

L'Agence Solidarité Logement recrute un(e) chargé(e) de gestion locative CDI – Temps plein (*temps partiel 80% possible*)

L'ASL est une agence immobilière à vocation sociale (AIVS®), membre du réseau FAPIL. Son objet est de contribuer à la lutte contre le mal-logement en développant l'offre locative très sociale et en favorisant l'accès et le maintien dans le logement des personnes en situation de fragilité.

Elle développe diverses façons d'habiter et divers modes de gestion locative :

- Bail d'habitation (loi de 89) pour des logements pris en mandat de gestion,
- intermédiation locative,
- location/sous-location, dont 3 résidences sociales,
- chambre chez l'habitant.

Elle s'attache également à favoriser le « mieux habiter ensemble » via des actions de proximité à l'échelle d'un immeuble ou d'un quartier.

L'ASL intervient sur tout le département de la Loire, mais principalement sur le territoire Loire-Sud, le Montbrisonnais et la plaine du Forez.

Le poste à pourvoir

Il s'agit d'un poste de chargé(e) de gestion locative, au sein du service « mobilisation et gestion du parc privé ».

Ce service est chargé de :

- mobiliser de nouveaux logements en mandat de gestion : prospection / échange avec les propriétaires / préparation des mandats,
- mettre en œuvre une gestion locative adaptée pour les logements en mandat de gestion : suivi des locataires, suivi technique des logements, liens avec le propriétaire,
- gérer les résidences sociales et les logements en sous-location,
- apporter un conseil au propriétaire, dans le cadre des obligations liées à notre carte professionnelle,

Vos missions :

- Assurer la gestion locative d'un parc d'environ 250 logements : suivi technique des logements, gestion des entrées de locataires, gestion des pré-contentieux etc.
- Etablir les états de lieux entrant/sortant de l'ensemble du parc de logements de l'ASL,
- Assurer le suivi des sinistres de l'ensemble du parc de l'ASL.

Profil recherché:

- ✓ Expérience en gestion locative de 2 ans minimum,
- ✓ Connaissances de base dans le domaine du bâtiment,
- ✓ Capacité à gérer des situations complexes,
- ✓ Qualités relationnelles, sens de l'écoute et de la diplomatie.

Rémunération

Selon convention PACT-ARIM – Salaire de 1800 € brut/mois (13^{ème} mois après 2 ans d'ancienneté).

Pour tous renseignements :

Contactez Carole TIMSTIT, directrice de l'ASL – direction@asl42.com – 04 77 47 40 44

Poste à pourvoir le plus rapidement possible

Envoyer CV + lettre de motivation à

ASL – 2 rue Malescourt – 42000 Saint-Etienne / direction@asl42.com