

# Tandem Immobilier

## Agence Immobilière à Vocation Sociale de l'Oise

- Association à but non lucratif, créée en 1992
- 400 logements gérés dans l'Oise
- 700 ménages accompagnés vers le logement
- 100 ménages relogés chaque année
  - 2/3 minimas sociaux
  - 1/3 salaires précaires
  - 93% ménages sous plafonds LCTS/PLAI
- 40 logements mobilisés chaque année
- 19 salariés, 2 volontaires du service civique
- Un budget annuel de 1 100 000 €



Depuis 1992 l'AIVS de l'Oise développe 3 activités complémentaires pour le logement des ménages du PDAHLPD

### Accompagnement social vers le logement

- Réunion-info et Atelier recherche logement
- Accompagnement individuel et collectif
- **Eco'logis** : l'appartement pédagogique permanent de l'Oise

### Mobilisation d'offres locative à loyer modéré (PPLM)

- Prospection
- Accompagnement des propriétaires pour remise en location
- Amélioration du logement
- Négociation du loyer et conventionnement

### Gestion Locative Adaptée

- Gestion locative comptable
- Prévention du risque locatif
- Visites à domicile
- Action pédagogique
- Suivi technique du logement

Ces trois activités contribuent à la sécurisation du risque locatif et à la prévention des expulsions locatives

# Le « savoir-habiter »

**Savoir habiter c'est  
savoir bien vivre  
dans le logement**



**ECO'LOGIS**

L'Appartement pédagogique permanent de l'Oise

# Eco'logis : l'appartement pédagogique permanent de l'Oise



ECO'LOGIS

Les difficultés locatives rencontrées par l'AIVS sont de trois ordres :

1. Paiement du loyer
2. Souffrances psychiques
3. **Déficit de savoir-habiter**



## Objectifs :

- Faciliter l'accès au logement
- Prévenir les risques locatifs
- Eviter l'expulsion locative
- Développer les savoir-faire
- Changer les comportements
- Rendre habitant responsable

## Sur une double approche:

- Socio économique
- Santé-environnement

Un projet ancré dans le PDAHLPD

Mardi  
Mercredi  
Jeudi



- **Au sein d'un appartement meublé et équipé d'outils pédagogiques :**
  - Proposer des ateliers collectifs sur le « **savoir-habiter** » sur inscription
    - Dont un chaque jeudi sur la recherche et l'accès au logement
  - Et des visites pédagogiques, libres ou guidées
- **Pour tous les habitants :**
  - les ménages en recherche de logement (CHRS, CADA, SIAO ...)
  - Les locataires du parc privé et du parc public
  - les propriétaires occupants en difficulté
  - Les propriétaires bailleurs privés
  - Les professionnels de la gestion locative du travail social ou de l'intervention à domicile
  - Jeunes ou adultes
  - Individuels ou groupes constitués

# Des thématiques multiples et croisées

double approche sociale et  
environnementale



## ECO'LOGIS

### Droits et devoirs

- Les droits et devoirs liés au bail
- Récupérer sa caution
- Le bruit et le voisinage
- Le logement décent
- Assurer le logement

### Savoirs et techniques

- Entretien du logements et petites réparations
- Éco-gestes et gestion des déchets
- Santé dans le logement et produits d'entretien
- Dangers domestiques et incendie
- Vieillir dans son logement
- Aménagement du logement

### Economie et Aide sociale

- Chercher un logement
- Les aides à l'accès au logement
- Faire face à l'impayé de loyer
- Les charges locatives et le budget logement

# Une programmation mensuelle

- Sur une base de deux à trois ateliers hebdomadaires
- Des thèmes récurrents et croisés pour toucher différents publics
- Un comité technique partenarial
- Une animation partenariale
- Des méthodes actives et ludiques
- Les ménages associés à la programmation : devenir ambassadeur d'Eco'logis
- Une programmation diffusée aux partenaires et sur le [site internet](http://siteinternet.tandemimmobilier.fr) de Tandem Immobilier
- Une page facebook [ecologis60](https://www.facebook.com/ecologis60)

**OCTOBRE 2016**

**ECO'LOGIS**

Des questions sur votre logement ? ☎ **03 44 67 21 84**

**L'ECO'LOGIS** 21 Avenue Saint Exupéry - 60180 Nogent sur Oise  
ecologis@aivs60.fr • plus d'infos sur [www.tandemimmobilier.fr](http://www.tandemimmobilier.fr)

**REUNIONS D'INFORMATION** pour les demandeurs de logement  
le **JEUDI à 10H** (sans inscription)

**VISITE LIBRE DE L'APPARTEMENT** du **MARDI au JEUDI** de 10H à 12H30 et de 14H à 16H30 (sans inscription)

**ATELIERS** SUR INSCRIPTION au **03 44 67 21 84** (ANIMATIONS GRATUITES)

- Mardi 4 octobre à 14h / Mercredi 19 octobre à 10h  
**FABRIQUER SES PRODUITS D'ENTRETIEN**  
Recettes économiques et écologiques
- Mardi 11 octobre à 10h / Mardi 25 octobre à 14h  
**PEINDRE MURS ET BOISERIES**  
Les étapes, les matériaux, les couleurs
- Tous les jeudis à 14h  
**RECHERCHER UN LOGEMENT**  
Les démarches, les aides
- Mercredi 5 octobre à 10h / Mardi 18 octobre à 14h  
**ELECTRICITÉ, GAZ, MA FACTURE ET MOI**  
Pour bien comprendre
- Mercredi 12 octobre à 14h / Mercredi 26 octobre à 10h  
**POSER DU PAPIER PEINT**  
Technique et découpe
- Jeudi 6 octobre à 10h / Mardi 11 octobre à 14h (prévoir minimum 3 séances)  
**CRÉER UN RANGEMENT EN CARTON**  
Sur mesure et à vos couleurs
- Jeudi 13 octobre à 14h / Jeudi 27 octobre à 14h  
**S'ÉQUIPER SANS SE RUINER**  
Mobilier, Electroménager

adil de l'Oise

Ne pas jeter sur la voie publique

# Une déclinaison territoriale

NOUVEAU !

Pour rejoindre les habitants au plus près de chez eux, **le Kit Eco'logis**, structure itinérante de 30m<sup>2</sup>, peut être exposé dans des lieux publics.



# Une action en développement



**ECO'LOGIS**

## Une équipe formée de

- de salariés permanents
- De volontaires en mission de service civique (agrément pour 3)

## Des financements qui proviennent de

- L'ADEME (1/2 poste salarial)
- Le FSL
- EDF
- La conférence des financeurs
- Un et bientôt des bailleurs HLM
- Une aggro (contrat de ville) et bientôt d'autres
- AG2R la Mondiale et des fondations

