

# KIT SUIVI DANS LE LOGEMENT

## **Modèle de grille de visite technique annuelle**

Octobre 2015

# 1/ Logement visité

Adresse : .....

Catégorie :  Meublé  Maison  Appartement

Type :  Studio /T1  T2  T3  T4  T5 et +

Etat du logement lors de l'entrée :

Date d'entrée dans le logement : jj/mm/aaaa

Neuf	
Bon état	
Usure normale	
Défraîchi	
Dégradé	

# 2/ Locataire

Nom et prénom de l'occupant principal : .....

Tel : / / / / @ :

Nombre d'occupants : Adultes : ..... Enfants : .....

Titre d'occupation :  Locataire  Sous-locataire  Autre (à préciser : )

# 3/ Propriétaire

Nom et prénom du propriétaire : .....

# 4/ Energie

## Ouverture des compteurs

Eau :  Oui  Non Fournisseurs : .....

Gaz :  Oui  Non Fournisseurs : .....

EDF :  Oui  Non Fournisseurs : .....

## Relevé des compteurs :

- Electrique : HC : ..... / HP : .....
- Gaz : .....
- Eau : Compteur n°.....
- ECS : .....

## **5/ Détecteur de fumée**

Présence d'un détecteur de fumée :  Oui  Non

Date de la pose : jj/mm/aaaa

## **6/ Contrat d'entretien de la chaudière**

Le locataire a souscrit à un contrat d'entretien de la chaudière :  Oui  Non

## **7/ Assurance-habitation**

Le locataire a souscrit et remis à l'agence l'attestation d'assurance habitation à jour :

Oui  Non

Date d'échéance : jj/mm/aaaa

## 8/ Etat des pièces du logement

HALL D'ENTRÉE						Commentaires
Éléments	Neuf	Bon état	Usure normale	Défraîchi	Dégradé	
Sol						
Murs						
Plafond						
Porte palière						
Sonnette / Interphone						
Appareillage électrique						
Chauffage						
Placard						

SÉJOUR						Commentaires
Éléments	Neuf	Bon état	Usure normale	Défraîchi	Dégradé	
Sol						
Murs						
Plafond						
Ouvertures						
Appareillage électrique						
Chauffage						
Placard						
Balcon						

CUISINE			Neuf	Bon état	Usure normale	Défraîchi	Dégradé	Commentaires
Éléments								
Sol								
Murs								
Plafond								
Ouvertures								
Aération								
Basse	oui	non						
Haute	oui	non						
VMC	oui	non						
Grille	oui	non						
Appareillage électrique								
Chauffage								
Évier								
Siphon								
Joint mastic								
Meubles (sous-évier)								
Placard								
Alimentation/évacuation machine à laver								
Alimentation gaz								

W.C.			Neuf	Bon état	Usure normale	Défraîchi	Dégradé	Commentaires
Éléments								
Sol								
Murs								
Plafond								
Ouvertures								
Aération								
VMC	oui	non						
Grille	oui	non						
Appareillage électrique								
Cuvette WC								
Chasse d'eau								
Abattant								
Lave main								
Divers								

<b>SALLE DE BAINS</b>			Neuf	Bon état	Usure normale	Défraîchi	Dégradé	Commentaires
Éléments								
Sol								
Murs								
Plafond								
Ouvertures								
Aération								
VMC    oui    non								
Grille    oui    non								
Appareillage électrique								
Chauffage								
Lavabo								
Siphon								
Baignoire								
Douche								
Fermeture douche								
Alimentation / évacuation machine à laver								

<b>DÉGAGEMENT</b>			Neuf	Bon état	Usure normale	Défraîchi	Dégradé	Commentaires
Éléments								
Sol								
Murs								
Plafond								
Ouvertures								
Appareillage électrique								
Chauffage								
Placard								

<b>CHAMBRE n°1</b>						Commentaires
Éléments	Neuf	Bon état	Usure normale	Défraîchi	Dégradé	
Sol						
Murs						
Plafond						
Ouvertures						
Appareillage électrique						
Chauffage						
Placard						

<b>CHAMBRE n°2</b>						Commentaires
Éléments	Neuf	Bon état	Usure normale	Défraîchi	Dégradé	
Sol						
Murs						
Plafond						
Ouvertures						
Appareillage électrique						
Chauffage						
Placard						



<b>CHAMBRE n°3</b>						
Éléments	Neuf	Bon état	Usure normale	Défraîchi	Dégradé	Commentaires
Sol						
Murs						
Plafond						
Ouvertures						
Appareillage électrique						
Chauffage						
Placard						

<b>CHAMBRE n°4</b>						
Éléments	Neuf	Bon état	Usure normale	Défraîchi	Dégradé	Commentaires
Sol						
Murs						
Plafond						
Ouvertures						
Appareillage électrique						
Chauffage						
Placard						

AUTRES PIÈCES				Commentaires
Cave	Grenier	Combles	Autre pièce .....	

EXTÉRIEURS			Commentaires	
Boîte aux lettres	Jardin			Cour
	Entretenu	Pas entretenu		

## 9/ Ensemble du logement

Commentaires :

## 10/ Préconisations importantes

À charge locataire :

- .....
- .....
- .....
- .....

À charge propriétaire :

- .....
- .....
- .....
- .....

## 4/ Appropriation du logement et de son environnement

Ressenti du locataire par rapport à son logement et à son environnement:

.....  
.....

Investissement du logement :

.....  
.....  
.....

Connaissance de l'environnement du logement :

.....  
.....  
.....

## 5/ Médiation-Voisinage

Problème de voisinage :

.....  
.....  
.....

Problème entretien de la cage d'escalier ou des parties communes :

.....  
.....  
.....

## 6/ Autres observations

.....  
.....  
.....

Ce rapport est établi suite à la visite annuelle du logement pour le compte de (*nom de l'association*).

Etabli par :

En date du : jj/mm/aaaa

Signature du locataire :

Signature du représentant de l'agence :