Nos garanties supplémentaires

GARANTIE VISALE : garantie loyer impayé et dégradation locative.

FSL : dépot de garantie et le 1er mois de loyer

En option :

- Activation de la **garantie SADA** à 4,5% du montant du loyer hors charges.
- **Assistance juridique**

Au GRAAL, nous prônons la transversalité et la complémentarité :

en fonction des problématiques, nos bailleurs sont orientés vers nos autres dispositifs **AMELIO+** : **projet de rénovation, travaux énergétiques, médiation précarité énergétique.**

LE GRAAL

GROUPE DE RECHERCHE POUR L'AIDE ET L'ACCÈS AU LOGEMENT

SERVICE GESTION LOCATIVE

03 20 54 81 14

gestion.locative@graal-logement.fr

122, rue de Douai 59000 Lille

www.graal-logement.fr

Graal Logement **Le Graal**

La gestion locative à vocation sociale AIVS®

Fiscalité avantageuse, tranquilité de gestion

“ Louez serein, louez solidaire ”

GRAAL Groupe de Recherche pour l'Aide et l'Accès au Logement

aivs fapil

Association loi 1901 depuis 1986, reconnue d'intérêt général
N° SIRET : 344017090000053 | CARTE PRO IMMOBILIÈRE N° CPI : 5906 2017 000 022 524 délivrée par la CCI de Grand Lille | Garantie financière CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B TSA39999 92919 Paris La Défense cedex | Assurance SHAM 18, rue Edouard Rocher 69372 Lyon cedex 08

VOS AVANTAGES

Jusqu'à

85%*

de déduction fiscale

Une prime IML,
si vous optez pour un conventionnement social ou très social

Un accompagnement social des locataires jusqu' à 3 ans

*Logement sous conventionnement ANAH, avec application de la dernière loi de défiscalisation immobilière.

Le mandat de gestion locative

Le GRAAL assure la gestion courante de votre bien.
Les frais de gestion s'élèvent à 5% du montant du loyer, hors charge.

PRESTATIONS INCLUSES

- **Gestion administative et relation locative**
  Recherche des candidats, visites.
  Rédaction des baux et états des lieux.
  Permis de louer, conventionnement ANAH.
- **Gestion du recouvrement des loyers et charges**
  Encaissement, quittancement et décompte des loyers
  Relance des impayés.
- **Gestion technique, travaux.**

La sous-location en Intermédiation locative (IML)

PRESTATIONS INCLUSES

- **Gestion administative et relation locative**
  Recherche des candidats, visites.
  Rédaction des baux et états des lieux.
  Conventionnement ANAH.
- **Gestion du recouvrement des loyers et charges**
  Encaissement, quittancement et décompte des loyers
  Relance des impayés.
- **Gestion technique et travaux à caractère locatif.**

Les +

Une
GARANTIE DE LOYER

Un
ACCOMPAGNEMENT SOCIAL des locataires jusqu'à 18 mois.

Une
GARANTIE RÉPARATION, dégradation, remise en l'état

Une
GARANTIE VACANCE LOCATIVE
durant tout le contrat de location.

Une
DÉFISCALISATION À HAUTEUR DE 85%

“ + de 30 ans d'expérience dans l'accompagnement et le maintien dans le domicile ”