ETAT DES LIEUX D'ENTRÉE / SORTIE

Date de l'Etat des lieux d'entrée : .....

Date de l'Etat des lieux de sortie : .....

ADRESSE .....

Type : ..... Étage : .....

Porte : ..... Digicode : .....

Nom et adresse du propriétaire ou Dénomination et adresse du mandataire :

.....

.....

.....

Locataire sortant : .....

Nouvelle adresse : .....

.....

.....

Tel : .....

Locataire entrant : .....

.....

.....

Tel : .....

Bail au : .....

ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS

Chauff. collectif avec radiateur ☐
Chauff. collectif sol plafond ☐
Chauffage individuel ☐
Eau froide collective ☐

Source d'énergie chauffage
☐ Gaz ☐ Fuel ☐ Élec. ☐ Autre
Eau chaude collective ☐
Eau chaude individuelle ☐
Cuve fuel / relevé ..... ☐

Ascenseur ☐
V.O. particulier ☐
Prise téléphone ☐
Prise Cable ☐

Antenne T.V. ☐
Interphone ☐
Jardin (gazon/haie) ☐
VMC indiv./collect. ☐

DÉBARRASSE	OUI	NON
Grenier n°.....	☐	☐
Parkin n°	☐	☐
Garage n°.....	☐	☐
Cave n°	☐	☐

BOÎTE AUX LETTRES
.....

DÉTECTEUR DE FUMÉE
Oui ☐ Non ☐
Où ? .....

CLÉS REMISES

☐ Porte immeuble .....
☐ Accès cave .....

☐ Accès grenier .....
☐ Porte palière serrure .....
☐ Cave .....

☐ Grenier .....
☐ Verrou .....
☐ Garage .....

☐ Carte magnétique .....
☐ Télécommande .....
☐ B. lettres .....

☐ Autres .....

CLÉS REMISES A :
.....

RELEVÉS COMPTEURS

Eau froide + n° cpteur .....
Eau chaude + n° cpteur .....
Numéro du compteur .....

EAUX COUPÉES

Oui ☐ Non ☐ Relevé .....
Oui ☐ Non ☐ Relevé .....

GAZ COUPE Oui ☐ Non ☐

Relevé .....
N° du compteur .....

ÉLECTRICITÉ COUPÉE Oui ☐ Non ☐

Heures creuses relevées .....
Heures pleines relevées .....
Numéro du compteur .....

CONTRAT D'ENTRETIEN APPAREIL GAZ Oui ☐ Non ☐

Nom Société .....

Tél. ..... Prod. eau ch. .....

1 : Terni
2 : Tâché(s)
3 : Accroc(s)
4 : Rayures-Poinçonnage
5 : Décollé aux raccords
6 : Fissures
7 : Traces d'humidité (moississures)
8 : Écailles-Éclats
9 : Trous de chevilles
10 : Dégâts des eaux

HALL D'ENTRÉE

	Neuf	Bon état	Usure normale	Défraichi	Dégradé	N°	N°
Accès / porte							
Sol : carrelage / parquet / plastique / moquette							
Murs : papier peint / peinture / projeté / fibre de verre							
Plafond : papier peint / peinture / projeté / dalles							
Porte palière : serrure / verrou / judas / points							
Sonnette : mécanique / électrique / sans							
Appareillage électrique							
Chauffage : radiateur / convecteur							
Placard							
Plinthes							
Occultations							
Observations complémentaires							

SÉJOUR

Accès / porte							
Sol : carrelage / parquet / plastique / moquette							
Murs : papier peint / peinture / projeté / fibre de verre							
Plafond : papier peint / peinture / projeté / dalles							
Ouvertures : porte / fenêtre / porte-fenêtre / volet / store							
Appareillage électrique							
Chauffage : radiateur / convecteur							
Balcon							
Placard							
Plinthes							
Occultations							
Observations complémentaires							

DÉGAGEMENT

Accès / porte							
Sol : parquet / moquette / plastique / carrelage							
Murs : papier peint / peinture / projeté / fibre de verre							
Plafond : papier peint / peinture / projeté / dalles							
Ouvertures : porte / porte-fenêtre / fenêtre / volet / store							
Appareillage électrique							
Chauffage : radiateur / convecteur							
Placard							
Plinthes							
Observations complémentaires							

N.E. non essayé, mettant automatiquement sous réserve l'E.D.L. La plomberie et volets étant systématiquement sous réserve d'utilisation de 2 semaines. Dans le cas où les compteurs ne seraient pas en service, l'état des lieux est établi sous réserve de vérifications ultérieures

1 : Terni
2 : Tâché(s)
3 : Accroc(s)
4 : Rayures-Poinçonnage
5 : Décollé aux raccords
6 : Fissures
7 : Traces d'humidité (moississures)
8 : Écailles-Éclats
9 : Trous de chevilles
10 : Dégâts des eaux

CUISINE

	Neuf	Bon état	Usure normale	Défraichi	Dégradé	N°	N°
Accès / porte							
Sol : carrelage / plastique							
Murs : papier peint / peinture / projeté / faïences / fibre de verre							
Plafond : papier peint / peinture / projeté / dalles							
Ouvertures : porte / fenêtre / porte-fenêtre / volet / store							
Aération : basse : oui-non / haute : oui-non / VMC / grille							
Appareillage électrique							
Chauffage : radiateur / convecteur							
Évier : inox / grès / acryl. / mélangeur / mitigeur / bouchon							
Alimentation gaz							
Siphon							
Alimentation / évacuation machine à laver							
Mastic : joint périphérique							
Meubles : sous-évier							
Placard							
Plinthes							
Occultations							
Observations complémentaires							

W.C.

Accès / porte							
Sol : carrelage / plastique / parquet							
Murs : papier peint / peinture / projeté / fibre de verre							
Plafond : papier peint / peinture / projeté / dalles							
Ouvertures : porte / fenêtre							
Aération : V.M.C. / grille							
Appareillage électrique							
Cuvette WC							
Chasse d'eau							
Abattant : simple / double / P.V.C. / bois							
Lave main : rob. eau froide / mélangeur / mitigeur							
Divers							
Plinthes							
Occultations							
Observations complémentaires							

SALLE DE BAIN

Accès / porte							
Sol : carrelage / plastique							
Murs : papier peint / peinture / projeté / faïences / fibre de verre							
Plafond : papier peint / peinture / projeté / dalles							
Ouvertures : porte / fenêtre							
Aération : V.M.C. / grille							
Appareillage électrique							
Chauffage : radiateur / convecteur							
Lavabo : robinetterie / joint périphérique / bouchon							
Baignoire							
Douche : robinetterie / joint périphérique / flexible							
Fermeture douche : triangles / rideaux / porte							
Alimentation / évacuation machine à laver							
Plinthes							
Occultations							
Observations complémentaires							

1 : Terni
2 : Tâché(s)
3 : Accroc(s)
4 : Rayures-Poinçonnage
5 : Décollé aux raccords
6 : Fissures
7 : Traces d'humidité (moississures)
8 : Écailles-Éclats
9 : Trous de chevilles
10 : Dégâts des eaux

CHAMBRE 1

	Neuf	Bon état	Us. normale	Défraichi	Dégradé	N°	N°
Accès / porte							
Sol : parquet / moquette / plastique / carrelage							
Murs : papier peint / peinture / projeté / fibre de verre							
Plafond : papier peint / peinture / projeté / dalles							
Ouvertures : porte / porte-fenêtre / fenêtre / volet / store							
Appareillage électrique							
Chauffage : radiateur / convecteur							
Placard							
Plinthes							
Occultations							
Observations complémentaires							

CHAMBRE 2

Accès / porte							
Sol : parquet / moquette / plastique / carrelage							
Murs : papier peint / peinture / projeté / fibre de verre							
Plafond : papier peint / peinture / projeté / dalles							
Ouvertures : porte / porte-fenêtre / fenêtre / volet / store							
Appareillage électrique							
Chauffage : radiateur / convecteur							
Placard							
Plinthes							
Occultations							
Observations complémentaires							

CHAMBRE 3

Accès / porte							
Sol : parquet / moquette / plastique / carrelage							
Murs : papier peint / peinture / projeté / fibre de verre							
Plafond : papier peint / peinture / projeté / dalles							
Ouvertures : porte / porte-fenêtre / fenêtre / volet / store							
Appareillage électrique							
Chauffage : radiateur / convecteur							
Placard							
Plinthes							
Occultations							
Observations complémentaires							

AUTRE PIÈCE

.....
.....
.....
.....
.....
.....

MOBILIER

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

AUTRES OBSERVATIONS

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

LOCATAIRE ENTRANT	LOCATAIRE SORTANT	SIGNATURE BAILLEUR OU DE SON MANDATAIRE	
Lu et Approuvé	Le locataire sortant ou son représentant (Nom et adresse) .... reconnaît avoir pris connaissance de cet État des lieux impliquant éventuellement des travaux cités dont le montant sera retenu sur son Dépôt de Garantie et ne les conteste pas. Lu et approuvé (mention manuscrite). Signature	État des Lieux Entrée	État des Lieux Sortie

Conception : Fapil Auvergne-Rhône-Alpes - Mise à jour 2022 - Fapil - 01 48 05 05 75 - contact@fapil.fr