

LOGER LES PLUS DÉMUNIS : UNE PRIORITÉ !

Face à l'aggravation du mal-logement auquel des millions de personnes sont confrontées, les Acteurs du Logement d'Insertion se mobilisent. Trop de personnes sont encore privées d'un logement personnel, trop de personnes vivent dans des habitats indignes et énergivores, trop de personnes en difficulté ne bénéficient d'aucun accompagnement, alors qu'elles le souhaitent afin de trouver des solutions d'insertion : les Acteurs du Logement d'Insertion peuvent favoriser l'accès à un logement de qualité et abordable pour tous et contribuer ainsi à faire reculer la précarité et l'exclusion.

Le logement d'insertion en première ligne

Fort de la complémentarité de leurs trois réseaux - Fapil, Soliha et Unafo - les Acteurs du Logement d'Insertion développent une grande diversité d'actions pour répondre aux besoins des ménages en difficulté : accompagnement des personnes mal logées pour faire valoir leurs droits, production et gestion de logements très sociaux dans le diffus ou en collectif, mobilisation du parc privé, accompagnement social, amélioration de la qualité des logements et lutte contre la précarité énergétique... Tous les leviers doivent être actionnés pour garantir le Droit au logement.

Les Acteurs du Logement d'Insertion ont fait leurs preuves sur le terrain et continuent d'innover. Reconnus par l'État et les collectivités, ils sont des partenaires exigeants, afin que des politiques publiques nationales et locales soient mises en œuvre efficacement en faveur du logement des personnes en difficulté.

Des acteurs engagés pour le Logement d'Abord

Le logement ne doit pas être une récompense qui viendrait conclure un parcours chaotique au cours duquel les personnes en difficulté auraient successivement prouvé leur capacité à habiter. Au contraire, le logement est un point de départ, un support indispensable à l'insertion.

C'est pourquoi les solutions apportées par les Acteurs du Logement d'Insertion sur le terrain visent l'accès au logement pérenne le plus direct possible : l'ambition est désormais d'amplifier ce mouvement et de rendre concret le "Logement d'Abord" pour toutes les personnes en situation d'exclusion.

Le logement d'insertion c'est...

Plus de
280 000
personnes logées



Plus de
400
adhérents

Plus de
200 000
logements

Plus de
13 000
salariés

« Les Acteurs du Logement d'insertion ont fait leurs preuves sur le terrain et continuent d'innover. »

Les Acteurs du Logement d'Insertion trois partenaires au cœur de l'économie sociale et solidaire

Fapil, Fédération des associations et des acteurs pour la promotion et l'insertion par le logement
www.fapil.net

Les associations de la Fapil mettent en œuvre, sur le terrain, les principes du Logement d'Abord : elles produisent des logements très sociaux, elles mobilisent le parc privé pour le gérer dans un but social, elles accompagnent les ménages en fonction de leur demande, elles défendent les droits des personnes mal logées.

Soliha, Solidaires pour l'habitat
www.soliha.fr

Avec 160 organismes, présents en Métropole et dans les Outre-mer, Soliha est le 1^{er} acteur associatif national au service de l'amélioration de l'habitat. Il a pour objectif de favoriser le maintien et l'accès dans l'habitat des personnes défavorisées, fragiles ou vulnérables.

Unafo, Union professionnelle du logement accompagné
www.unafo.org

L'Unafo fédère plus de 130 acteurs, gestionnaires de logements accompagnés (résidences sociales, pensions de famille, résidences accueil, résidences jeunes actifs, foyers de jeunes travailleurs ou de travailleurs migrants), autour de 3 piliers : accueillir les publics en difficulté, leur permettre de se loger, les accompagner pour accéder et se maintenir dans un logement.

www.logementdinsertion.org



UNIS POUR LE LOGEMENT DES PERSONNES EN DIFFICULTÉ





LES ACTEURS DU LOGEMENT D'INSERTION, UNE MÊME VOLONTÉ DE FAIRE RECULER L'EXCLUSION

La Fapil, Soliha et l'Unafop ont créé les Acteurs du Logement d'Insertion (ALI) en 2011. Partenaires sur le terrain et porteuses de projets complémentaires, les trois fédérations professionnelles partagent la même vision : chaque personne doit pouvoir accéder à un logement de qualité compatible avec ses ressources, bénéficier d'une gestion locative sociale de proximité et, le cas échéant, d'un accompagnement social souple et adapté à ses besoins.

Une maison commune pour renforcer les capacités d'action

En se regroupant, les trois fédérations ont une ambition commune : permettre au secteur du logement d'insertion de gagner en visibilité et renforcer ses capacités d'action dans les territoires. Les solutions apportées sur le terrain par les Acteurs du Logement d'Insertion répondent à des besoins concrets : il faut les consolider, les amplifier et en inventer de nouvelles afin de faire face aux réalités vécues par les personnes en situation d'exclusion.

C'est en agissant de manière collective, en mutualisant les connaissances et les compétences et en parlant d'une même voix qu'il sera possible de lutter efficacement contre le mal-logement.

*« Les solutions apportées sur le terrain
répondent à des besoins concrets. »*

NOS MISSIONS

#1. Porter une réflexion stratégique commune

Avec des champs d'intervention complémentaires, les 400 structures représentées au sein des Acteurs du Logement d'Insertion incarnent le secteur dans toute sa diversité. Sur le terrain, ils sont souvent confrontés aux mêmes freins et aux mêmes complexités : une offre encore mal connue de certains acteurs publics ou privés, des réticences locales à accueillir des populations en situation de précarité, des aides revues à la baisse, des difficultés grandissantes pour faire émerger des projets...

Afin de porter une réflexion stratégique commune, capable de faire bouger les lignes pour l'ensemble du secteur et de mobiliser tous les partenaires, les Acteurs du Logement d'Insertion se sont fixé trois objectifs prioritaires :

- > Garantir la visibilité de l'offre auprès des partenaires comme des publics concernés, afin d'en amplifier le développement.
- > Conforter le modèle économique du logement d'insertion, afin de consolider les actions des structures adhérentes et favoriser la production de nouveaux logements très sociaux.
- > Renforcer l'intégration des solutions proposées par le logement d'insertion dans les politiques publiques, afin de les rapprocher toujours davantage des besoins des territoires.

#2. Représenter le secteur

Les Acteurs du Logement d'Insertion ont choisi de s'appuyer sur des représentations communes dans les instances nationales des organismes et des institutions en lien avec le secteur : conseil d'administration du Fonds national des aides à la pierre (FNAP) et de la Caisse de garantie du logement locatif social (CGLLS), comité des aides de la CGLLS, conseil social de l'Union sociale pour l'habitat (USH). De plus, les ALI portent les problématiques du logement d'insertion auprès des pouvoirs publics et des élus dans le cadre de travaux thématiques ou d'évolutions législatives.

#3. Développer l'action locale concertée

C'est à travers le développement d'outils communs et un travail collaboratif de proximité entre les adhérents que se construit la dynamique des Acteurs du Logement d'Insertion. Afin de renforcer la coopération et développer les synergies entre les différentes fédérations, des actions communes sont déployées au niveau local, en s'appuyant sur les complémentarités des réseaux : communication auprès des décideurs publics, mutualisation de moyens, réponses collectives aux appels à projets, interventions conjointes sur un territoire...

#4. Accompagner l'évolution des métiers du logement d'insertion

Que ce soit pour faire face aux mutations des politiques publiques ou au développement de nouveaux outils et services, les Acteurs du Logement d'Insertion mènent une réflexion commune sur les sujets liés à la formation et la professionnalisation du secteur. Entre veille juridique, formations et publications spécialisées, le partage de compétences et la diffusion des connaissances sont au cœur des ambitions de la maison commune.

*« Les Acteurs du Logement d'insertion
proposent des solutions adaptées à chaque situation,
évitant une réponse uniforme. »*

LE LOGEMENT D'INSERTION SUR LE TERRAIN

Avec plus de 400 organismes adhérents présents dans toute la France, l'engagement commun des Acteurs du Logement d'Insertion se concrétise sur le terrain. Les actions sont multiples et diverses, mais elles concourent toutes à mettre en œuvre le Droit au logement.

Informier et accompagner les personnes dans l'exercice de leurs droits

Sur le terrain, les Acteurs du Logement d'Insertion accueillent et conseillent les ménages qui sont en situation de mal-logement. Ils les aident à exercer leurs droits (Dalo, allocations, contentieux locatifs) et à effectuer leurs démarches en matière de logement.

Ces missions sont essentielles pour que les personnes en difficulté soient en mesure d'accéder et de se maintenir dans un logement de qualité et abordable.

Produire des logements très sociaux

L'augmentation de l'offre de logements accessibles aux ménages en difficulté est essentielle :

- > Par la production en maîtrise d'ouvrage d'insertion : les organismes produisent des logements, en neuf ou en réhabilitation, en habitat ordinaire (petites opérations ou au sein de copropriétés) ou en habitat collectif (pensions de famille, résidences sociales, résidences jeunes actifs).
- > Par la mobilisation du parc privé locatif : ces logements à bas niveau de loyer sont proposés dans le cadre d'un bail de droit commun pérenne ou dans une optique temporaire, si la situation des ménages l'oblige.

Assurer une gestion locative sociale

La gestion locative exercée par les organismes du logement d'insertion est une dimension essentielle de leur mission : elle vise à assurer le maintien du ménage dans son logement et, le cas échéant, à préparer son relogement dans le cadre d'un parcours résidentiel. Fondée sur la proximité, elle peut concerner tous les aspects de l'occupation du logement.

Proposer un accompagnement social souple et adapté

Disposer d'un logement de qualité et abordable est un préalable à l'insertion : en fonction des besoins et des souhaits des personnes logées, un accompagnement social doit également pouvoir être proposé afin de résoudre des problématiques particulières.

Les Acteurs du Logement d'Insertion le mettent en œuvre dans une approche qui tient compte de l'ensemble des difficultés rencontrées par les ménages, en mobilisant les services de droit commun et, si besoin, des partenaires spécialisés.

Améliorer les conditions d'habitat

Les Acteurs du Logement d'Insertion interviennent pour améliorer la qualité de l'habitat, au-delà du parc qu'ils gèrent directement : il s'agit alors de lutter contre les situations d'insalubrité, de précarité énergétique et d'accompagner les collectivités dans leurs projets de rénovation de l'habitat à finalité sociale.