

freha

LA VOLONTÉ DE LOGER



ENSEMBLE, CONSTRUISONS DES SOLUTIONS POUR DES LOGEMENTS ABORDABLES !



QUI SOMMES-NOUS ?

Issue du mouvement Emmaüs, Freha est une association « loi 1901 » créée en 1990. Depuis 30 ans, Freha participe activement à la lutte contre le mal-logement en Île-de-France en produisant des logements sociaux bien insérés dans le tissu urbain.

FREHA, UN BAILLEUR SOCIAL ASSOCIATIF

Partenaire historique de la Fondation Abbé Pierre et du Mouvement Emmaüs, nous développons des collaborations privilégiées avec les collectivités locales et les acteurs associatifs et institutionnels. Ces synergies se développent autour de la maîtrise d'ouvrage, de la gestion de résidences sociales et de logements sociaux, de l'accompagnement social, etc.

La confiance portée par ces partenaires fait de Freha **un acteur de premier plan pour la lutte contre le mal-logement et l'accompagnement social en Île-de-France.**

CONSTRUIRE, LOGER, ACCOMPAGNER

Freha construit et réhabilite des logements et des immeubles, sécurise l'environnement urbain par la rénovation de petits ensembles, participe à la vie du quartier en favorisant le logement des ménages modestes, tout en offrant à ces derniers un suivi et un accompagnement social personnalisé.

Notre objectif est **de développer une nouvelle offre de logements**, mais également **d'assurer le suivi et l'accompagnement des locataires dans leur logement.** Notre association offre, chaque année, un soutien social à plus de 3 200 ménages.

UN PARC LOCATIF EN EXTENSION ET RÉPARTI SUR L'ENSEMBLE DE L'ÎLE-DE-FRANCE

Freha gère aujourd'hui 2 100 logements : 1400 en gestion propre, 430 en intermédiation locative et 285 confiés à des associations partenaires.

Répartis dans **201 patrimoines** et implantés dans **80 communes** d'Île-de-France, ce sont aussi bien des appartements individuels, que des petits ensembles en centre-ville et en centre-bourg, ou encore des résidences collectives. La **taille moyenne d'un patrimoine de Freha est de 8 logements.**

UN PATRIMOINE FACTEUR D'INTÉGRATION SOCIALE

Le parc locatif de l'association est composé à **95 % de logements très sociaux.** Ces logements dans de **petits ensembles favorisent l'intégration et la mixité sociale** dans des environnements urbains et ruraux, où les besoins en logements sociaux sont importants.

Freha développe également des structures collectives correspondant à un besoin spécifique, comme les résidences sociales ou encore les pensions de famille, ces dernières étant une réponse ciblée et efficace contre le sans-abrisme.

SIX RAISONS DE FAIRE APPEL À NOUS !

Parce que notre approche est celle de la proximité, nous pouvons, avec vous, apporter des solutions pour la production de logements abordables !

EXPERTISE

Freha dispose en interne de **5 pôles de compétences** : la Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion, la Gestion locative, l'Accompagnement social, la Comptabilité et l'Administration générale. Ses experts sont à votre disposition !

CONSEIL

Acteur de premier plan du logement social en Île-de-France, et avec son expérience de 30 ans, Freha et l'ensemble de ses services vous délivrent un **diagnostic précis** et vous offrent des **solutions adaptées à vos besoins et à votre territoire !**

UNE ÉQUIPE STABLE

L'association compte **73 salariés** : 92 % sont en CDI et 25 % ont plus de 6 ans d'ancienneté, cela vous garantit ainsi une stabilité d'interlocuteur. **Nos cadres expérimentés et reconnus dans la profession sont les garants de la qualité des relations avec nos partenaires.**

RECONNAISSANCE

Soutenue et reconnue par le monde associatif et les pouvoirs publics, **Freha remporte régulièrement de nombreux appels à projet**, tant en construction-réhabilitation que dans la gestion locative et l'accompagnement social. Nos meilleures ambassadrices sont nos réalisations, venez les visiter avec nous !

UN INTERLOCUTEUR UNIQUE

Freha construit, rénove, loue et gère en direct ses logements, tout en effectuant les suivis sociaux. L'association est donc votre interlocuteur unique pour toutes vos questions !

ACCOMPAGNEMENT SOCIAL

L'association propose, si nécessaire, un accompagnement social lié au logement. Soucieux du bien-être de nos locataires, **nous travaillons aussi avec nos partenaires à une insertion sociale réussie.**

Votre contact :
Thierry Debrand
Directeur général
contact@freha.asso.fr

FREHA
92-98, bvd Victor Hugo 92110 Clichy
01 55 46 55 46 – contact@freha.asso.fr
www.freha.fr

EXEMPLES DE PROJETS



Beynes (78) Freha a acheté trois logements en VEFA (Vente en l'Etat de Futur Achèvement) dans une opération de promotion immobilière privée. La mairie et l'État souhaitaient une proportion de logements très sociaux dans ce programme.



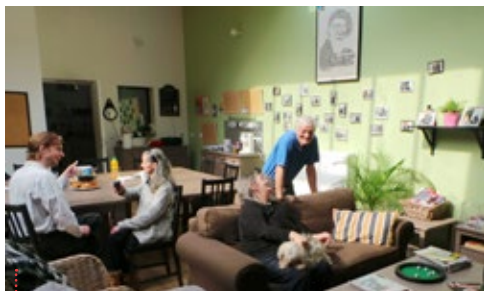
Engnien-les-Bains (95) Suite à une vente privée d'un petit immeuble partiellement occupé en centre-ville, la mairie a souhaité préempter ce bien avec l'intervention de l'Établissement Public Foncier d'Île-de-France. Freha a été choisie pour rénover ce patrimoine et le transformer en 7 logements abordables.



Maurepas (78) Freha a transformé un de ses patrimoines en pension de famille (habitat semi-collectif à destination de personnes en grande difficulté et isolées). Soutenue par la mairie, l'association est à la fois constructeur, gestionnaire et accompagnateur social.



Montreuil (93) La Ville de Montreuil a vendu à Freha un immeuble insalubre inoccupé. Cette collaboration avec la mairie a pour objectif de construire un nouvel immeuble social de petite taille (8 logements). Ce projet a été discuté avec les riverains afin de faciliter son acceptation.



Alfortville (94) Dans une collaboration entre le monde Emmaüs et la Ville d'Alfortville, nous avons transformé en pension de famille la dernière demeure de l'Abbé Pierre, qui accueille 18 résidents. Elle est gérée en partenariat avec le service social de la mairie.



Vincennes (94) Cet appartement au sein d'une copropriété privée est le fruit d'un partenariat avec la Ville de Vincennes qui a préempté ce bien, via une Déclaration d'Intention d'Aliéner (DIA). La mairie l'a ensuite revendu à l'association, qui en a fait un logement social.