

Gestion locative adaptée

Réparations locatives : éviter les litiges

G9

En collaboration avec l'École Supérieure de l'Immobilier

1 jour de formation (7 h)

190 €

(adhérents uniquement)

Paris

Jeudi 5 septembre
de 9 h 30 à 17 h 30

Public concerné

Gestionnaires locatifs, responsables techniques ou intervenants sociaux. Destinée principalement aux AIVS®.

Intervenant(s)

Guillemette Melcher : École Supérieure de l'Immobilier (Diplômée ICH)

Approche pédagogique

Approche théorique et juridique ; cas pratique ; analyse des pratiques.

Objectifs

- Connaître les obligations d'entretien du propriétaire et du locataire ainsi que la position des tribunaux sur les points non traités réglementairement
- Maîtriser les termes, notions, concepts qui permettent une meilleure compréhension de ces obligations et en facilitent l'application
- Préparer une argumentation juridique en cas de contentieux
- Connaître les recours dont disposent locataires et propriétaires pour faire valoir leurs droits

Programme

- Repérage des différents textes concernant les réparations locatives
 - › la notion d'ordre public
 - › contrat de location et jurisprudence
- Le partage des responsabilités
 - › réparations locatives et dégradations
 - › aménagements et transformations
 - › vétusté, usage normal et anormal
 - › obligations de délivrance et de garantie
 - › le décret logement décent
- Distinction charges et réparations locatives
 - › les contrats de prestation de maintenance
- Les moyens de réduction des litiges
 - › l'importance de l'état des lieux, outil de preuve
 - › les réparations locatives pendant le bail
 - › accords collectifs et vétusté
 - › marges d'interprétation et de négociation
 - › les recours/la commission départementale de conciliation

Fiche d'inscription individuelle



À RETOURNER AVANT LE **VENDREDI 23 AOÛT 2019** À :

FAPIL
Service Formations
6, avenue du professeur André Lemierre
75020 Paris
ou formations@fapil.fr

Nom de l'organisme :

Adresse :

Code Postal :..... Ville :.....

Téléphone :.....

Adresse de facturation (si différente) :

Nom et prénom du stagiaire :

Fonction :

Email : Téléphone :.....



Réparations locatives : éviter les litiges

Jeudi 5 septembre 2019

Lieu du stage

Fapil
6, avenue du professeur André Lemierre
75020 Paris



Pour participer à une formation, veuillez adresser la fiche d'inscription remplie à l'attention de :

FAPIL
Service Formations
6, avenue du professeur André Lemierre
75020 Paris

Dès réception de la fiche d'inscription, une convention de formation professionnelle, la facture et le programme vous sont envoyés.

La Fapil fournit les documents relatifs à la formation professionnelle à l'organisme, à charge pour lui de les transmettre à son organisme collecteur.

Les frais de formation doivent être acquittés à réception de la facture :

- par chèque, à l'ordre de la Fapil ;
- par virement ;
- par paiement direct de l'OPCA à l'issue de la formation.

Une attestation de présence au stage est délivrée à l'issue de la formation ainsi que la copie de la feuille d'émargement certifiée conforme.

En cas d'impossibilité d'assister à la formation, une personne inscrite peut se faire remplacer par une personne de la même structure, pourvu que celle-ci remplisse les conditions requises. Il suffit de prévenir la Fapil dès la survenance du désistement.

L'annulation d'une inscription de **moins de 7 jours** avant la date de la formation donnera lieu au **paiement intégral du coût de la formation**.

Pour toute information complémentaire, merci de nous contacter :

01 48 05 05 75
formations@fapil.fr

Règlement intérieur de la Fapil

applicable aux stagiaires



Articles I6352-3 & I6352-4 & R6352-1 à 6352-15 du Code du travail

Article 1 : objet et champ d'application du règlement

Le présent règlement s'applique à toutes les personnes participant à une action de formation confiée à la FAPIL par leur employeur. Le règlement définit les règles d'hygiène et de sécurité, les règles générales et permanentes relatives à la discipline ainsi que la nature et l'échelle des sanctions pouvant être prises vis-à-vis des stagiaires qui y contreviennent et les garanties procédurales applicables lorsqu'une sanction est envisagée. Toute personne doit respecter les termes du présent règlement durant toute la durée de l'action de formation.

Article 2 : règles d'hygiènes et de sécurité

Les règles relatives à l'hygiène, la sécurité, les consignes d'incendie, les interdictions relatives à l'introduction de boissons alcoolisées, drogues et autres produits illicites sont celles en vigueur dans l'établissement où se déroule la formation. Il en est de même des règles relatives à l'interdiction de fumer.

Article 3 : assiduité du stagiaire en formation

Article 3-1 : Horaires de formation

Les stagiaires doivent se conformer aux horaires fixés et communiqués au préalable par l'organisme de formation. Le non-respect de ces horaires peut entraîner des sanctions. Sauf circonstances exceptionnelles, les stagiaires ne peuvent s'absenter pendant les heures de stage.

Article 3-2 : Absences, retards ou départs anticipés

En cas d'absence, de retard ou de départ avant l'horaire prévu, les stagiaires doivent avertir l'organisme de formation et s'en justifier. L'organisme de formation informe immédiatement l'employeur de cet événement. Tout événement non justifié par des circonstances particulières constitue une faute passible de sanctions disciplinaires.

Article 3-3 : Formalisme attaché au suivi de la formation

Le stagiaire est tenu de renseigner la feuille d'émargement au fur et à mesure du déroulement de l'action. Il lui sera demandé également d'évaluer la formation.

Article 4 : tenue

Le stagiaire est invité à se présenter à l'organisme en tenue vestimentaire correcte.

Article 5 : comportement

Il est demandé à tout stagiaire d'avoir un comportement garantissant le respect des règles élémentaires de savoir-vivre, de savoir-être en collectivité et le bon déroulement des formations.

Article 6 : sanctions

Tout agissement considéré comme fautif par la direction de l'organisme de formation pourra, en fonction de sa nature et de sa gravité, faire l'objet de l'une ou l'autre des sanctions ci-après par ordre croissant d'importance :

- avertissement écrit par le Directeur de l'organisme de formation ;
- blâme ;
- exclusion définitive de la formation.

Sébastien CUNY, Délégué général



6, avenue du Professeur André Lemierre 75020 Paris – www.fapil.fr

