



habitat &
humanisme

ILE-DE-FRANCE



DOSSIER DE PRESSE

Résidence-accueil Le Cap

6 rue de Koufra
92100 Boulogne-Billancourt



LE CAP, UNE SOLUTION PIONNIÈRE POUR LE LOGEMENT DES PERSONNES AUTONOMES EN SITUATION DE HANDICAP



(MENTAL OU SPECTRE AUTISTIQUE)

Le 19 avril dernier, Habitat et Humanisme Île-de-France a inauguré, à Boulogne-Billancourt, la résidence-accueil Le Cap, 6 rue de Koufra. Comportant **18 logements autonomes**, cette nouvelle résidence offre **une solution de logements adaptés aux personnes en situation de handicap** (mental ou spectre autistique).

*Une solution pionnière alliant autonomie, sécurité et
ouverture vers l'extérieur*

Le Cap propose des logements autonomes, sécurisés et ouverts vers l'extérieur pour les personnes en situation de handicap (mental ou spectre autistique). Cette résidence s'inscrit dans la démarche d'Habitat et Humanisme d'une meilleure inclusion et insertion des personnes fragiles.

La résidence-accueil est composée de **18 studios autonomes entièrement équipés (dont 3 studios destinés à des étudiants), ainsi que d'espaces collectifs** pour favoriser le vivre-ensemble et faciliter les échanges entre locataires.

Depuis février 2022, elle accueille 15 jeunes adultes en situation de handicap (mental ou spectre autistique).

Une équipe salariée veille au bon fonctionnement de la résidence et à la dynamique de groupe. Elle accompagne les résidents vers leur autonomie et favorise les échanges entre eux.

Une équipe de bénévoles du quartier participe à l'animation des espaces communs. Elle propose des activités au sein de la résidence, des sorties et encourage les locataires à participer aux temps forts de la vie du quartier.

Chiffres-clés

- **15 logements** destinés à de jeunes adultes en situation de handicap (mental ou spectre autistique)
- **3 logements** destinés à des étudiants volontaires
- **Espaces collectifs** : buanderie, cuisine et salon





*Je vis seul en studio. Quand je me suis retrouvé trois mois chez moi, en arrêt de travail, cela a été difficile...
En résidence, on peut s'entraider, et se faire d'autres potes !*

Yann LE SAUX, 33 ans, Agent des espaces verts, à Boulogne-Billancourt

Une réponse à un manque de logements adaptés pour les personnes en situation de handicap mental

Aujourd'hui, les personnes porteuses de handicap, notamment de troubles du spectre autistique, sont généralement logées en établissement médico-social. Il s'agit d'une solution protectrice, contraignante mais souvent peu adaptée aux personnes disposant d'une certaine autonomie. Et pour elles, le logement individuel n'est pas une solution car il risquerait d'entraîner insécurité et solitude.

Compte tenu de cette situation, **Habitat et Humanisme Île-de-France et l'association parentale Toit et Vie ont réfléchi ensemble à une solution de logements adaptés.** Au-delà de l'aspect collectif du lieu, des travaux ont notamment été menés au niveau de l'insonorisation et de la luminosité pour réduire au maximum le stress des résidents, tout en assurant leur confort et leur sécurité.

Le Cap propose une réponse adaptée aux besoins, conciliant cadre social sécurisant et large autonomie. C'est une solution pionnière en France.



La vie en établissement médico-social, protectrice mais contraignante, n'était pas adaptée à notre fils relativement autonome et travaillant en milieu ordinaire. Pour autant son besoin d'accompagnement et sa peur de la solitude ne permettaient pas d'envisager une vie en appartement. Aussi, avec quatre autres familles, parents et enfants, accompagnés par Habitat et Humanisme, nous avons imaginé une résidence qui puisse aider nos jeunes à continuer à progresser, en favorisant leur insertion dans la vie sociale et dans un quartier où ils pourront s'installer dans la durée. Quand nous avons commencé à réfléchir à ce projet, en 2012, le discours sur la société inclusive n'existait pas encore ; cela commence à changer...

Nous espérons que cette expérimentation née de l'envie d'une poignée de jeunes adultes autistes, et sans équivalent en Île-de-France, pourra essaimer.

Anne BENARD, Présidente de l'association Toit et Vie

La « Résidence-accueil », un dispositif reconnu

par l'État

Les pensions de famille et résidences-accueil constituent l'un des axes majeurs du plan quinquennal pour le Logement d'abord et la lutte contre le sans-abrisme.

En effet, l'État a fixé **un objectif ambitieux de création de 10 000 nouvelles places entre 2017 et 2022**. A fin 2021, 5200 nouvelles places ont effectivement été créées. L'Etat souhaite prolonger la dynamique avec un objectif d'ouverture de 2000 places par an.



La « Résidence-accueil », une solution adaptée aux

personnes souffrant de troubles psychiques



La résidence-accueil est une modalité de pension de famille. Elle s'adresse au même public (des personnes en grande précarité) qui ne relève pas des structures d'hébergement, ni du logement autonome. Elle est particulièrement adaptée aux personnes présentant **un handicap psychique** (CCH : L 633-1, alinéa 4) **diagnostiqué et stabilisé**. Leur état de santé nécessite **un suivi et un accompagnement sanitaire et social renforcé grâce à des partenariats** (Pour aller plus loin : [Guide des dispositifs d'hébergement et de logement adaptés](#)).

La résidence-accueil bénéficie d'une subvention de l'Etat de 18 euros par jour et par personne permettant de financer un couple d'hôtes en charge de l'accompagnement au quotidien et de l'animation de la vie collective. Les personnes accueillies paient **une redevance mensuelle** (loyer + charges + prestations annexes) ouvrant droit à l'APL.

Les partenariats de la résidence

Le Cap

Avec le soutien de :





Sur le logement et la santé mentale : quel accompagnement fournir ?

Le logement revêt une double dimension. Il est à la fois un facteur d'inclusion sociale et un déterminant majeur de la santé. Il représente un espace de liberté où les personnes peuvent aller et venir, se reposer, se ressourcer, se soigner ... Agir sur l'habitat est un levier important pour améliorer l'état de santé des habitants sur les aspects physiques, mentaux et sociaux.

La Fédération Habitat et Humanisme a pris la décision d'engager des actions de prévention sur le long terme pour améliorer le bien-être et la santé des

personnes logées et faciliter l'accès aux soins. Ces actions permettent de mettre autour de la personne un réseau d'acteurs identifié apportant un environnement sécuritaire et adapté à une meilleure prise en charge. Des formations à certaines thématiques de santé sont également proposées aux accompagnants pour agir avec des outils adaptés et en collaboration avec d'autres professionnels.

Maria GUERRA,
Directrice de l'Accompagnement
Fédération Habitat et Humanisme

Quelques maisons d'accueil de personnes handicapées



**Boulevard Exelmans
à Paris**



**La maison
Sainte-Claire à Caluire**



**Maison Pierre et
Jeanne Valot à
Cherbourg**



**Pension de famille
Julie Postel
à Cherbourg**



**Rue des 2 frères
à Villeurbanne**

en partenariat
avec l'ADAPT



**La Colombe
à Charensac**

L'adaptation du logement est un élément important d'accompagnement de la perte progressive d'autonomie. Mais c'est avant tout **le maintien du lien social** qui constitue un déterminant majeur de santé. L'inscription du logement dans un environnement social actif est un élément clé pour retarder la dépendance.

Comme le souligne l'UNIOPSS : l'habitat inclusif ne se limite pas à une nouvelle formule d'habitat mais incarne l'idée que logement et accompagnement doivent **faire unité pour permettre d'habiter, d'être chez soi**. Habitat et Humanisme est un acteur clé de l'habitat accompagné, en produisant et mobilisant des logements à faibles loyers situés dans des quartiers équilibrés et en développant un accompagnement de proximité des personnes logées, afin de lutter contre l'exclusion. **Les projets de « vie sociale et partagée » d'Habitat et Humanisme correspondent parfaitement à la dynamique d'une « société plus inclusive » voulue par la loi ELAN.**

Contact presse

Marie-Annonciade PETIT

06 98 37 09 08

ma.petit@habitat-humanisme.org

A propos d'Habitat et Humanisme

Depuis sa création en 1985 par Bernard Devert, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la recréation de liens sociaux.

Résolument tourné vers l'innovation, le Mouvement a développé des outils économiques à vocation sociale, pour financer et mener à bien son action. Habitat et Humanisme s'est donné pour mission :

- de permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, d'accéder à un logement décent, adapté à leur situation et leurs ressources,
- de contribuer à une ville ouverte à tous, en privilégiant les logements situés dans « des quartiers équilibrés »,
- de proposer un accompagnement personnalisé ou collectif pour favoriser la recréation de liens et l'insertion sociale.

Aujourd'hui, au sein du Mouvement Habitat et Humanisme, 1 750 salariés et plus de 4 800 bénévoles oeuvrent au quotidien en faveur du logement et de l'insertion des personnes en difficulté. C'est ainsi qu'en 2020, plus de 1 800 nouvelles familles en difficulté ont pu accéder à un logement et retrouver le chemin de l'insertion.

www.habitat-humanisme.org



habitat &
humanisme

ILE-DE-FRANCE