

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

fapil

Fédération
des Associations
et des Acteurs
pour la Promotion
et l'Insertion par
le Logement

La Fapil publie le Guide du Propriétaire Solidaire à l'occasion du Mois de l'Économie Sociale et Solidaire

Paris, le 28 octobre 2019 – **La Fapil, fédération du secteur du logement d'insertion, publie le Guide du Propriétaire Solidaire, document de référence présentant un panorama complet des outils proposés par les adhérents Fapil, professionnels du logement d'insertion, à destination des propriétaires souhaitant mobiliser solidairement leur(s) bien(s).**

Face à l'étendue du mal-logement en France et à la hausse constante des difficultés à se loger décemment, l'ensemble des acteurs s'accordent aujourd'hui sur la nécessité d'amplifier la mobilisation du parc privé dans le but de développer une offre locative accessible aux personnes les plus modestes.

La location solidaire a des liens très étroits avec l'ESS (Économie Sociale et Solidaire), mise en valeur lors du Mois de l'Économie Sociale et Solidaire en novembre prochain, qui promeut une économie basée sur l'utilité sociale et la coopération au service de l'intérêt général et de la solidarité.

Le Guide du Propriétaire Solidaire a pour vocation de présenter aux propriétaires les outils à leur disposition, dans une volonté de lutter contre le mal-logement et en donnant un sens à leur patrimoine immobilier tout en préservant leurs intérêts, depuis la location solidaire immédiate à des formules de plus long terme avec travaux et réhabilitation.

Les propriétaires solidaires mettent en location leur(s) logement(s) en loyers modestes de façon sécurisée, et bénéficient à ce titre de garanties de paiement, avantages et déductions fiscales. Certaines solutions assurent une rentabilité équivalente à une location à prix libre.

Composé de fiches pratiques et pédagogiques, le Guide du Propriétaire Solidaire est un document de référence, utilisables et exploitables par les professionnels du logement d'insertion et les professionnels de l'immobilier & investissement locatif (notaires, l'Union Nationale des Propriétaires Immobiliers, bureaux d'études, société d'économie mixtes, cabinets d'avocats fiscalistes, conseillers immobiliers...).

Une déclinaison pour l'Île-de-France a également été éditée, adaptée aux enjeux et caractéristiques de cette région.

A ce jour, plus de 13 000 propriétaires font confiance aux 116 adhérents de la Fapil, répartis partout en France.

- **Découvrir le Guide du Propriétaire Solidaire :** <https://www.fapil.fr/vous-etes-propretaire>

CONTACT

Quentin LAUDEREAU, Chargé de communication Fapil - quentin.laudereau@fapil.fr

A PROPOS DE LA FAPIL

Depuis 30 ans, la Fapil est engagée sur le terrain auprès des personnes mal-logées et met en œuvre les principes du Logement d'Abord.

La Fapil fédère 116 adhérents qui gèrent 34 000 logements partout en France, accompagnent et accueillent près de 49 000 personnes.

Fondé sur la mise en commun des expertises et des expériences de ses adhérents, son réseau développe plusieurs modes d'intervention :

- *accueillir, orienter et informer les personnes ;*
- *les accompagner ;*
- *produire des logements de qualité et abordables ;*
- *et assurer une gestion locative adaptée.*

La Fapil apporte un soutien opérationnel à ses adhérents et favorise les échanges. Elle associe d'autres acteurs à ses réflexions, convaincus de l'importance des partenariats pour construire ensemble des réponses à la hauteur des enjeux du mal-logement.

6, avenue du
Professeur
André Lemierre
75020 Paris

www.fapil.fr

