagnement par ménage		
Durée du projet	1 an		
Contact	Véronique LARDEUX - vlardeux@podeliha.fr		

OPIEVOY EN PARTENARIAT AVEC ŒUVRE FALRET ET RPSM 78		3.1.12. EQUIPE MOBILE PASSERELLE	
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> Yvelines </div>	Nbre de ménages accompagnés :	20
		Nbre de logements mobilisés :	20
		Accès et / ou maintien :	Accès et maintien
Nature du projet	Constitution d'une « équipe mobile passerelle » pluridisciplinaire pour aller à la rencontre de locataires souffrant de troubles psychiques ou psycho-sociaux + mobilisation de 10 logements sur le contingent du bailleur pour faciliter l'accès au logement de ménages présentant ce profil.		
Objectifs	Créer une passerelle entre les ménages, le bailleur, le soin et les dispositifs d'aide sociale existant sur le territoire, afin de permettre aux personnes d'accéder au droit commun et aux services adaptés		
Profil des ménages	Personnes souffrant de troubles psychiques et autres difficultés psycho-sociales, déjà locataires d'un logement social de l'OPIEVOY ou accédant à un logement		
Statut d'occupation	Locataires		
Nature de l'accompagnement	Accompagnement personnalisé abordé de façon globale (soin, logement, emploi, santé, famille...) + travail avec le voisinage et la famille		
Nature de l'offre	Mobilisation de logements existants sans aménagement		
Moyens mis en œuvre	Repérage, entrée en contact (aller vers) et analyse de la situation du ménage par l'équipe mobile (bailleur + RPSM 78 + Œuvre Falret), mise en place de l'accompagnement, réunions de synthèse avec les partenaires locaux. Mobilisation des personnels de proximité du bailleur afin de pérenniser les bonnes pratiques, informer et destigmatiser.		
Coût global du projet	121 128 €/an correspondant essentiellement à la masse salariale de l'équipe mobile : 0,5ETP travailleur social, 0,4 ETP psychologue, 0,5 ETP coordinateur)		
Durée du projet	3 ans au minimum.		
Contact	Sylvie TISSERAND - sylvie.tisserand@opievoy.fr		

TOIT ET JOIE AVEC L'ASSOCIATION AURORE		3.1.14. EQUIPE MOBILE PSYCHO SOCIALE D'AUORE INTERVENANT AUPRES DES LOCATAIRES EN SOUFFRANCE PSYCHIQUE DE TOIT ET JOIE		
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> Ile-de-France </div>	Nbre de ménages accompagnés :	30	
		Nbre de logements mobilisés :	30	
		Accès et / ou maintien dans le logement	Maintien	dans le logement
Nature du projet	Intervention de l'équipe mobile psycho-sociale de l'association Aurore auprès des locataires en souffrance psychique de Toit et Joie. Continuité du partenariat initié depuis décembre 2012 entre Toit et Joie et l'association Aurore.			
Objectifs	Accompagner les locataires fragilisés dans une autonomie psychique et sociale suffisante pour se saisir du droit commun dans leur environnement Prévention des expulsions			
Profil des ménages	Ménages isolés présentant des troubles psychiques qui altèrent leurs capacités à habiter leur logement (malades psychiatriques ayant quitté le soin, syndrome de Diogène, agressivité,...)			
Statut d'occupation	Locataires en place			
Nature de l'accompagnement	Visite à domicile par l'équipe mobile, accompagnement individualisé, développement du réseau de soutien et de soin. Recherche d'un hébergement/logement adapté en cas de besoin avéré.			
Nature de l'offre	Parc existant			
Moyens mis en œuvre	Signalement des situations par les services du bailleur, diagnostic et accompagnement mis en œuvre par l'association. Lien avec les structures de soins (CMP, hôpitaux, CLSM...), services sociaux (SSD, CCAS...), services ad'hoc d'Aurore (Pôle Soins et addictions, Pôle Hébergement), mairies, conseils départementaux			
Coût global du projet	84 000 € pour un an (diagnostic = 280€ par ménage / accompagnement = 2 520€ par ménage /			
Durée du projet	1 an (reconductible)			
Contact	Dominique MACCHI - dominique.macchi@toitetjoie.com			



3.2. : Logements accompagnés pour des femmes victimes de violences conjugales

<i>N°</i>	<i>Localisation du projet</i>	<i>Organisme Hlm porteur du projet</i>	<i>Page</i>
3.2.1	Ile-de-France	Efidis	p.58
3.2.2	Ille-et-Vilaine	ADO Habitat 35 (collectif de bailleurs d'Ille-et-Vilaine)	p.58
3.2.3	Grand Dax	Habitat Landes Océanes	p.59
3.2.4	Aubervilliers	OPH d'Aubervilliers	p.59
3.2.5	Paris et petite couronne	Paris Habitat	p.60
3.2.6	Lot-et-Garonne	Lot Habitat	p.60
3.2.7	Communes du Tarn	SA Patrimoine Languedocienne	p.61

EFIDIS EN PARTENARIAT AVEC DROIT DE CITE HABITAT, LIBRE TERRE DES FEMMES, SOS HOMMES BATTUS
3.2.1. FAVORISER L'ACCES A UN LOGEMENT HLM A DES VICTIMES DE VIOLENCES CONJUGALES

Ile-de-France

Nbre de ménages accompagnés :	5 par an
Nbre de logements mobilisés :	5 par an
Accès et / ou maintien dans le logement :	Accès au logement

Nature du projet	Mise à l'abri des familles victimes de violences conjugales dans un dispositif pérenne de logements Hlm accompagnés
Objectifs	Mettre en place des solutions logement pérenne pour des personnes souffrant de violences conjugales
Profil des ménages	Personnes en rupture d'hébergement ou de logement suite à des violences conjugales
Statut d'occupation	Locataires en titre
Nature de l'accompagnement	Accompagnement dans les démarches préalables à l'attribution d'un logement (certificat médical, dépôt de plainte), mise à l'abri d'urgence si nécessaire (nuitées d'hôtel) puis une fois le logement attribué, accompagnement social global (démarches administratives, problématiques de santé, protection de l'enfance...) pendant six à douze mois
Nature de l'offre	Parc existant
Moyens mis en œuvre	Captation des ménages victimes de violence et évaluation de la situation par DDCH dans le cadre du CIL PASS assistance ou par les deux associations spécialisées sur l'aide envers ce public. A l'issue de ce premier travail, le bailleur est sollicité pour avis et validation des candidatures pour attribution d'un logement Hlm pérenne. En cas de ressources faibles du ménage, minoration de loyers à hauteur des plafonds PLAI afin d'adapter le loyer aux ressources des ménages
Coût global du projet	25 200 € de coût d'accompagnement social pour 5 ménages (coût variable selon durée et type de public, salarié ou non)
Durée du projet	1 an
Contact	Isabelle HENRY FERRAN - isabelle.henry@efidis.fr

ADO HABITAT 35
3.2.2. AIDER LES PERSONNES VICTIMES DES VIOLENCES CONJUGALES

Ille-et-Vilaine

Nbre de ménages accompagnés :	50
Nbre de logements mobilisés :	60
Accès et / ou maintien dans le logement :	Accès au logement

Nature du projet	Mise à l'abri de ménages nécessitant une mise à l'abri d'urgence pour reconstruire une solution de vie.
Objectifs	Apporter une réponse plus adaptée que la structure CHRS, de courte durée, grâce à une offre de logements accompagnés répartie sur tout le département.
Profil des ménages	Personnes victimes de violences conjugales nécessitant une solution d'urgence d'habitat.
Statut d'occupation	Locataires en titre
Nature de l'accompagnement	Relation personnalisée et formule de l'aller-vers, accompagnement réalisé par des professionnels réunissant les savoir-faire liés aux fragilités rencontrées, pendant 6 mois
Nature de l'offre	Parc existant des bailleurs du département
Moyens mis en œuvre	Comité d'orientation et d'évaluation des mesures par le GIE Solive qui réunit les bailleurs. Les associations réalisent les mesures d'accompagnement auprès des ménages.
Coût global du projet / an	128 400 € pour 3 ans, soit 42 800 € par an correspondant au coût de diagnostic, de GLA et d'accompagnement social
Durée du projet	3 ans
Contact	Régine AUDO - regine.audo@neotoa.fr

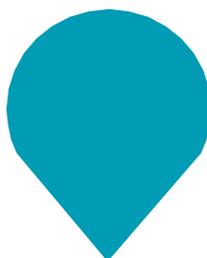
HABITAT LANDES OCEANES EN PARTENARIAT AVEC LA MAISON DU LOGEMENT		3.2.3 LOGEMENTS HLM ACCOMPAGNES	
	Grand Dax, Landes	Nbre de ménages accompagnés :	25
		Nbre de logements mobilisés :	25
		Accès et / ou maintien dans le logement :	Accès et maintien dans le logement
Nature du projet	Mise en place d'un accompagnement social global afin de permettre une insertion dans et par le logement via un partenariat entre le bailleur et la Maison du logement.		
Objectifs	Permettre l'accès ou le maintien dans le logement des ménages les plus fragiles de la Communauté d'Agglomération du grand Dax.		
Profil des ménages	Public présentant des difficultés d'accès ou de maintien au logement, avec une attention particulière apportée aux femmes victimes de violence		
Statut d'occupation	Location ou sous location avec bail glissant		
Nature de l'accompagnement	Sur le volet maintien : mettre en place une intervention « précontentieux », recherche de solution, médiation entre le ménage et le bailleur, accompagnement budgétaire Sur le volet accès : élaboration du projet logement, installation et suivi dans le logement		
Nature de l'offre	Les accompagnements sont sur mesure en fonction de la spécificité de chaque situation Dans l'existant, en fonction des caractéristiques du ménage		
Moyens mis en œuvre	Le projet d'accès au logement est contractualisé au travers d'un projet personnalisé d'accès au logement, il est co-construit avec la personne. Une instance de coordination entre le bailleur et l'opérateur sera mise en place afin de suivre au plus près l'évolution des situations et intervenir au plus vite si une situation le nécessite.		
Coût global du projet / an	36 000 € par an, correspondant au coût d'accompagnement par an et par ménage (environ 1 440€)		
Durée du projet	1 an renouvelable		
Contact	Stéphane CALLEGARO - s.callegaro@habitatlandes.com		

OPH D'AUBERVILLIERS EN PARTENARIAT AVEC LE CCAS D'AUBERVILLIERS		3.2.4. « LOGEMENT ACCOMPAGNE »	
	Aubervilliers, Seine-Saint-Denis	Nbre de ménages accompagnés :	10
		Nbre de logements mobilisés :	10
		Accès et / ou maintien dans le logement :	Accès et maintien dans le logement
Nature du projet	Mise à disposition de 10 logements en bail glissant et accompagnement social global de femmes victimes de violences conjugales et de personnes ayant des problèmes de santé mentale		
Objectifs	Favoriser l'accès au logement d'abord pour les publics les plus en difficulté Permettre un accompagnement social global adapté à chaque problématique en mobilisant les partenaires de l'OPH		
Profil des ménages	Femmes victimes de violences conjugales Personnes ayant des problèmes de santé mentale, en rupture de logement stable		
Statut d'occupation	Sous-locataire (bail glissant)		
Nature de l'accompagnement	Accompagnement social global et prise en charge médico-sociale si nécessaire + accompagnement social lié au logement		
Nature de l'offre	Logements du T1 au T3, en fonction de la composition familiale des demandeurs (majorité de personnes isolées), proches des transports en commun et au sein d'immeubles « ordinaires » afin d'éviter toute stigmatisation. Convention-cadre signée par l'OPH et le CCAS, donnant bail au CCAS de plusieurs logements pour les sous-louer, sous forme de bail glissant. Le dispositif est activé comme suit :		
Moyens mis en œuvre	<ul style="list-style-type: none"> - Repérage des situations par l'association La Main Tendue (femmes victimes de violence) ou le service social du Centre municipal de santé (personnes souffrant de troubles psychiques) ; - Validation de la candidature par le comité de pilotage (OPH, CCAS, Communes) ; - Signature d'un contrat d'accompagnement associant le sous-locataire, Evaluation au bout de 6 mois, puis au bout de 12 mois pour déterminer le glissement du bail.		
Coût global du projet	63 800 €/an, dont 47 400€ de coût d'accompagnement pour 10 ménages, et 14 400€ de coût de gestion des logements		
Durée du projet	5 ans		
Contact	Patricia RIVIERE - priviere@ophlm-aubervilliers.fr		

PARIS HABITAT EN PARTENARIAT AVEC L'ASSOCIATION ARFOG LAFAYETTE		3.2.5. « ACCOMPAGNEMENT VERS ET DANS LE LOGEMENT A DESTINATION DES FEMMES VICTIMES DE VIOLENCES »	
		Paris et petite couronne, Ile-de-France	
		Nbre de ménages accompagnés :	12
		Nbre de logements mobilisés :	12
		Accès et / ou maintien dans le logement :	Accès au logement
Nature du projet	Proposer aux femmes victimes de violences en situation de mise à l'abri, d'hébergement précaire, ou dans l'impossibilité de rendre effectif leur départ du domicile conjugal, un accès au logement couplé d'un accompagnement soutenu visant la reconstruction de leur vie personnelle et sociale		
Objectifs	Trouver des solutions pérennes de logement aux femmes victimes de violences avec un accompagnement réalisé par une association compétente sur ce domaine.		
Profil des ménages	Femmes victimes de violences, avec ou sans enfants, accueillies dans une structure d'urgence de l'association ARFOG ou locataires de Paris Habitat OPH		
Statut d'occupation	Locataires en titre		
Nature de l'accompagnement	Accompagnement de femmes déjà locataires de Paris Habitat dans le cadre d'un accueil de jour avant décohabitation : information, écoute, soutien psychologique individuel, accueil des enfants. Accompagnement vers et dans le logement de femmes orientées par une structure de mise à l'abri, d'hébergement temporaire ou Paris Habitat : accueil, évaluation de la situation, élaboration du projet logement, aide à l'installation, accès aux droits, soutien à l'autonomie, insertion professionnelle, aide budgétaire.		
Nature de l'offre	Logements PLAI ou PLUS de type 1, 2 ou 3 avec une prise en charge sur les 12 premiers mois d'une partie du loyer résiduel par le bailleur. Les logements avec gardien sur site, code d'accès à l'immeuble et en étage seront privilégiés.		
Moyens mis en œuvre	Accompagnement réalisé par l'association + mise en place d'une formation en direction des équipes sociales du bailleur pour favoriser la compréhension des problématiques liées aux situations de violence. Mobilisation des partenaires : services sociaux et médicosociaux, service juridique du CNIDFF, CAF, SIAO. Une évaluation du projet sera faite à l'issue des 18 mois		
Coût global du projet	49 323 € correspondant au coût de gestion adaptée et d'accompagnement des 12 ménages		
Durée du projet	18 mois		
Contact	Atika BENMAIZA - atika.benmaiza@parishabitat.fr		

LOT HABITAT EN PARTENARIAT AVEC L'ASSOCIATION « PAUSE AUX FILAOS »		3.2.6. LE COUVENT	
		Lot-et-Garonne	
		Nbre de ménages accompagnés :	3
		Nbre de logements mobilisés :	4
		Accès et / ou maintien :	Accès au logement
Nature du projet	Aménagement de logements sociaux pour l'accueil et l'accompagnement de femmes victimes de violences conjugales		
Objectifs	Créer les conditions d'accueil et d'accompagnement adapté à ce public fragile et vulnérable, dans la durée et dans un lieu sécurisé		
Profil des ménages	Femmes victimes de violences conjugales (avec ou sans enfants)		
Statut d'occupation	Sous-locataire en bail glissant		
Nature de l'accompagnement	Accompagnement pluridisciplinaire, avec deux formules complémentaires : accompagnement social individuel quotidien (réalisé par l'assistante sociale), accompagnement collectif (ateliers de revalorisation et d'estime de soi, recherche d'emploi, groupes d'échange, parentalité, lien social...)		
Nature de l'offre	Logements existants, aménagés		
Moyens mis en œuvre	Partenariat étroit avec l'association « Pause aux Filaos » Aménagement des logements et de la résidence (ascenseur, sécurisation du site).		
Coût global du projet	108 152€ dont 28 152€ de coût d'accompagnement des 3 familles (dont 18 000€ de coût d'animation des activités collectives en accueil de jour) et 80 000€ d'investissement (ascenseur, sécurisation des accès, adaptation du logement destiné à l'association)		
Durée du projet	1 an		
Contact	Cécile LAVAL - c.laval@lot-habitat.com		

SA PATRIMOINE LANGUEDOCIENNE		3.2.7. ACCOMPAGNEMENT ET SUIVI DES FEMMES VICTIMES DE VIOLENCE	
	Communes du Tarn	Nbre de ménages accompagnés :	10
		Nbre de logements mobilisés :	10
		Accès et / ou maintien :	Accès au logement
Nature du projet	Offrir la possibilité aux femmes victimes de violence d'accéder plus rapidement vers et dans le logement autonome.		
Objectifs	Accompagner un public fragile de femmes victimes de violence vers et dans le logement autonome, afin de les sortir d'une situation dangereuse et précaire. Leur proposer un suivi régulier et un accompagnement complet.		
Profil des ménages	Femmes victimes de violence, isolées ou avec des enfants, en situation d'urgence et nécessitant une mise à l'abri sécurisée.		
Statut d'occupation	Locataires en titre		
Nature de l'accompagnement	Accompagnement global dans un logement autonome, aide à la reconstruction sociale, psychologique, aide dans la gestion de la vie quotidienne, pour assurer le départ dans cette « nouvelle vie » de la famille + GLA.		
Nature de l'offre	Parc existant, typologie selon besoin et constitution du ménage (du T1 au T2 pour les femmes isolées au T3/T4/T5 pour les femmes avec enfant(s)).		
Moyens mis en œuvre	Partenariat avec les associations mobilisées sur l'accompagnement et le soutien de ce public		
Coût global du projet	18 900€ par an correspondant aux coûts des diagnostics, d'accompagnement et de GLA.		
Durée du projet	Convention de partenariat pour un an reconductible avec une durée globale de trois ans		
Contact	Mélania DELOUME - melanie.deloume@sa-patrimoine.com		



3.3. : Logements accompagnés pour des jeunes en insertion

<i>N°</i>	<i>Localisation du projet</i>	<i>Organisme Hlm porteur du projet</i>	<i>Page</i>
3.3.1	Ile-de-France (hors Paris)	Osica	p.63
3.3.2	Ile-de-France	Antin Résidences	p.63
3.3.3	Agglomération de Nevers	Nièvre Habitat, Logivie, Coopération et Famille, ICF	p.64
3.3.4	Le Havre	Alcéane	p.64
3.3.5	Arras	Pas de Calais Habitat	p.65
3.3.6	Guyane	Habitat Guyanais	p.65
3.3.7	Grand Poitiers	Logiparc	p.66
3.3.8	Le Puy-en-Velay (Haute-Loire)	Foyer Vellave	p.66

OSICA EN PARTENARIAT AVEC LE GIC ET L'ALJT		3.3.1. COLOCATIONS SOCIALES POUR JEUNES	
		Ile-de-France (hors Paris)	
		Nbre de ménages accompagnés :	50
		Nbre de logements mobilisés :	20 (5 par an)
		Accès et / ou maintien :	Accès
Nature du projet	Mise en place de colocations sociales pour jeunes en insertion personnelle et professionnelle dans des logements Hlm touchés par des problématiques de vacance		
Objectifs	Organiser des colocations sociales pour jeunes, favoriser leur parcours logement, fluidifier les parcours au sein de l'ALJT		
Profil des ménages	Jeunes travailleurs de 18 à 30 ans ayant des difficultés d'accès au logement familial à cause de leur statut (intérim, CDD, temps partiel, apprentissage...), principalement sortants des résidences sociales de l'ALJT		
Statut d'occupation	Colocation en bail direct		
Nature de l'accompagnement	Accompagnement au logement autonome d'un public essentiellement résident de l'ALJT. Organisation et suivi de la colocation. Accompagnement ensuite vers un logement individuel		
Nature de l'offre	Parc existant, logements PLS / PLI touchés par la vacance		
Moyens mis en œuvre	Mise en place au sein de l'organisme d'un poste de référent en colocation Accompagnement à la colocation en interne à l'ALJT. Organisation d'une offre de colocation pour un public aux ressources limitées et précaires qui n'a pas pour ces raisons accès directement au logement familial.		
Coût global du projet	79 714€ dont 18 400€ d'aménagement des logements et 60 714€ d'ingénierie (masse salariale d'1 ETP référent colocation et 0,1ETP pilotage Osica et 0,1 ETP pilotage ALJT).		
Durée du projet	4 ans		
Contact	Aurélien SOUCHET - aurelien.souchet@osica.sni.fr		

ANTIN RESIDENCES EN PARTENARIAT AVEC L'ASSOCIATION ALFI		3.3.2. FAVORISER L'ACCES AU LOGEMENT DES PUBLICS JEUNES PRIORITAIRES, IDF	
		Ile-de-France	
		Nbre de ménages accompagnés :	42 par an
		Nbre de logements mobilisés :	42 par an
		Accès et / ou maintien :	Accès au logement
Nature du projet	Accompagnement vers l'accès au logement du parc social « classique » de jeunes en difficultés		
Objectifs	Favoriser l'accès au logement social de jeunes en difficulté Sécuriser les parcours à travers un accompagnement social renforcé des jeunes relogés		
Profil des ménages	Jeunes de 18 à 35 ans éprouvant des difficultés particulières d'accès à un logement autonome. Jeunes travailleurs en situation précaire ou personnes en situation de rupture sociale et familiale : issus de l'ASE, de la PJJ ou centre d'hébergement d'urgence		
Statut d'occupation	Résidence sociale puis logement au sein du parc classique		
Nature de l'accompagnement	Expérimentation consistant à sécuriser le parcours de ces jeunes en proposant un dispositif d'identification des bénéficiaires, de stabilisation des situations, d'orientation vers des logements pérennes et adaptés ainsi qu'un accompagnement spécifique. Accompagnement « à la carte » via une « plateforme sociale » proposée par l'ALFI et la mise en place d'une veille sociale.		
Nature de l'offre	Mobilisation de logements existants sans aménagement. Convention de relogement entre l'ALFI et Antin Résidences sur différents sites en Ile de France.		
Moyens mis en œuvre	L'ALFI assure un accompagnement social des résidents en amont, pendant et suite à leur relogement au sein du parc Hlm. Elle anime le réseau partenarial concerné par le projet.		
Coût global du projet	68 762 € par an pour l'accompagnement		
Durée du projet	2 ans		
Contact	Jérémy LIAGRE - jeremy.liagre@groupe-arcade.com		

NIEVRE HABITAT, LOGIVIE, COOPERATION ET FAMILLE, ICF		3.3.3. PACK JEUNES POUR LE LOGEMENT AUTONOME	
  		Agglomération de Nevers, Nièvre	Nbre de ménages accompagnés : 10 par an Nbre de logements mobilisés : 10 par an Accès et / ou maintien : Accès
Nature du projet	Dispositif d'accompagnement des jeunes issus de FJT vers le logement autonome via un « pack » comprenant la mesure d'accompagnement, le logement labellisé, des services optionnels (kit électroménager, kit énergie), un réseau structuré de partenaires.		
Objectifs	Le projet propose un dispositif global d'aide à l'accès et à l'autonomie dans le logement Hlm des jeunes sortants de FJT. Il s'agit de proposer pour ces jeunes un accompagnement spécifique et complet pour favoriser leur accès et leur maintien dans le logement autonome		
Profil des ménages	Jeunes hébergés en FJT, acteurs d'une démarche d'accès au logement autonome et nécessitant un accompagnement pour intégrer durablement le logement HLM		
Statut d'occupation	Locataires en titre		
Nature de l'accompagnement	Un accompagnement renforcé, collectif et individuel avant départ du FJT, Un accompagnement nouveau et individuel pendant six mois après l'intégration d'un logement autonome		
Nature de l'offre	Logements labellisés par Nevers Agglomération dans le parc existant selon différents critères d'adaptabilité des logements aux publics jeunes		
Moyens mis en œuvre	Structuration d'un partenariat inter bailleurs et associatif autour d'un pilotage fort de Nevers Agglomération Travail conséquent de labellisation de logements adaptés aux publics jeunes		
Coût global du projet	42 000€ soit 24 000€ par an correspondant au coût d'accompagnement des jeunes		
Contact	2 ans Baptiste BOUCAULT – bboucalt@agglo-nevers.fr		

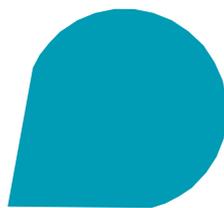
ALCEANE		3.3.4. L'ACCES AU LOGEMENT ORDINAIRE DES JEUNES DE 18 A 30 ANS	
		Le Havre, Haute-Normandie	Nbre de ménages accompagnés : 10 Nbre de logements mobilisés : 10 Accès et / ou maintien : Accès au logement
Nature du projet	Accompagnement des jeunes en fragilités vers un premier logement autonome		
Objectifs	Favoriser l'accès au logement ordinaire des jeunes en leur fournissant les outils nécessaires pour leur permettre cet accès dans de bonnes conditions		
Profil des ménages	Jeunes en situation précaire pour des motifs économiques et / ou sociaux		
Statut d'occupation	Bail de droit commun, statut de locataire en titre		
Nature de l'accompagnement	Accompagnement social assuré par le CLHAJ 76 ; mesure d'accompagnement de 6 mois renouvelable pour 3 à 6 mois en fonction des besoins		
Nature de l'offre	Parc existant, logements du T1 au T5 en fonction de la situation des ménages, avec une localisation facilitant leur insertion, avec un loyer représentant au maximum 25% de leurs ressources.		
Moyens mis en œuvre	Partenariat avec le CLHAJ 76 Un poste de référent social « accès » au sein d'Alcéane		
Coût global du projet	33 855€ correspondant à la masse salariale du référent social pour l'accompagnement de 10 jeunes		
Durée du projet	1 an		
Contact	Eric VARIN – e.varin@alceane.fr		

PAS DE CALAIS HABITAT		3.3.5. INNOVER DANS LE LOGEMENT POUR LES JEUNES ET LES ACCOMPAGNER VERS L'AUTONOMIE – PAS-DE-CALAIS HABITAT	
	Arras, Nord-Pas-de-Calais	Nbre de ménages accompagnés :	13
		Nbre de logements mobilisés :	13
		Accès et / ou maintien :	Accès au logement
Nature du projet	Un logement en « formule tout compris » : un logement pré-équipé avec un montant de loyer/ charges maîtrisé (maximum 25% des ressources).		
Objectifs	Un accompagnement social personnalisé et la mise en place d'un poste de coordinateur jeunesse pour accompagner la démarche. Un soutien aux initiatives des jeunes. Favoriser l'accès des jeunes à leur premier logement Développer de nouveaux services pour les jeunes		
Profil des ménages	Jeunes de moins de 30 ans en difficultés, situation précaire par rapport au logement		
Statut d'occupation	Locataires en titre. Est à l'étude la réduction des délais d'attributions des logements pour répondre aux besoins des jeunes		
Nature de l'accompagnement	L'accompagnement social adapté sera réalisé par les services de l'organisme (conseiller social et coordinateur jeunesse). Une visite minimum appelée « enquête de situation », un suivi social complet auprès des jeunes rencontrant des difficultés. Sera intégré à la démarche l'insertion par l'économie et la maîtrise des charges		
Nature de l'offre	T1, T2 ou T3 dans du collectif, en zones urbaines. Les logements seront pré-équipés.		
Moyens mis en œuvre	Recrutement d'un coordinateur Jeunesse au sein de l'organisme. Proposition par le bailleur d'une remise « sociale » permettant de limiter le taux d'effort à 25%. Partenariat avec le Conseil départemental pour des mesures « coups de pouce »		
Coût global du projet / an	Ensemble du projet sur 2 ans : environ 400 000€ (pré-équipement et remise sociale comprise). Coût de l'accompagnement uniquement: environ 87 000€		
Durée du projet	30 mois		
Contact	Alain WROBLEWSKI - alain.wroblewski@pasdecalais-habitat.fr		

HABITAT GUYANAIS EN PARTENARIAT AVEC HABITAT JEUNES DEVELOPPEMENT		3.3.6. HIBISCUS DE CAYENNE	
	Guyane	Nbre de ménages accompagnés :	281
		Nbre de logements mobilisés :	281
		Accès et / ou maintien :	Accès au logement
Nature du projet	Construction de trois résidences neuves destinées à des jeunes en insertion, avec mise en place d'un accompagnement global adapté favorisant l'insertion professionnelle et l'autonomie.		
Objectifs	Permettre aux jeunes d'accéder au logement de droit commun comme prérequis pour trouver ou retrouver un certain nombre de repères en termes de résidentialisation, d'insertion, d'évolution personnelle puis professionnelle.		
Profil des ménages	Jeunes de 18 à 30 ans en démarche d'insertion et d'autonomie, en recherche de stabilisation sur un territoire où les conditions de vie sont complexes (notamment pour les jeunes : chômage, violence urbaine...).		
Statut d'occupation	Résidents en structure Habitat Jeunes		
Nature de l'accompagnement	Accompagnement intégré à l'hébergement en résidence pendant toute la durée du séjour, dans le cadre d'une démarche d'insertion professionnelle et d'autonomie.		
Nature de l'offre	Trois résidences neuves destinées à accueillir des jeunes en mobilité professionnelle, géographique ou sociale.		
Moyens mis en œuvre	Construction de trois résidences Habitat Jeunes Partenariat avec Habitat Jeunes Développement (membre UNHAJ) pour la gestion des résidences Développement d'un projet social et pédagogique prévoyant l'accompagnement adapté des jeunes, selon les besoins et problématiques particulières du territoire de Guyane		
Coût global du projet	497 250€ sur trois ans correspondant au coût d'accompagnement des jeunes (soit environ 1 770€ par jeune et par an)		
Durée du projet	2 ans		
Contact	Alkan ASLAN -alkan.aslan@axentia.fr		

LOGIPARC		3.3.7. RESPECT DU LOGEMENT ET DE L'ESPACE PUBLIC POUR AMELIORER LA TRANQUILLITE DANS LES QUARTIERS		
		Grand Poitiers, Vienne		Nbre de ménages accompagnés : 50 Nbre de logements mobilisés : 21 Accès et / ou maintien : Maintien dans le logement
Nature du projet	Enseigner le respect du logement et de l'espace public pour améliorer la tranquillité dans les quartiers.			
Objectifs	Accompagner les publics les plus fragiles à l'accès, l'investissement, le maintien dans le logement et son environnement via des démarches d'auto-réhabilitation. Faire prendre conscience aux locataires des conséquences des dégradations ou du manque d'entretien Enseigner aux jeunes des quartiers le respect de l'espace public, immeubles et abords via des chantiers jeunes éducatifs.			
Profil des ménages	Locataires rencontrant des difficultés à habiter leur logement Jeunes des quartiers en décrochage scolaire			
Statut d'occupation	Locataires en titre			
Nature de l'accompagnement	Pour les ménages en difficulté dans leur logement, auto-réhabilitation du logement avec l'association qui accompagne le ménage. Pour les jeunes (repérés par les associations), accompagnement collectif ou individuel (selon la nature de l'acte de dégradation).			
Nature de l'offre	Parc existant			
Moyens mis en œuvre	Partenariat avec le réseau associatif Mobilisation des relais sociaux de l'organisme Convention entre les structures accompagnantes et l'office. Installation à Poitiers d'un logement pédagogique			
Coût global du projet	219 000€ pour trois ans, dont 174 000€ de coût d'accompagnement des locataires et 45 000€ de coût d'encadrement des jeunes			
Durée du projet	3 ans			
Contact	Sylvie BESSONNAT - sbessonnat@logiparc.fr			

OPAC 43 – LE FOYER VELLAVE EN PARTENARIAT AVEC LA CLEF 43		3.3.8. OFFRE DE LOGEMENT SOCIAL POUR LES JEUNES DE 18 A 30 ANS – HAUTE LOIRE		
 		Le Puy en Velay, Haute-Loire		Nbre de ménages accompagnés : 10 Nbre de logements mobilisés : 10 Accès et / ou maintien : Accès au logement
Nature du projet	Mise en place d'un dispositif d'accompagnement spécifique, co-animé par les bailleurs sociaux et l'association la Clef 43, pour favoriser l'insertion par le logement des publics jeunes dans le département de la Haute Loire et ainsi participer à leur insertion professionnelle et sociale			
Objectifs	Favoriser l'accès au logement autonome pour les 18-30 ans			
Profil des ménages	Jeunes de 18 à 30 ans en situation d'insertion professionnelle ou en rupture familiale			
Statut d'occupation	Bail classique. Eventuellement un bail glissant pourra précéder le bail définitif			
Nature de l'accompagnement	L'accompagnement devra être adapté au cas par cas, selon les besoins. Il sera effectué à l'entrée dans le logement et pourra nécessiter l'intervention de différents partenaires en fonction des problématiques rencontrées (CCAS, Mission locale, Point info jeunesse).			
Nature de l'offre	Parc existant, logements vides ou meublés, adaptés aux besoins du ménage, proche des transports en commun			
Moyens mis en œuvre	Entretiens avec les travailleurs sociaux de l'association, le bailleur et le jeune tous les 6 mois, pour point partagé et ajustements éventuels.			
Coût global du projet	42 625€ correspondant au coût d'accompagnement pour 10 jeunes.			
Durée du projet	1 an renouvelable			
Contact	Isabelle KAMOUNI - i.kamouni@foyer-vellave.fr et Philippe RINGENBACH philipperingenbach@opac43.fr			



3.4. : Logements accompagnés pour des gens du voyage en sédentarisation

<i>N°</i>	<i>Localisation du projet</i>	<i>Organisme Hlm porteur du projet</i>	<i>Page</i>
3.4.1	Marseille	Nouveau Logis Provençal	p.68
3.4.2	Indre	OPAC 36	p.68
3.4.3	Marseille	Habitat Marseille Provence	p.69

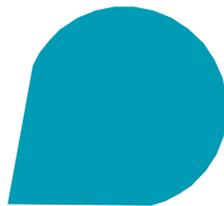


NOUVEAU LOGIS PROVENÇAL		3.4.1. LES AMBASSADEURS DE LA GESTION TECHNIQUE RENFORCEE – POPULATIONS TSIGANES SEDENTARISEES	
 Nouveau Logis Provençal GROUPE SNI	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> Marseille Bouches-du-Rhône </div>	Nbre de ménages accompagnés : 144 Nbre de logements mobilisés : 126 Accès et / ou maintien :	144 126 Maintien dans le logement
Nature du projet	Accompagnement social et gestion adaptée aux populations tsiganes de Ruisseau Mirabeau. Projet « les ambassadeurs de la gestion technique renforcée » fondé sur l'apprentissage de l'usage du logement, de la résidence et de l'espace collectif. Le projet s'inscrit dans une démarche plus globale de territoire coordonnée par le GIP de la Ville de Marseille, visant notamment la prévention des risques en matière de santé.		
Objectifs	Accompagner les populations tsiganes sédentarisées en grande précarité dans le respect de l'habitat et dans la bonne appropriation de l'usage du logement, de la résidence, des espaces collectifs		
Profil des ménages	Populations tsiganes sédentarisées avec des modes de vie spécifiques créant des troubles importants vis-à-vis du voisinage		
Statut d'occupation	Locataires en titre		
Nature de l'accompagnement	Accompagnement individualisé et accompagnement à la vie en collectivité. Les associations vont travailler avec les locataires mais également avec l'organisme pour le soutenir dans sa gestion locative et technique. Plusieurs axes de travail : diagnostics sociaux, accompagnement des ménages, gestion locative et technique renforcée		
Nature de l'offre	Résidences de la Cité Ruisseau Mirabeau, habitées exclusivement par des populations tsiganes sédentarisées		
Moyens mis en œuvre	Un accompagnement à l'appropriation du logement par l'association AMPIL, à la vie en collectivité et à la bonne appropriation des espaces collectifs par l'association ALOTRA et le Centre des Musardines. Un travail sur les modes de vie, la prévention des risques dans le logement, la résidence et l'espace collectif par le Centre des Musardines. Evaluation régulière du projet par un comité de pilotage composé de l'ensemble des partenaires du projet sur le territoire		
Coût global du projet	900 000€ sur 3 ans pour l'ensemble du dispositif		
Durée	3 ans		
Contact	Françoise LE GOAS - francoise.legoas@nlp.sni.fr		

OPAC 36 AVEC LE CCAS DE CHATEAUROUX		3.4.2. PROJETS DE LOGEMENTS ACCOMPAGNES EN FAVEUR DE LA SEDENTARISATION DE DEUX FAMILLES DE LA COMMUNAUTE DES GENS DU VOYAGE	
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> Indre </div>	Nbre de ménages accompagnés : 2 Nbre de logements mobilisés : 2 Accès et / ou maintien :	2 2 Accès au logement
Nature du projet	Création de deux logements accompagnés à destination de la communauté des gens du voyage sur la Communauté d'agglomération de Châteauroux		
Objectifs	Permettre l'accès au logement pérenne et autonome de familles en situation précaire Favoriser l'intégration de personnes issues d'une minorité au sein de quartiers résidentiels		
Profil des ménages	Familles de l'agglomération castelroussine appartenant à la communauté des gens du voyage identifiées par la MOUS sédentarisation et volontaires pour intégrer un logement individuel en location		
Statut d'occupation	Locataires en titre		
Nature de l'accompagnement	Accompagnement pluridisciplinaire, modulable et individualisé portant sur l'aide à la définition du projet résidentiel, à l'entrée et au maintien dans les lieux et le soutien à l'insertion sociale en lien avec les dispositifs existants (insertion professionnelle, accès aux soins, scolarisation des enfants...), complété d'actions collectives sous forme d'ateliers.		
Nature de l'offre	Un logement individuel T4 en PLAI (construction programmée en 2015) Un logement individuel T3, en rénovation et avec reclassement en PLAI Une convention de réservation sera signée avec le CCAS pour ces deux logements. Les familles seront identifiées et accompagnées par le CCAS de Châteauroux, en lien avec l'OPAC de l'Indre. Une évaluation du dispositif sera faite tous les 6 mois. Relais systématiquement effectué avec le bailleur et le service social de secteur à la sortie du dispositif, voire orientation vers un accompagnement de type FSL si besoin.		
Moyens mis en œuvre	Coût de l'accompagnement pour les 2 familles sur 3 ans : 21 000€ Investissements : 140 700 € (coût estimé du logement neuf) + 57 340€ (rénovation et reclassement en PLAI d'un logement)		
Coût global du projet	Coût de l'accompagnement pour les 2 familles sur 3 ans : 21 000€ Investissements : 140 700 € (coût estimé du logement neuf) + 57 340€ (rénovation et reclassement en PLAI d'un logement)		
Durée du projet	3 ans		
Contact	Marie-Charlotte LECAROUX - mclecaroux@opac36.fr		



HABITAT MARSEILLE PROVENCE		3.4.3. PROJET DE GESTION SOCIALE DE RESIDENCE – POPULATIONS TSIGANES SEDENTARISES	
		Marseille Bouches-du-Rhône	
		Nbre de ménages accompagnés :	170
		Nbre de logements mobilisés :	170
		Accès et / ou maintien :	accès et maintien dans le logement
Nature du projet	Projet de gestion sociale de résidence sur 4 sites occupés par une grande majorité de populations tsiganes, très précarisés. Projet fondé sur l'apprentissage de l'usage du logement, de la résidence et de l'espace collectif. Le projet s'inscrit dans une démarche plus globale de territoire coordonnée par le GIP de la Ville de Marseille, visant notamment la prévention des risques en matière de santé.		
Objectifs	Accompagner les populations tsiganes sédentarisées en grande précarité dans le respect de l'habitat et dans la bonne appropriation de l'usage du logement, de la résidence, des espaces collectifs.		
Profil des ménages	Populations tsiganes sédentarisées avec des modes de vie spécifiques créant des troubles importants vis-à-vis du voisinage.		
Statut d'occupation	Locataires en place		
Nature de l'accompagnement	Accompagnement individualisé et accompagnement à la vie en collectivité. Les associations vont travailler avec les locataires mais également avec l'organisme pour le soutenir dans sa gestion locative et technique. Plusieurs axes de travail : veille sociale, accompagnement des ménages, gestion locative renforcée et médiation sociale, accompagnement d'une gestion technique renforcée.		
Nature de l'offre	Résidences habitées pour partie par des populations tsiganes sédentarisées dans le 13ième et 14ième arrondissement de Marseille Un accompagnement à l'appropriation du logement par l'association AMPIL Un accompagnement à la vie en collectivité par l'association ALOTRA		
Moyens mis en œuvre	Un travail sur les modes de vie, la prévention des risques dans le logement, la résidence et l'espace collectif par l'association Réseaux 13. Le projet fera l'objet d'une évaluation régulière et d'un bilan au terme de chaque année, par un Comité de pilotage composé de l'ensemble des partenaires du projet sur le territoire		
Coût global du projet	1 000 000€ sur 3 ans pour l'ensemble du dispositif		
Durée du projet	3 ans		
Contact	Patrick MARENGO – p.marengo@hmpmarseille.fr		



3.5. : Logements accompagnés pour des personnes sortants d’incarcération

<i>N°</i>	<i>Localisation du projet</i>	<i>Organisme Hlm porteur du projet</i>	<i>Page</i>
3.5.1	Toulouse	SA Patrimoine Languedocienne	p.71
3.5.2	Ille-et-Vilaine	ADO Habitat 35 (collectif de bailleurs d’Ille-et-Vilaine)	p.71



SA PATRIMOINE LANGUEDOCIENNE ET NOUVEAU LOGIS MERIDIONAL

3.5.1. LOGEMENT ACCOMPAGNE ADAPTE VERS L'AUTONOMIE – TOULOUSE METROPOLE



Toulouse, Haute-Garonne

Nbre de ménages accompagnés :	10
Nbre de logements mobilisés :	10
Accès et / ou maintien :	Accès au logement

Nature du projet	Accompagner un public fragile de personnes sans résidence stable et de sortants d'incarcération vers et dans le logement autonome
Objectifs	Proposer un suivi régulier en proposant la mise à disposition de logements dans un cadre banalisé
Profil des ménages	Personnes sans résidence stable et sortants d'incarcération
Statut d'occupation	Soit location directe, soit baux glissant – en fonction du besoin d'accompagnement et du niveau d'autonomie de la personne Les logements peuvent être occupés de manière autonome ou en cohabitation avec chambre individuelle.
Nature de l'accompagnement	Accompagnement spécialisé sur ce type de public + action de médiation en cas de conflit de voisinage Le ménage bénéficiera d'un contrat d'accompagnement sur la base d'une évaluation partagée en amont. + convention tripartite (ménages, associations, bailleur)
Nature de l'offre	PLAI pour Patrimoine SA et des PLA pour NLM dans le parc existant + identification de logements dans de l'offre nouvelle
Moyens mis en œuvre	L'accompagnement est réalisé par Cépière Accueil L'Amandier apportera son soutien aux 2 bailleurs dans la gestion des conflits de voisinage et dans le maintien de la tranquillité résidentielle Création d'une instance de coordination du projet pour un suivi individualisé des situations.
Coût global du projet	91 800 € comprenant les diagnostics, l'accompagnement, l'action de médiation et la GLA des bailleurs
Durée du projet	1 an reconductible sur 3 ans
Contact	Mélanie DELOUME - melanie.deloume@sa-patrimoine.com

ADO HABITAT 35

3.5.2. ADOPTER UNE SOLUTION LOGEMENT APPROPRIÉE AUX PERSONNES BÉNÉFICIAIRES DE PEINES ALTERNATIVES ET AUX SORTANTS DE PRISON



Ille-et-Vilaine

Nbre de ménages accompagnés :	72
Nbre de logements mobilisés :	60
Accès et / ou maintien dans le logement	Accès au logement

Nature du projet	Suite à une première expérience menée par Alfadi pour répondre à des besoins en urgence ou co-construits avec le SPIP, l'idée est de mettre en place pour trois ans un dispositif d'insertion au logement adapté aux caractéristiques et besoins de ce public et répondant à d'éventuels besoins sur tout le département.
Objectifs	Permettre l'accès à un logement grâce à une sécurisation menée par les associations spécialisées couvrant le département. Éviter, via une stabilisation de la situation personnelle par le logement, les risques de récidive des personnes sortantes de prison, présentant des vulnérabilités.
Profil des ménages	Personnes incarcérées en phase de sortie de prison, personnes ayant une peine alternative et sortants de prison
Statut d'occupation	Locataires en titre
Nature de l'accompagnement	GLA + accompagnement spécifique (formule de l'aller-vers) réalisés par des partenaires spécialisés.
Nature de l'offre	Toute offre (existant ou neuf), sur le territoire du département.
Moyens mis en œuvre	Le GIE Solive prévoit un comité d'orientation et d'évaluation des mesures d'accompagnement, qui sont réalisées par les associations. Création d'une convention avec chaque opérateur fixant les modalités de partenariat. Possibilité de délabellisation de financements de logements pour minorer les loyers si besoin (solvabilité du ménage)
Coût global du projet	102 000€ pour 3 ans soit 34 000€ par an correspondant au coût de diagnostic et d'accompagnement social
Durée du projet	3 ans
Contact	Régine AUDDO - regine.audo@neotoa.fr



3.6. : Logements accompagnés pour des personnes âgées isolées à très faibles ressources

<i>N°</i>	<i>Localisation du projet</i>	<i>Organisme Hlm porteur du projet</i>	<i>Page</i>
3.6.1	Paris	Paris Habitat	p.73
3.6.2	Val de Marne	I3F	p.73



PARIS HABITAT OPH EN PARTENARIAT AVEC L'ASSOCIATION AYYEM ZAMEN		3.6.1. LE DOMICILE PARTAGE OU LOGER DURABLEMENT LES VIEUX MIGRANTS	
		Paris, Ile-de-France	
		Nbre de ménages accompagnés :	15
		Nbre de logements mobilisés :	4
		Accès et / ou maintien :	Accès et maintien dans le logement
Nature du projet	Mise à disposition de 4 logements destinés à la colocation pour des personnes vieillissantes issues de l'immigration		
Objectifs	Répondre aux besoins de vieux migrants qui ont de grandes difficultés à se loger confortablement et pour vieillir plus dignement. Rompre l'isolement et encourager la solidarité et l'aide mutuelle entre migrants à travers la colocation. Favoriser la mutualisation des services et aides à domicile.		
Profil des ménages	Personnes seules vieillissantes issues de l'immigration		
Statut d'occupation	Mise à disposition de logements à l'association Ayyem Zamen sur des baux renouvelables tous les 3 ans		
Nature de l'accompagnement	Accompagnement par un travailleur social de l'association visant à faciliter l'installation des colocataires dans le nouveau logement et le quartier, à veiller au bien-vivre-ensemble (élaboration des règles de vie avec les colocataires, médiation en cas de besoin...) et à mobiliser le réseau partenarial de droit commun (CCAS, CAF, CLIC...)		
Nature de l'offre	Transformation de grands appartements de type F4, F5 en petites unités de vie + travaux d'adaptabilité au handicap et au vieillissement à la charge de Paris Habitat. Minorations de loyers		
Moyens mis en œuvre	Convention de mise à disposition des logements à tarifs minorés entre le bailleur et l'association. L'association identifie les personnes volontaires pour intégrer le dispositif et assure la gestion locative et sociale adaptée.		
Coût global du projet	94 200 € pour 3 ans correspondant au coût de diagnostic (130€ par ménage), d'accompagnement (2000€ par ménage et par an) et de GLA (50€ par ménage et par an)		
Durée du projet	3 ans		
Contact	Atika BENMAIZA - atika.benmaiza@parishabitat.fr		

IMMOBILIERE 3F EN LIEN AVEC LE CLIC7 ET L'APSI 94		3.6.2. AUTONOMISE TOIT	
		Val de Marne	
		Nbre de ménages accompagnés :	60
		Nbre de logements mobilisés :	30
		Accès et / ou maintien :	Accès et maintien dans le logement
Nature du projet	Mettre à disposition des logements regroupés au sein d'une même résidence pour permettre de réunir plusieurs ménages vulnérables âgés, avec un accompagnement dédié et implantation sur le site de services de proximité et d'actions collectives		
Objectifs	Accompagner et/ou reloger 60 ménages vulnérables (30 en accès et 30 en maintien) de plus de 75 ans. Rompre l'isolement des personnes âgées et créer du lien social Favoriser la prise en charge des problématiques de santé spécifiques à ce public		
Profil des ménages	Ménages de plus de 75 ans, avec des problématiques d'hygiène dans le logement, pouvant basculer dans l'insalubrité ; ménages en grande souffrance psychique et/ou physique, problématique d'isolement partiel ou total.		
Statut d'occupation	Locataires en place dans le cadre du maintien. En accès, bail direct, bail glissant ou bail associatif		
Nature de l'accompagnement	Evaluation de la situation du ménage, recherche de l'adhésion du ménage, mise en place d'un accompagnement social ou médico-social en lien avec les acteurs locaux. En fonction des besoins, adaptation du logement, accompagnement à la mobilité vers un logement plus adapté, animation de Club Séniors pour créer du lien social et combattre l'isolement.		
Nature de l'offre	Résidences sélectionnées en fonction de l'accessibilité de l'immeuble, de sa localisation au niveau des services publics et des commerces.		
Moyens mis en œuvre	Perspective d'extension de ce projet expérimental sur le réseau I3f		
Coût global du projet	418 000€ pour trois ans, correspondant au coût de gestion et d'animation (travailleur médico-social : 90 000€/ accompagnement à la mutation : 45 000€ / chargé d'accompagnement social : 45 000€ / diagnostic et accompagnement : 165 000€)		
Durée du projet	3 ans		
Contact	Marie Christine LE BLANC - marie-christine.leblanc@groupe3f.fr		

Le logement social a son adresse :
www.union-habitat.org



Retrouvez toutes les productions du
Mouvement Hlm sur le Centre de ressources :
<http://ressourceshlm.union-habitat.org/ush/>

