



LES CHIFFRES CLEFS DU LOGEMENT EN IDF – 2018 Synthèse Fapil

Rappel des données sur les adhérents de la Fapil en IDF – Enquête annuelle 2017 (sur données 2016)

<p style="text-align: center;">Parc des 24 organismes</p> <p>7 780 logements et places :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 900 logements pérennes, - 475 logements en pensions de famille, - 2 260 logements temporaires, - 355 logements en résidence sociale, - 60 autres types d'habitat, - 1 730 places en foyer ou hébergement*. <p><small>*majoritairement géré par 1 seul organisme</small></p>	<p style="text-align: center;">Publics</p> <ul style="list-style-type: none"> - 9 155 ménages hébergés ou logés - 2 130 ménages accueillis et informés, - 7 555 ménages accompagnés dont 11% logés hors du parc géré par le réseau, <p style="text-align: right;"><small>*dont 15% ayant bénéficié d'une place d'hébergement</small></p>
<p style="text-align: center;">Composition familiale*</p> <ul style="list-style-type: none"> - 36% de ménages isolés, - 40% de familles monoparentales, - 20% de couples avec enfant(s), - 4% de couples sans enfant, <p><small>*Hors hébergement</small></p>	<p style="text-align: center;">Ressources*</p> <ul style="list-style-type: none"> - 46% de ménages en emploi dont 44% en emploi précaire, - 8% de ménages au chômage - 36% de ménages bénéficiaires des minimas sociaux, - 10% de ménages ayant d'autres ressources ou aucune. <p><small>*Hors hébergement</small></p>

THEMES		DONNEES	SOURCES
Situation immobilière	Nombre de résidences principales	5 122 000 résidences principales en 2013 dont : <ul style="list-style-type: none"> - 23% à Paris (-5 points en 30 ans), - 37% en Petite Couronne, - 40% en Grande Couronne (+ 5 points en 30 ans). 	Enquête Nationale Logement 2013 / Traitement IAU-IDF 2017
	Construction neuve	<ul style="list-style-type: none"> - + 45 000 logements / an entre 2007 et 2013 (estimation sur le nombre de logements livrés à partir des ouvertures de chantier – Données Sit@del) - Mais une augmentation nette de 31 500 logements / an, soit une des plus faibles progressions annuelles de ces 30 dernières années. - Près de 70 000 logements construits en 2015/2016 (objectifs SDRIF). - 2017 : 99 700 logements autorisés (+ 13% par rapport à 2016). 	ENL 2013 / traitement IAU 2017 Bilans CRHH
	Logements vacants	<ul style="list-style-type: none"> - 10,8% de logements inoccupés (vacants et logements secondaires) en 1999 à 9% en 2011. - Logements vacants seulement : 8,1% en 1999 à 6% en 2011. 	Diagnostic SRHH

Parc Locatif social	Nombre	1 244 785 logements locatifs sociaux => 26% du parc de la France métropolitaine et 25% des résidences principales franciliennes.	RPLS 2016
	Production	201 000 LLS produits entre 2000 et 2012 (estimation sur le nombre de logements livrés à partir des ouvertures de chantier – Données Sit@del) : <ul style="list-style-type: none"> - 129 000 LLS achevés (21% de la construction francilienne) - 72 000 logements acquis dans le parc ancien (en général, du parc locatif privé) Attention, si on tient compte des LLS vendus ou détruits, la production nette est bien moindre. Exemple : en 2014, 18 143 LLS ont été mis en service, mais la production nette est de 13 085 LLS. Record en 2016 : 36 187 agréments délivrés. 2017 : 30 132 logements agréés, soit une baisse de plus de 6 000 logements par rapport à 2016 (- 16,7%).	Diagnostic SRHH Bilans CRHH 2016 et 2017
	Type de LLS produits	Parmi ces 201 000 LLS produits entre 2010 et 2012 : <ul style="list-style-type: none"> - 120 000 PLUS (60%), - 61 000 PLS (30%), - 20 000 PLAI (seulement 10%). Or, ce parc concentre 71% de la demande. Une dynamique rééquilibrage ces dernières années : <ul style="list-style-type: none"> - PLAI : 29,3 % des agréments délivrés en 2017 (8 834), - PLUS : 38,2 % des agréments (11 511), - PLS : 32,5 % des agréments (9 787). A noter : baisse des agréments PLAI entre 2016 et 2017 (de 11 351 à 8 834).	Diagnostic SRHH Bilan CRHH 2017
		Répartition des PLAI : <ul style="list-style-type: none"> - En 2017, 75 % des agréments PLAI sont pour des logements familiaux, - 8,3 % pour des résidences sociales dont pensions de famille et résidences accueil (forte baisse : 35% en 2016), - 16,7 % pour d'autres types de production (logement étudiant, hébergement...) 	Bilan CRHH 2017
	Composition du parc social francilien	Selon la classification CUS (financement d'origine et plafonds de ressources) : <ul style="list-style-type: none"> - 13,3% de logements destinés aux ménages à revenus moyens (PLI-PLS), - 84% destinés aux ménages à revenus modestes (assimilés PLUS), - 2,7% destinés aux ménages à revenus très modestes (assimilés PLAI). 	Diagnostic SRHH (RPLS 2012)
		Selon le loyer pratiqué au m ² : <ul style="list-style-type: none"> - 20,8 % avec des niveaux pratiqués attendus dans le PLS-PLI, - 30,6% avec des niveaux pratiqués attendus dans le PLUS, - 48,6% avec des niveaux pratiqués attendus dans le PLAI. 	Diagnostic SRHH (RPLS 2012)
	Loyers	<ul style="list-style-type: none"> - Loyers en moyenne inférieurs de 58% à ceux du secteur libre (6,7€/m²). - Taux d'effort net de 12,7% en moyenne. 	ENL 2013 / traitement IAU 2017
	Rotation	<ul style="list-style-type: none"> - En 2015, le taux de rotation dans le parc social s'élève à 6,4%. 	AORIF – Portraits de territoire 2017
	Répartition territoriale	<ul style="list-style-type: none"> - 252 communes soumises à un objectif triennal de rattrapage sur la période 2014-2016. A la fin de cette période triennale : - 111 n'avaient pas atteint leur objectif quantitatif ou qualitatif (min. de PLAI) - 79 communes déclarées carencées dont 49 avec majoration. 	Bilan CRHH 2017
	Parc Privé à Vocation Sociale	Anah	<ul style="list-style-type: none"> - 20 logements conventionnés en loyer très social en 2017, - 32 en loyer social, - 122 en loyer intermédiaire.

Hébergement, logement accompagné, logement d'insertion	Hébergement	103 000 personnes hébergées ou logées en logement adapté (hors ALT et RS) par jour (financement Etat), hors Plan Grand Froid. Attention, Solibail et les pensions de famille sont compris dans le décompte. ⇒ + 10 % en un an et + 50 % en 3 ans). 39 200 places à l'hôtel (38%), 10 300 places en CHRS (14%), 14 800 places en CHU (10%), Mise à l'abri migrants : 10 400 (10%), CADA (demandeurs d'asile) : 5 300 places (5%) HUDA (demandeurs d'asile) : 3 200 places (3%), CPH (réfugiés) : 800 places (1%), Solibail : 16 200 places (16%), Pensions de famille : 3 000 places (3%).	Bilan CRHH 2017
	Logement-foyer	83 987 places de logement foyer : - 26 388 en FTM, - 41 213 en résidences sociales, - 15 510 FJT.	Bilan CRHH 2017
	Pensions de famille	3 761 places validées fin 2017 (pensions de famille et résidences accueil), dont 2 857 ouvertes et occupées. Objectif 2017-2021 : 4 670 places a minima.	Bilan DRIHL 2017
	SOLIBAIL	4 930 logements fin 2017. 1 logement = environ 3,3 places. - 58 % en petite couronne, - 42 % en grande couronne. Rythme de captation : environ 50 par mois.	Bilan Solibail 2017
	LOUEZ SOLIDAIRE	Fin avril 2017 : 1005 logements gérés.	Infos UR-SOLIHA
	Fluidité des parcours	En 2017, 11 714 personnes hébergées relogées dans le parc social.	Bilan DRIHL 2017
	Le parc et ses occupants	Statuts d'occupation	- 48% de propriétaires, - 27% de locataires du parc privé, - 22% de locataires du parc HLM, - 3% de ménages logés gratuitement
Ressources		Revenus moyens : 4 117 € mensuels par ménage. - 3 327 € pour les ménages locataires du secteur libre, - 2 521 € pour les ménages locataires du secteur social, - 2 324 € pour les ménages sous-locataires.	Rapport du Secours Catholique « la fracture territoriale en Idf » (fev. 2016) ENL 2013 / traitement IAU 2017 AORIF – Portraits de territoire 2017
		- 15,6% de la population francilienne le seuil de pauvreté en 2014 - La moitié des ménages pauvres franciliens vivent avec – de 750€/mois/UC (données 2012).	
		En 2013 : - 23% des ménages pauvres vivent dans un logement locatif libre, avec un taux d'effort net moyen de 40,8%, - 44,5% vivent dans le parc locatif social, avec un taux d'effort net moyen de 15,2%, - 21,8% des ménages pauvres sont propriétaires, - 6,5% des ménages pauvres sont locataires de logements loi 1908, occupants d'hôtels, de meublés ou en sous-location, - 3,9% des ménages pauvres sont logés gratuitement.	
- Taux de pauvreté dans le parc social : 40% en 2013 (+ 8 points / 1988). - En 2014, 34% des occupants du parc social ont des revenus inférieurs à 40% des plafonds PLUS			
Mal-Logement	9,3% de Franciliens sont en situation de mal-logement (enquête logement 2013), soit 1 108 300 personnes : - 976 900 personnes logées dans des conditions très difficiles (logement inconfortable au sens de la loi SRU ou surpeuplé), - 159 000 personnes privées de domicile (logées à l'hôtel ou chez un tiers).	ENL 2013 / traitement IAU 2017	

		85 800 Franciliens mal-logés non recensés par l'ENL 2013 (elle ne concerne que les logements ordinaires) : <ul style="list-style-type: none"> - 42 000 sans-domicile, - 9 900 personnes dans des habitations de fortune, - 21 600 personnes en chambres collectives en FTM, - 12 300 GDV sans place dans les aires d'accueil. 	
La demande de logement social	La demande	Au 31/12/2017 : 709 151 demandes actives de LS : + 4 % par rapport à 2016.	Bilan CRHH 2017
		70% de la demande dans Paris et la Petite Couronne.	
		29,3% des demandeurs sont déjà logés dans le parc social	Diagnostic SRHH
		<ul style="list-style-type: none"> - Les demandeurs entrent pour les 3/4 dans les plafonds PLAI (2014). - 28% des ménages franciliens ont des revenus sous plafonds PLAI, 61% sous plafonds PLAI ou PLUS. 	
	Motifs	Principales motivations : le besoin d'espace supplémentaire (~18m ² /pers. chez les demandeurs) et la réduction du coût du logement (taux d'effort net de ~ 26% chez les demandeurs).	ENL 2013 / traitement IAU 2017
	Attente	<ul style="list-style-type: none"> - 28% des demandes ont été déposées depuis - de 3 ans. - Près de 15% des demandes ont + de 5 ans. 	
Attributions	78 067 attributions en 2017 (11% des demandes) -> baisse de 9,4% par rapport à 2016.	Bilan CRHH 2017	
DALO / DAHO	Nombre de recours	<ul style="list-style-type: none"> - 53 284 recours DALO en 2017, - 6 434 recours DAHO en 2017. 	Bilan 2017 Comité de Suivi DALO
	Reconnus	<ul style="list-style-type: none"> - De 2008 à 2017, 142 638 ménages reconnus PU DALO - 16 623 reconnus PU en 2017 (+ 12% en 2017) : 32% des recours DALO. - 4 096 DAHO : 63% des recours DAHO. 	
	Relogement	<ul style="list-style-type: none"> - 86 198 relogés dans le parc social entre 2008 et 2017 (60% des ménages reconnus PU DALO), - 48 495 restant à reloger dont 33 360 avec une DLS active. 	
		<ul style="list-style-type: none"> - 13 198 relogés en 2017. - 224 accueillis en hébergement suite à une proposition en 2016. 	
		<ul style="list-style-type: none"> - 17,2% des attributions de LS en 2017 pour les ménages PU DALO. - 26,1% des attributions de 2017 à l'ensembles des publics prioritaires. 	