

**L'Agence Solidarité Logement recrute
un(e) responsable du service « mobilisation et gestion du parc privé »,
chargé(e) également de missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage
CDI en position de cadre – Temps plein**

L'ASL est une agence immobilière à vocation sociale (AIVS®), membre du réseau FAPIL. Son objet est de contribuer à la lutte contre le mal-logement en développant l'offre locative très sociale et en favorisant l'accès et le maintien dans le logement des personnes en situation de fragilité.

Le siège de l'association se situe à Saint-Etienne. Elle intervient sur tout le département de la Loire, mais principalement sur le territoire Loire-Sud, le Montbrisonnais et la plaine du Forez.

L'ASL développe diverses façons d'habiter et divers modes de gestion locative :

- Bail d'habitation (loi de 89) pour des logements pris en mandat de gestion,
- intermédiation locative,
- location/sous-location, dont 3 résidences sociales,
- chambre chez l'habitant.

Elle s'attache également à favoriser le « mieux habiter ensemble » via des actions de proximité à l'échelle d'un immeuble ou d'un quartier.

L'ASL est par ailleurs sociétaire de l'Union d'Economie Sociale Néma Lové, opérateur agréé en maîtrise d'ouvrage d'insertion pour la Loire et le Rhône. Elle collabore étroitement au développement de Néma Lové, dont elle assure la gestion du patrimoine.

Le poste à pourvoir

Le poste à pourvoir est un poste de **responsable du service « mobilisation et gestion du parc privé », chargé également de missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage et de conduite d'opérations auprès de Néma Lové**. Il s'agit d'une **création de poste**, dans le cadre d'une réorganisation interne, qui doit s'accompagner d'une montée en compétence dans l'exercice du métier de la gestion immobilière, et du renforcement de la synergie entre l'ASL et Néma Lové.

Le service « mobilisation et gestion du parc privé » est chargé de :

- mobiliser de nouveaux logements en mandat de gestion : prospection / échange avec les propriétaires / préparation des mandats,
- mettre en œuvre une gestion locative adaptée pour les logements en mandat de gestion : suivi des locataires, suivi technique des logements, liens avec le propriétaire,
- apporter un conseil au propriétaire, notamment en matière de réalisation de travaux d'amélioration des logements, et conduire des missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage,
- gérer les résidences sociales et les logements en sous-location,
- piloter le projet de « conciergerie de quartier » sur le quartier Tarentaize-Beaubrun.

La personne recrutée organisera et dirigera ce service, composé de 8 personnes. Elle sera placée sous l'autorité de la directrice de l'ASL et participera au comité de direction.

Vos missions :

Responsable du service « mobilisation et gestion du parc privé » :

- Animer et encadrer l'équipe / développer des outils et procédures,
- Piloter le conseil aux propriétaires en matière de travaux, notamment énergétiques,
- Diagnostiquer l'état des logements proposés en mandat, proposer un programme de travaux le cas échéant (notamment rénovation énergétique) en vue de la mise en jeu de l'aide apportée par le fonds mutualisé.
- Représenter l'ASL auprès du réseau des AIVS de la FAPIL, et auprès des partenaires extérieurs,
- Développer de nouveaux projets en lien avec l'objet de l'association, nouer les partenariats nécessaires et rechercher des financements,
- Améliorer en permanence le service rendu aux propriétaires et aux locataires, dans le cadre d'une démarche qualité au sein de l'ASL et du réseau des AIVS.

Conduite de missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage (ASL/ Néma Lové)

- Proposer des missions d'AMO aux propriétaires / aux partenaires de Néma Lové,
- Mener ces missions.

Conduite de missions pour le compte de Néma Lové

- Prospecter des logements ou immeubles pour lesquels une acquisition ou un bail à réhabilitation peut être proposé.
- Conduire des opérations de réhabilitation de logements.

Profil recherché:

- Expérience de la conduite d'une équipe pluridisciplinaire,
- Expérience de la gestion locative
- Expérience en maîtrise d'ouvrage,

- Compétences techniques liées au logement,
- Sensibilité à la spécificité sociale d'une AIVS, et aux principes de l'économie sociale et solidaire,
- Capacité à concevoir et mettre en œuvre de nouveaux projets, à nouer des partenariats,
- Capacité à gérer des situations complexes,
- Qualités relationnelles, sens de l'écoute et de la diplomatie.

Formation exigée :

Formation supérieure juridique ou technique de niveau bac+3 minimum

Expérience en gestion immobilière de 3 ans minimum appréciée.

Expérience en maîtrise d'ouvrage /conduite de travaux appréciée.

Rémunération

Selon convention Pact-Arim - 34 000 € brut/an

Statut cadre – CDI – Temps plein

Lieu de travail :

Saint-Etienne + quelques déplacements sur la Loire, Lyon et Vienne.

Pour tous renseignements :

Contacter Carole TIMSTIT, directrice de l'ASL – direction@asl42.com – 04 77 47 40 44

Poste à pourvoir le plus rapidement possible

Envoyer CV + lettre de motivation à

ASL – 2 rue Malescourt – 42000 Saint-Etienne / contact@asl42.com