



Nos garanties supplémentaires

GARANTIE VISALE : garantie loyer impayé et dégradation locative.

FSL : dépôt de garantie et le 1er mois de loyer

En option :

- Activation de la **garantie SADA** à 4,5% du montant du loyer hors charges.
- **Assistance juridique**



Au GRAAL, nous prôtons la transversalité et la complémentarité :

en fonction des problématiques, nos bailleurs sont orientés vers nos autres dispositifs **AMELIO+** : **projet de rénovation, travaux énergétiques, médiation précarité énergétique.**

LE GRAAL

GRUPE DE RECHERCHE POUR L'AIDE ET L'ACCÈS AU LOGEMENT



SERVICE GESTION LOCATIVE

03 20 54 8114

gestion.locative@graal-logement.fr

122, rue de Douai 59000 Lille

www.graal-logement.fr



Graal Logement



Le Graal



GRAAL

Grande de Recherche pour l'Aide et l'Accès au Logement



Association loi 1901 depuis 1986, reconnue d'intérêt général
N° SIRET : 344017090000053 | CARTE PRO IMMOBILIÈRE N° CPI : 5906 2017 000
022 524 délivrée par la CCI de Grand Lille | Garantie financière CEGC 16
rue Hoche Tour Kupka B TSA39999 92919 Paris La Défense cedex |
Assurance SHAM 18, rue Edouard Rocher 69372 Lyon cedex 08



La gestion locative à vocation sociale

AIVS®

Fiscalité avantageuse, tranquillité de gestion



“ Louez serein, louez solidaire ”



Le mandat de gestion locative

Le GRAAL assure la gestion courante de votre bien.
Les frais de gestion s'élèvent à 5% du montant du loyer, hors charge.

PRESTATIONS INCLUSES

- ◆ **Gestion administrative et relation locative**
Recherche des candidats, visites.
Rédaction des baux et états des lieux.
Permis de louer, conventionnement ANAH.
- ◆ **Gestion du recouvrement des loyers et charges**
Encaissement, quittancement et décompte des loyers
Relance des impayés.
- ◆ **Gestion technique, travaux.**

VOS AVANTAGES

Jusqu'à
85%*
de déduction fiscale

Une prime IML,
si vous optez pour un conventionnement social ou très social

Un accompagnement social des locataires jusqu' à 3 ans

*Logement sous conventionnement ANAH, avec application de la dernière loi de défiscalisation immobilière.

La sous-location en Intermédiation Locative (IML)

PRESTATIONS INCLUSES

- ◆ **Gestion administrative et relation locative**
Recherche des candidats, visites.
Rédaction des baux et états des lieux.
Conventionnement ANAH.
- ◆ **Gestion du recouvrement des loyers et charges**
Encaissement, quittancement et décompte des loyers
Relance des impayés.
- ◆ **Gestion technique et travaux à caractère locatif.**

Les +

Une **GARANTIE DE LOYER**

Un **ACCOMPAGNEMENT SOCIAL** des locataires jusqu'à 18 mois.

Une **GARANTIE RÉPARATION**, dégradation, remise en l'état

Une **GARANTIE VACANCE LOCATIVE** durant tout le contrat de location.

Une **DÉFISCALISATION À HAUTEUR DE 85%**



“ **+ de 30 ans d'expérience dans l'accompagnement et le maintien dans le domicile** ”