

Nos logements



Notre fédération

Fondé sur la mise en commun des expertises et des expériences de ses adhérents, notre réseau développe plusieurs modes d'intervention pour répondre aux difficultés rencontrées par les ménages :

- accueillir, orienter et informer les personnes ;
- les accompagner ;
- produire des logements de qualité et abordables ;
- et assurer une gestion locative adaptée.

Notre fédération apporte un soutien opérationnel et utile à ses adhérents et favorise les échanges. Nous associons d'autres acteurs à nos réflexions, convaincus de l'importance des partenariats pour construire ensemble des réponses à la hauteur des enjeux du mal-logement.



Les organismes réunis au sein de la Fapil développent une offre de logements de qualité et réellement accessibles aux personnes en difficulté. Cette offre, complémentaire de celle des bailleurs sociaux, est fondamentale pour mettre en application les principes du Logement d'abord. Tandis que des millions de personnes sont frappées par la crise du logement, la Fapil apporte des réponses concrètes quel que soit le contexte du territoire. Les logements sont principalement la propriété de la Fapil ou mobilisés auprès de propriétaires privés. Ils sont gérés par notre réseau d'AIVS® ou loués par une de nos associations.



Le parc privé

Grâce à leurs savoir-faire et à leur travail de conviction auprès des propriétaires privés, les associations de la Fapil mobilisent un parc de logements bien insérés dans les villes, là où les demandes des ménages en situation de précarité peinent à trouver des réponses adaptées. Les adhérents misent sur la solidarité pour créer une offre sociale dans le parc privé.



La maîtrise d'ouvrage d'insertion

Les organismes de maîtrise d'ouvrage d'insertion font l'acquisition de logements qu'ils réhabilitent ou de terrains qu'ils construisent pour développer une offre durable de logements à loyer très social et dont la conception – notamment énergétique – permet de réduire le plus possible les charges locatives. La production est couplée à la gestion au service du projet social.

fapil

Fédération
des Associations
et des Acteurs
pour la Promotion
et l'Insertion par
le Logement

6, avenue du Professeur
André Lemierre
75020 Paris
contact@fapil.fr
www.fapil.fr



@Fapil

Depuis 30 ans, la Fapil, réseau national d'associations et d'acteurs, est engagée sur le terrain auprès des mal-logés et met en œuvre les principes du Logement d'Abord.



114
adhérents



26
organismes
agréés au titre
de la maîtrise
d'ouvrage
d'insertion



44
agences
immobilières
à vocation
sociale
(AIVS®)

Avec le soutien : du Ministère de la Cohésion des territoires et des relations avec les collectivités territoriales ; du Ministère des Solidarités et de la Santé ; de la Caisse de garantie du logement locatif social ; de l'Agence nationale de l'habitat (Anah) et de la Fondation Abbé Pierre.

Conception, infographie et réalisation : pascalridel.com – Photographie: © James Keogh

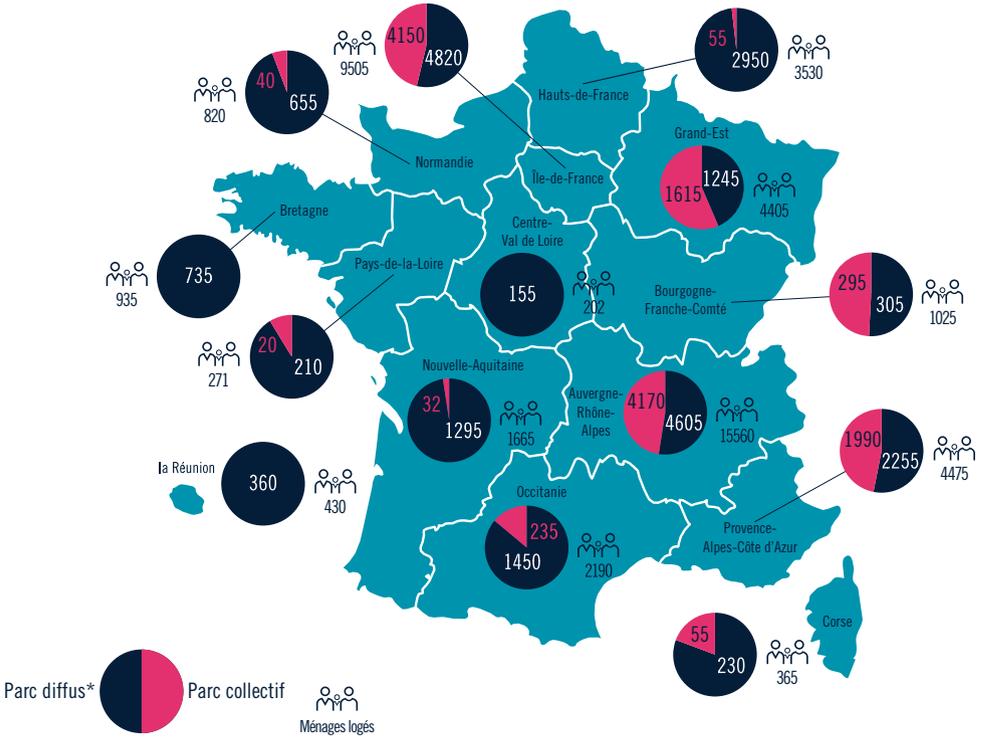
Panorama de notre offre de logements

2019

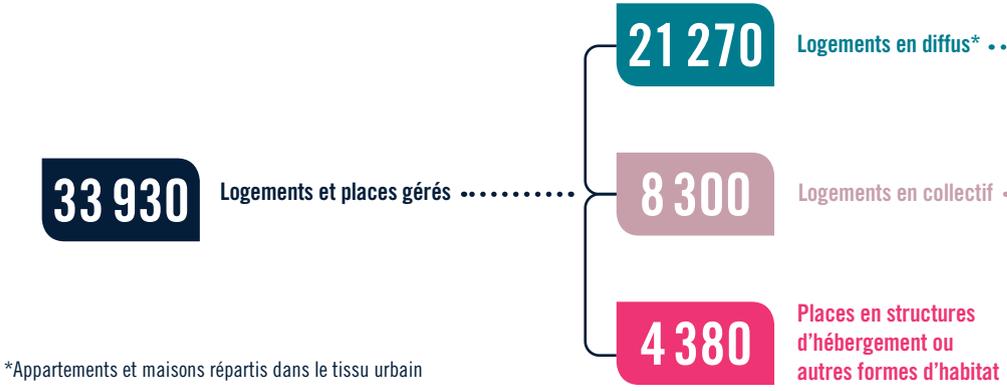
fapil

Notre offre d'insertion

L'offre et les publics accueillis par région



Une offre diversifiée pour répondre aux besoins des personnes, résultat de l'action de nos adhérents

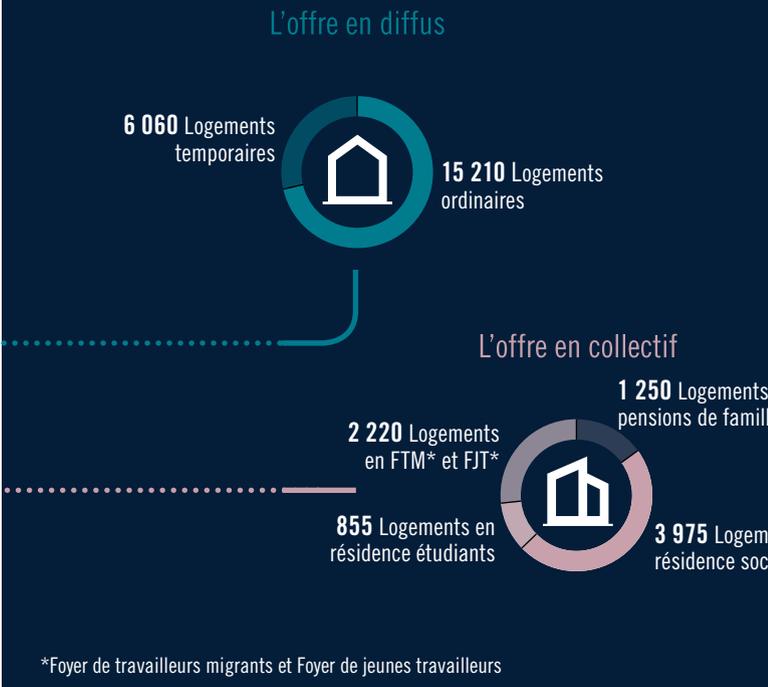


*Appartements et maisons répartis dans le tissu urbain

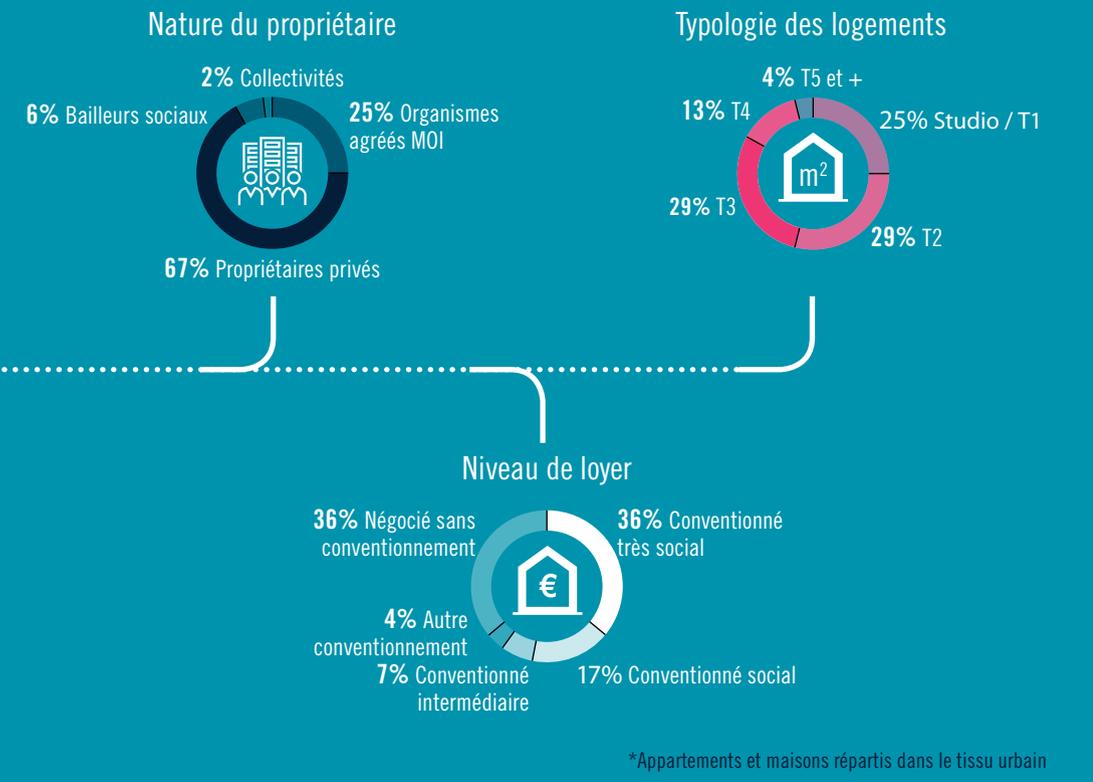


Une offre de logements en diffus* majoritairement conventionnée, essentiellement issue de la mobilisation du parc privé et de la production associative.

Ce parc de logements ordinaires permet aux personnes de construire leur trajectoire résidentielle : **5 années et demi**, c'est la durée moyenne des locations au sein du parc du réseau.



*Foyer de travailleurs migrants et Foyer de jeunes travailleurs



*Appartements et maisons répartis dans le tissu urbain