



## L'Union d'Economie Sociale NEMA LOVE recrute un(e) chargé de mission

### CDI en position de cadre – Temps plein

Néma Lové est une Union d'Economie Sociale regroupant 8 acteurs associatifs de l'insertion par le logement, œuvrant dans les départements du Rhône et de la Loire.

C'est un **opérateur agréé en maîtrise d'ouvrage d'insertion** pour la Loire et le Rhône, membre de la FAPIL (fédération des acteurs et associations pour l'insertion par le logement).

Néma Lové a pour objet de produire des logements à vocation social pour répondre aux projets sociaux développés par ses sociétaires. L'UES répond donc aux demandes de ses associations sociétaires.

A ce jour NEMA LOVE dispose d'un patrimoine d'une cinquantaine de logements, et produit 20 à 25 logements par an depuis le redémarrage de son activité en 2017, suite au renouvellement de son agrément. Les logements peuvent être produits en construction neuve, en acquisition-amélioration ou en bail à réhabilitation.

Un développement de son activité sur d'autres départements en envisagé, notamment sur la Haute-Loire.

#### **Le poste à pourvoir**

Positionné auprès du gérant (ou toute autre personne qu'il aura désignée) et sous son autorité, le chargé de mission réalise l'ensemble des tâches nécessaires au développement et à l'entretien du patrimoine de l'UES. Il est en lien régulier avec ses sociétaires et anime la vie sociétale.

#### **Vos missions :**

##### ***Montage d'opérations en maîtrise d'ouvrage d'insertion***

- Définir les contours du projet en lien avec le sociétaire à l'origine de la demande,
- Assurer le montage du projet dans ses dimensions techniques, financières et administratives,
- Etre en lien avec les partenaires financiers et opérationnels de l'opération,
- Assure le suivi du chantier, en lien avec le maître d'œuvre / prononcer la réception des opérations,
- Produire et alimenter des outils de suivi administratif et financier des opérations.

##### ***Conduite de missions d'Assistance à Maîtrise d'ouvrage***

- Conduire des missions d'AMO pour le compte de sociétaires ou d'autres partenaires associatifs.

##### ***Gestion patrimoniale***

- Assurer la gestion patrimoniale des logements détenus par Néma Lové
- Assurer le lien avec l'Agence Solidarité Logement (agence immobilière à vocation sociale, sociétaire de Néma Lové), chargée de la gestion locative des logements propriété de Néma Lové dans le cadre d'un mandat de gestion.

##### ***Animation de la vie sociétale***

- Préparer les Conseils de Surveillance et les Assemblées Générales.
- En rédiger les procès-verbaux.

**Profil recherché:**

- Expérience en maîtrise d'ouvrage de plus de 5 ans exigée,
- Bonne connaissance des modalités de financement du logement social,
- Bonne connaissance de l'environnement institutionnel du logement social.
- Connaissance du fonctionnement des associations, et notamment celles qui œuvrent pour le droit au logement pour tous.
  
- Capacité d'initiative
- Aptitude à nouer des partenariats,
- Aptitude à rendre compte de ses actions,
- Qualités relationnelles, sens de l'écoute et de la diplomatie.

**Formation exigée :**

Formation supérieure de niveau bac+3 minimum

**Rémunération**

Convention de l'immobilier (3090A) - Selon expérience et qualification.

Statut cadre – CDI – Temps plein

**Lieu de travail :**

Saint-Etienne + déplacements fréquents sur la Région Auvergne Rhône-Alpes (principalement Loire et Rhône).

**Pour tous renseignements :**

Contactez Carole TIMSTIT – [direction@asl42.com](mailto:direction@asl42.com) – 04 77 47 40 44 – 06 77 95 71 10

**Poste à pourvoir le 1<sup>er</sup> octobre 2019**

Envoyer CV + lettre de motivation à

NEMALOVE – 2 rue Malescourt – 42000 Saint-Etienne / [nemalove@nemalove.fr](mailto:nemalove@nemalove.fr)