

# 1-2 ACCROÎTRE LA PART DE LOGEMENTS FINANCIÈREMENT ACCESSIBLES DANS LA PRODUCTION NEUVE, NOTAMMENT PAR UNE PRODUCTION SOUTENUE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX



3<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> trimestres : les ajustements proposés après les observations de la Commission nationale SRU (cf. CRHH du 6 novembre 2017 et du 14 décembre 2017)

## AVIS DU MINISTRE SUR LES MODIFICATIONS APPORTÉES PAR LE PRÉFET DE RÉGION

Le ministre de la cohésion des territoires a transmis, le 8 novembre 2017, au préfet de Région d'Ile-de-France son avis sur les dernières propositions de carence et de majoration suite à la consultation de la Commission nationale SRU. Le ministre a émis une réserve sur la notion de commune carencée sans majoration. Pour y répondre, le préfet de la Région a proposé, après passage pour avis au CRHH du 14 décembre 2017, de réévaluer le niveau de majoration sur 4 communes.

Au total, 79 communes ont été carencées en Ile-de-France au titre du bilan triennal 2014-2016 dont 49 avec majoration (avec un taux de majoration allant de 100 à 400 %) et 30 sans majoration. Deux communes font l'objet d'une reprise de leur permis de construire : Ormesson-sur-marne et Asnières-sur-Seine.

Pour notifier la carence aux communes concernées, les préfets de département ont établi les arrêtés motivés de carence après le 14 décembre 2017 (à l'exception de Vincennes, en attente de son entretien avec la CN SRU).

La fin de ce bilan triennal a permis d'établir le tableau définitif des communes carencées d'Ile-de-France pour la période 2017-2019.

### Tableau récapitulatif des communes carencées entre 2017 et 2019 au titre du bilan triennal 2014 -2016

Dépt	Commune	Code INSEE	Taux de majoration 2014-2016
77	Boissise-le-Roi	77040	0,00%
77	Collégien	77121	100,00%
77	Conches-sur-Gondoire	77124	200,00%
77	Emerainville	77169	100,00%
77	Ferrières-en-Brie	77181	0,00%
77	Lagny-sur-Marne	77243	0,00%
77	Lésigny	77249	300,00%
77	Chauconin-Neufmontiers	77335	0,00%
77	Pontault-Combault	77373	0,00%
77	Roissy-en-Brie	77390	100,00%
77	Saint-Thibault-des-Vignes	77438	0,00%
77	Seine-Port	77447	100,00%
77	Varreddes	77483	0,00%
77	Villeparisis	77514	200,00%
78	Bailly	78043	0,00%
78	Chambourcy	78133	400,00%
78	Chatou	78146	0,00%
78	Chevreuse	78160	100,00%
78	La Celle Saint-Cloud	78126	0,00%
78	Le Chesnay	78158	200,00%
78	Les Clayes-sous-Bois	78165	0,00%
78	Flins-sur-Seine	78238	0,00%
78	Fourqueux	78251	100,00%
78	Jouars-Pontchartrain	78321	0,00%
78	Jouy-en-Josas	78322	0,00%
78	Maisons-Laffitte	78358	100,00%
78	Marly le Roi	78372	300,00%
78	Montesson	78418	0,00%
78	Neauphle-le-Château	78442	200,00%
78	Le Pecq	78481	0,00%
78	Rocquencourt	78524	0,00%
78	Saint-Rémy-lès-Chevreuse	78575	300,00%
78	Versailles	78646	100,00%
91	Gometz-le-Chatel	91275	100,00%
91	Leuville-sur-Orge	91333	300,00%
91	Méréville	91390	0,00%
91	Morangis	91432	100,00%
91	Morigny-Champigny	91433	0,00%
91	Norville (La)	91457	100,00%
91	Nozay	91458	0,00%
91	Plessis-Pâté (Le)	91494	100,00%
91	Saint-Germain-lès-Corbeil	91553	0,00%
91	Savigny-sur-Orge	91589	50,00%
91	Soisy-sur-Seine	91600	0,00%
91	Villejust	91666	0,00%
91	Villemoisson-sur-Orge	91667	0,00%
91	Yerres	91691	100,00%
92	Asnières-sur-Seine	92004	190,00%
92	Bois-Colombes	92009	150,00%
92	Boulogne-Billancourt	92012	100,00%
92	Courbevoie	92026	10,00%
92	La Garenne Colombes	92035	150,00%
92	Levallois-Perret	92044	60,00%
92	Neuilly-sur-Seine	92051	170,00%
92	Saint-Cloud	92064	170,00%
92	Ville-d'Avray	92077	40,00%
93	Neuilly-Plaisance	93049	100,00%
93	Le Raincy	93062	200,00%
94	Marolles-en-Brie	94048	0,00%
94	Noiseau	94053	200,00%
94	Ormesson-sur-Marne	94055	200,00%
94	Périgny-sur-Yerres	94056	200,00%
94	Le Perreux-sur-Marne	94058	150,00%
94	Le Plessis-Trévise	94059	100,00%
94	Saint-Maur des Fossés	94068	300,00%
94	Vincennes	94080	en attente
95	Auvers-sur-Oise	95039	300,00%
95	Butry-sur-Oise	95120	300,00%
95	Champagne-sur-Oise	95134	300,00%
95	Deuil-la-Barre	95197	0,00%
95	Ezanville	95229	0,00%
95	La Frette-sur-Seine	95257	200,00%
95	Le Plessis-Bouchard	95491	300,00%
95	Montlignon	95426	200,00%
95	Puiseux-en-France	95509	0,00%
95	Saint-Leu-la-Forêt	95563	200,00%
95	Saint-Prix	95574	100,00%
95	Saint-Witz	95580	0,00%
95	Taverny	95607	200,00%