

## « Nos leviers pour créer une offre adaptée »



Tandis que des millions de personnes sont frappées par la crise du logement, la Fapil mise sur la solidarité citoyenne pour créer une offre sociale dans le parc privé. Nos adhérents développent une offre de qualité et abordable pour les personnes en difficultés. Cette offre issue du parc privé ou propriété de nos adhérents est associée à une gestion locative de proximité afin de favoriser l'insertion des ménages logés.

### « Mobiliser le parc privé »

Grâce à leurs savoir-faire et à leur travail de conviction auprès des propriétaires privés, les associations de la Fapil mobilisent un parc de logements bien insérés dans les villes, là où les demandes des ménages en situation de précarité peinent à trouver des réponses adaptées.

### « Produire via la Maîtrise d'ouvrage d'insertion »

Les organismes de maîtrise d'ouvrage d'insertion font l'acquisition de logements qu'ils réhabilitent ou de terrains qu'ils construisent pour développer une offre durable de logements à loyer très social dont la conception permet de réduire le plus possible les charges locatives.

©Mathieu Delmestre

## « Notre fédération »

Conception, infographie et réalisation : pascairidel.com

**fapil**

Fédération  
des Associations  
et des Acteurs  
pour la Promotion  
et l'Insertion par  
le Logement

6, avenue du Professeur  
André Lemierre  
75020 Paris  
contact@fapil.fr  
www.fapil.fr

  @Fapil

Fondé sur la mise en commun des expertises et des expériences de ses adhérents, notre réseau développe plusieurs modes d'intervention pour répondre aux difficultés rencontrées par les ménages :

- accueillir, orienter et informer les personnes ;
- les accompagner ;
- produire des logements de qualité et abordables ;
- et assurer une gestion locative adaptée.

Notre fédération apporte un soutien opérationnel et utile à ses adhérents et favorise les échanges. Nous associons d'autres acteurs à nos réflexions, convaincus de l'importance des partenariats pour construire ensemble des réponses à la hauteur des enjeux du mal-logement.

Depuis plus de 30 ans, la Fapil, réseau national d'associations et d'acteurs, est engagée sur le terrain auprès des personnes mal-logées et met en œuvre les principes du Logement d'Abord.



124  
adhérents



29  
organismes  
agréés au titre  
de la Maîtrise  
d'ouvrage  
d'insertion



50  
Agences  
immobilières  
à vocation  
sociale  
(AIVS®)

Avec le soutien : du Ministère chargé du logement ; du Ministère des Solidarités et de la Santé ; de la Caisse de garantie du logement locatif social (CGLLS) ; de l'Agence nationale de l'habitat (Anah) et de la Fondation Abbé Pierre.



© Mathieu Delmestre

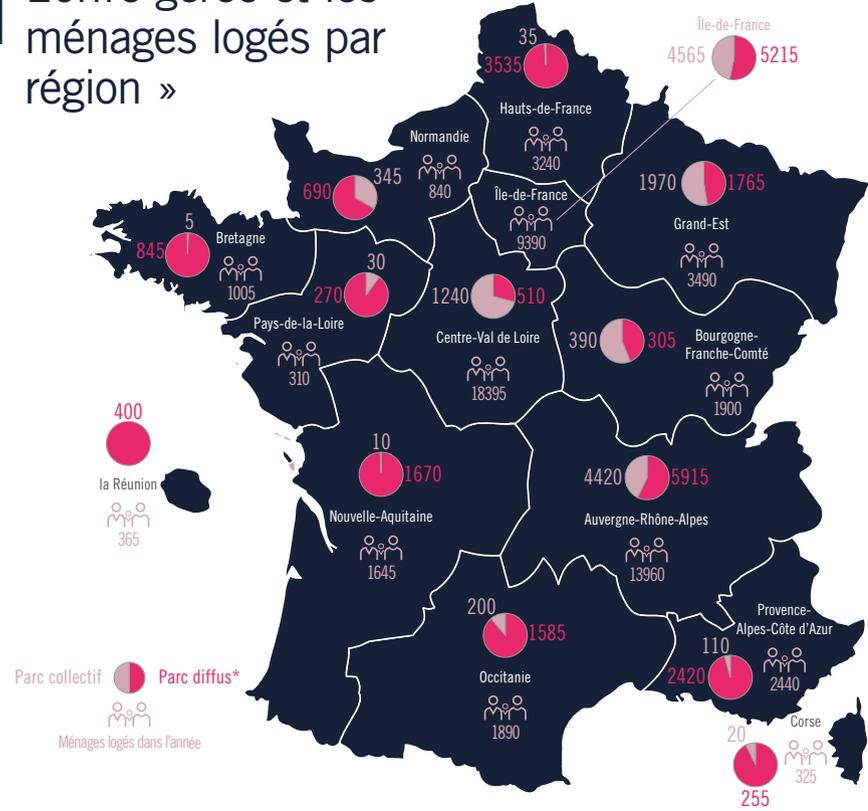
# Panorama de notre offre de logements

Édition 2021

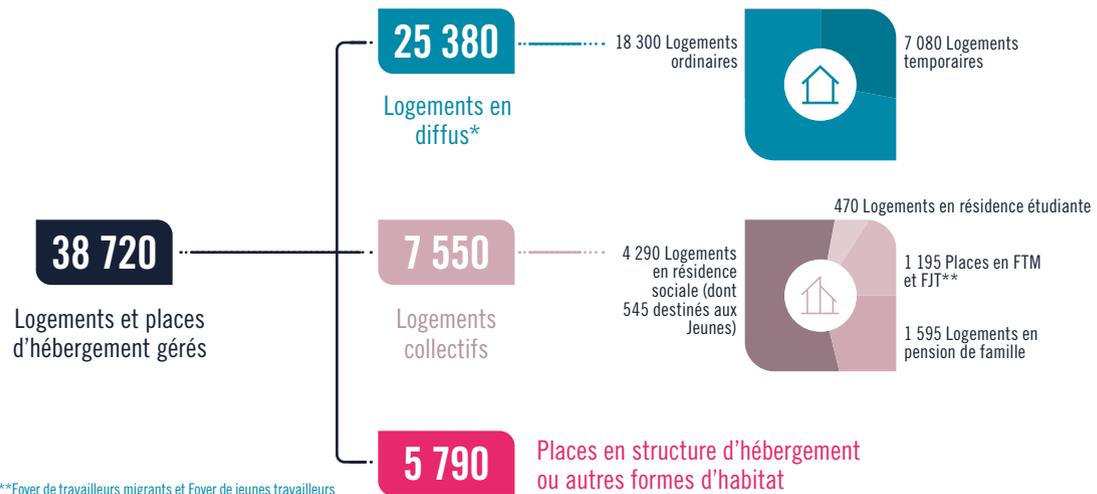


# « Notre offre d'insertion »

## « L'offre gérée et les ménages logés par région »



## « Une offre diversifiée »



\*\*Foyer de travailleurs migrants et Foyer de jeunes travailleurs

© James Keogh

## « Notre ADN : proposer une offre sociale en diffus\* issue du parc privé et de la production associative »

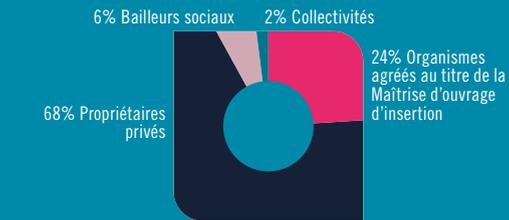


dont :

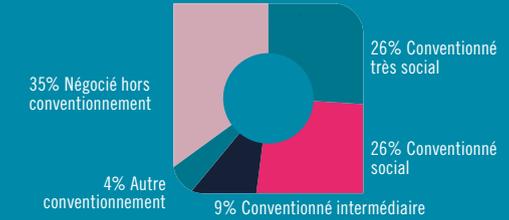


\*Appartements et maisons répartis dans le tissu urbain

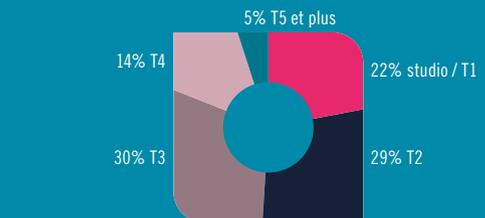
## « Des logements mobilisés et négociés auprès de propriétaires privés »



## « Un parc aux loyers maîtrisés et majoritairement conventionnés »



## « Des typologies variées pour loger des personnes seules et des familles »



© Laurent Rebelle

