

BILAN 2020 - PROPRIÉTAIRE BAILLEUR

1. CONVENTIONNEMENT AVEC TRAVAUX

1.1 Chiffres Clés Conventionnement avec Travaux

Conventionnement avec travaux

4065 (+3%) Logements
subventionnés Anah

Dont 3609 logements Habiter Mieux

Les aides de
l'Anah

84,2 millions d'euros d'aides aux
travaux ont été versés aux PB,
soit en moyenne **20 700€ par logements**.

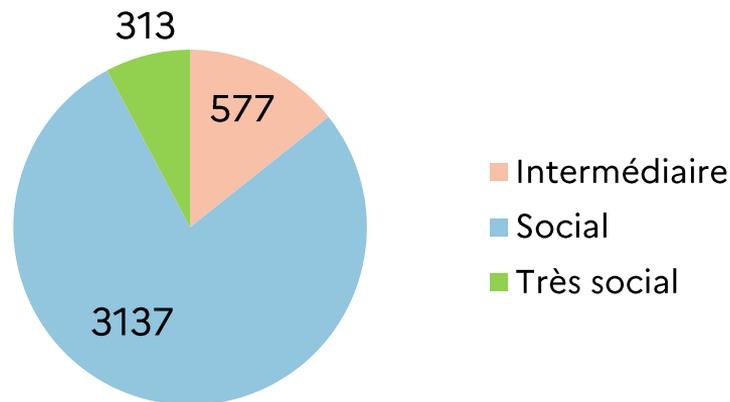


228 millions d'euros
de travaux subventionnés,
soit un montant de travaux de **56 000 € par
logement**



57,1%
de gain énergétique moyen

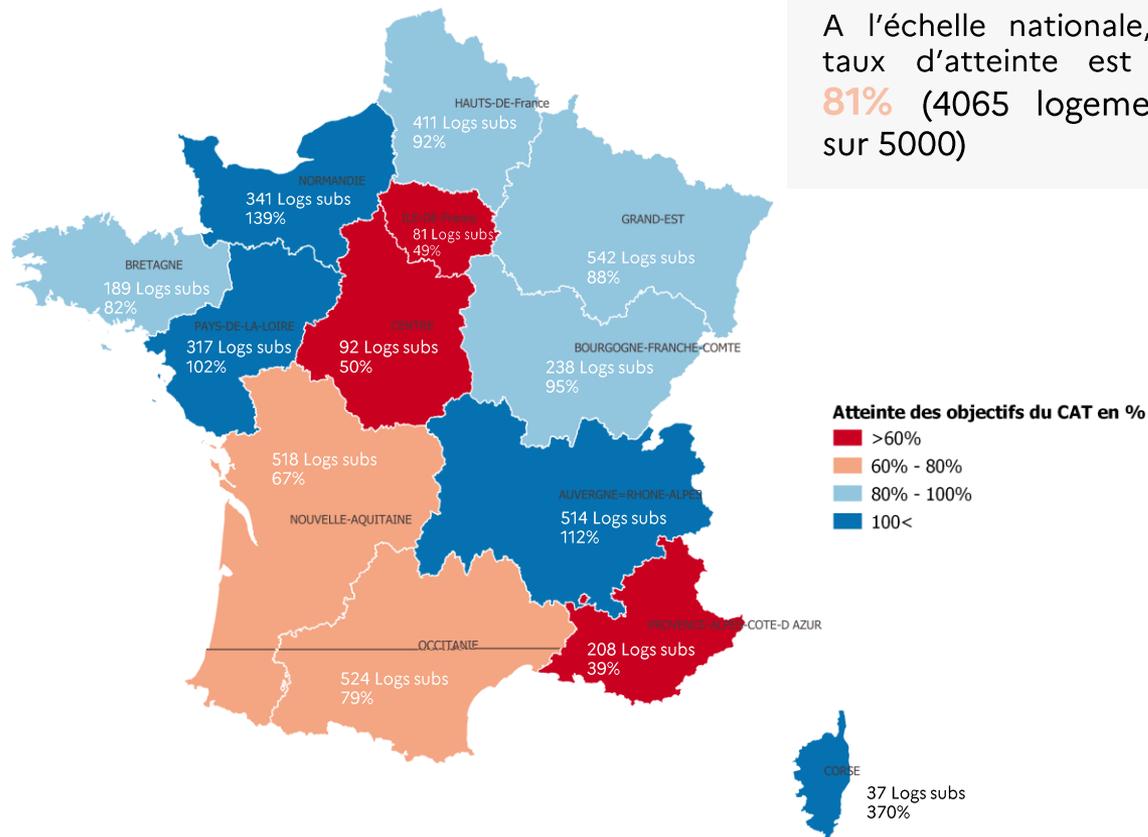
Typologie des loyers



1.2 Conventionnement avec travaux par région

La Normandie est la région qui présente le taux d'atteinte le plus élevé : **139%** (après la Corse qui a atteint son objectif à 370%).

La région Grand-Est est la région qui a le plus de logements conventionnés avec travaux sur son territoire : **542 logements**.



A l'échelle nationale, le taux d'atteinte est de **81%** (4065 logements sur 5000)

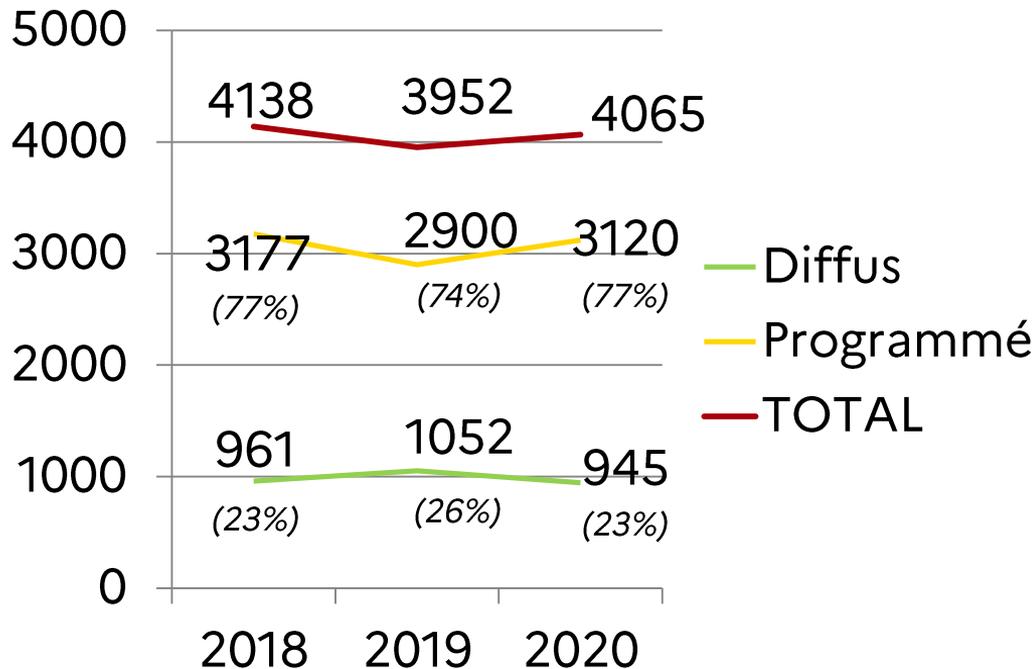
1.3 Evolution 2018 – 2020 Conventonnement avec travaux



77% (+3%)

de logements rénovés
dans le cadre d'un
dispositif programmé
en 2020

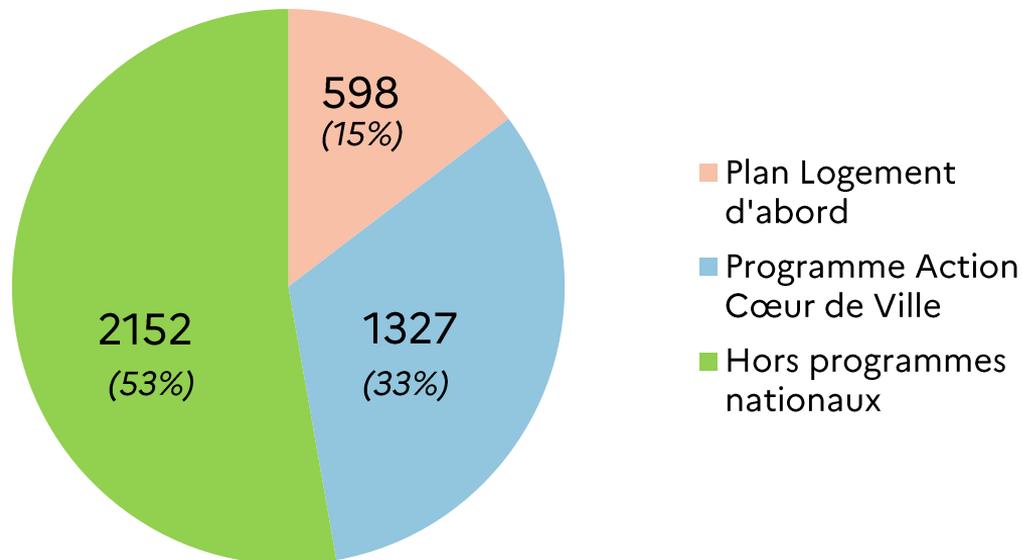
Type de secteur



1.4 Le Conventionnement avec travaux au sein des autres programmes nationaux

Part des programmes nationaux

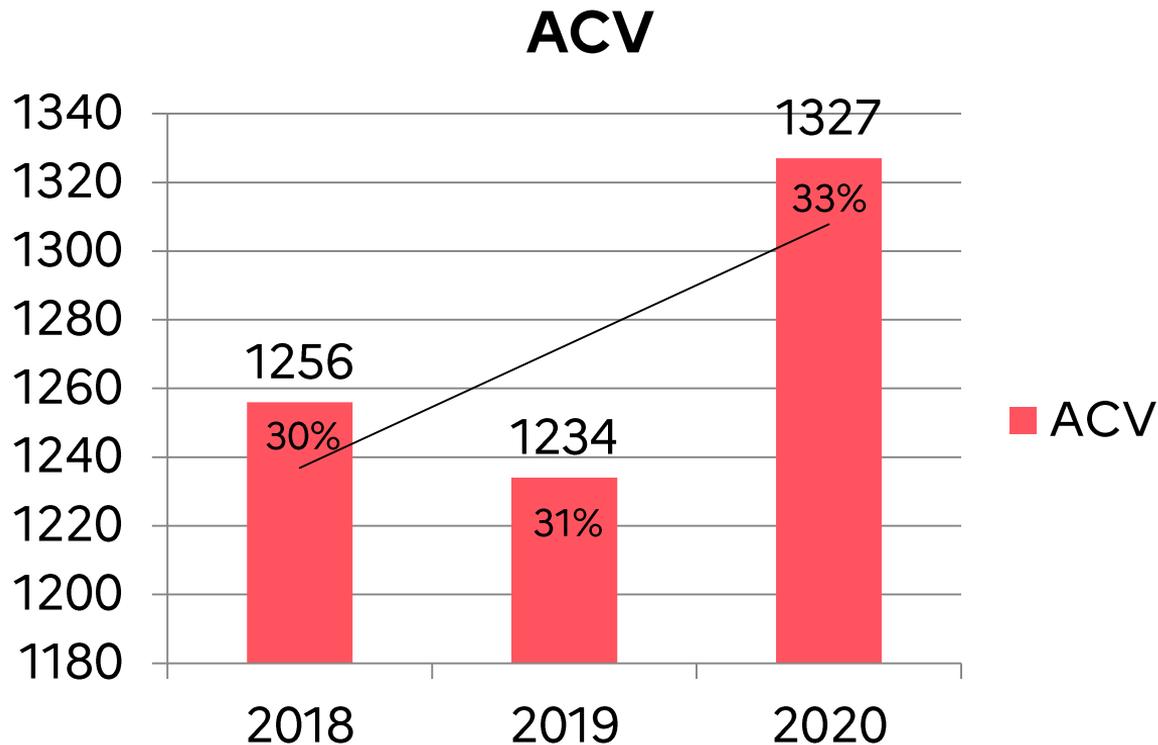
Certains programmes nationaux représentent une part importante des logements conventionnés avec travaux : C'est le cas du programme **Action Cœur de Ville** qui représente près **d'un tiers** du nombre total



1.5 Le Conventionnement avec travaux au sein du programme Action Cœur de Ville

Entre 2018 et 2020, le nombre de logements Action Cœur de Ville a gagné **+6%**.

Le pourcentage du programme ACV a constamment évolué entre 2018 et 2020 : passant de **30%** à **33%**





**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



2. CONVENTIONNEMENT SANS TRAVAUX

2.1 Chiffres Clés Conventionnement sans Travaux

Conventionnement sans travaux

3557 (-39%) Logements
Conventionnés Anah

Chiffres au 12/01/2020 – un délai existe afin de consolider les chiffres

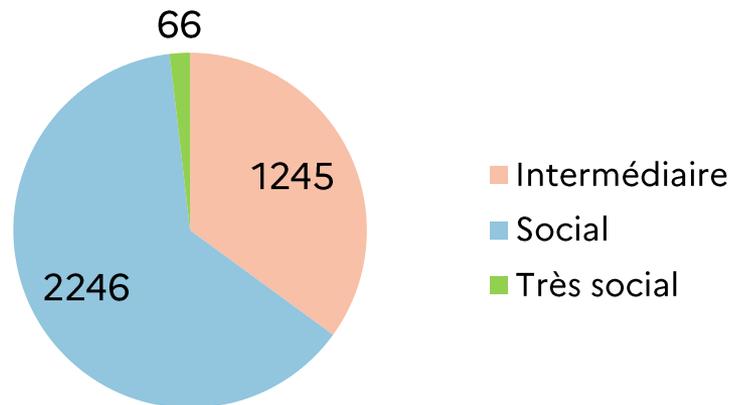
-39% : Cette diminution s'explique par la suspension durant plusieurs mois de l'instruction des dossiers, dans l'attente des critères d'écoconditionnalité

63% des logements conventionnés sans travaux sont des logements à loyer social.

Les logements à loyer très social ne représente que **2%** du conventionnement sans travaux

33% : des logements conventionnés sans travaux sont loués à travers un dispositif IML (**1171**)

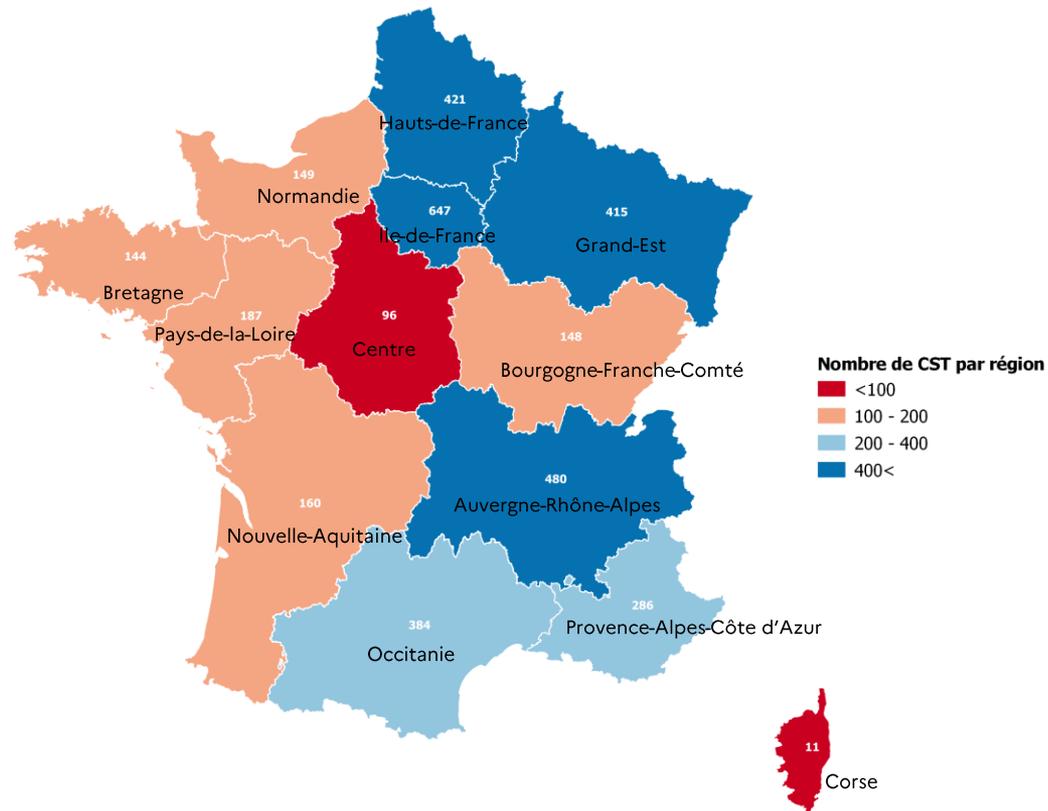
Typologie des loyers



2.2 Conventionnement sans travaux par région

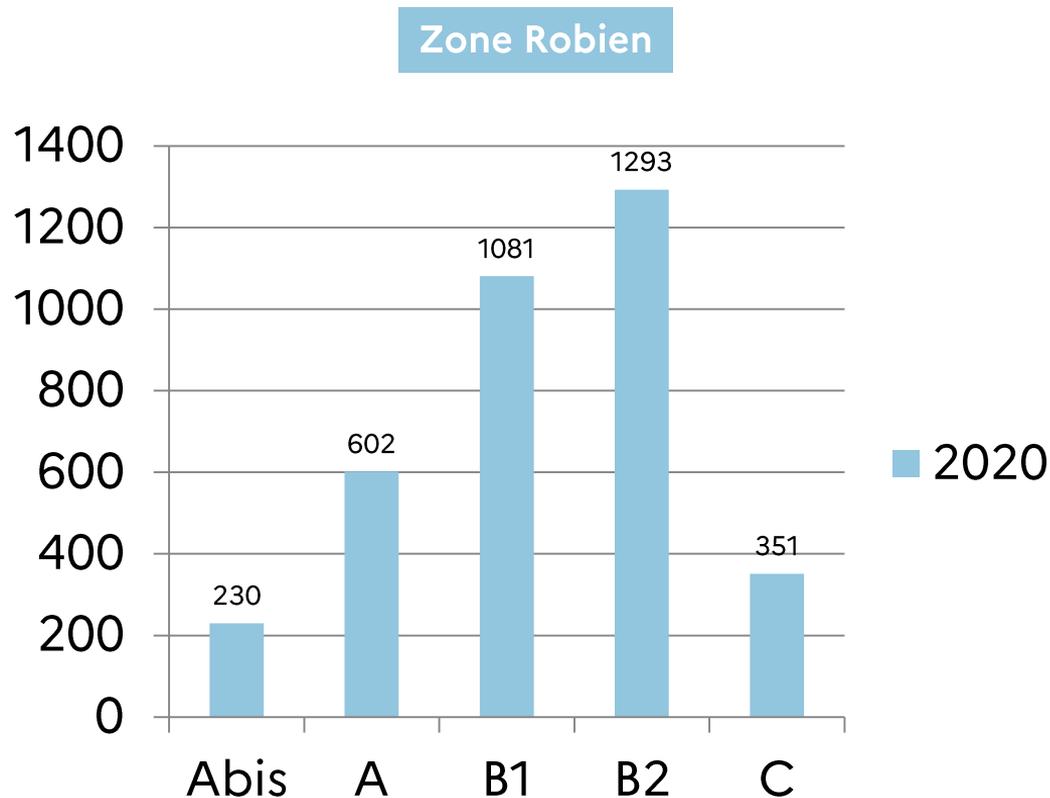
L'Île-de-France est la région qui compte le plus de logements conventionnés sans travaux sur son territoire : **647 logements**.

La Corse est la région qui a le moins de logements conventionnés sans travaux sur son territoire : **11 logements**.



2.3 Conventonnement sans travaux par zone Robien

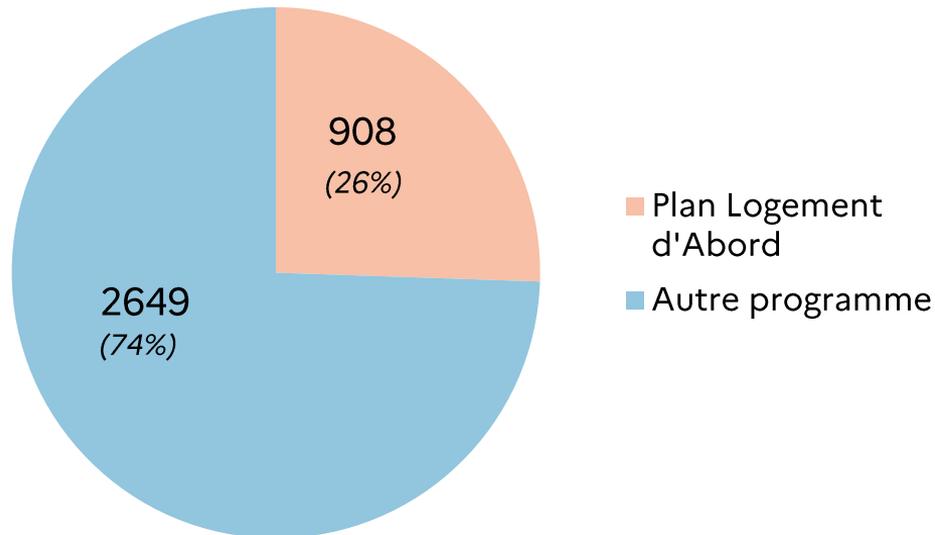
La majorité des logements conventionnés sans travaux sont situés en Zone tendue (Abis, A, B1) ; Soit environ **54%**



2.4 Conventonnement sans Travaux et le Plan Logement d'Abord

Le Plan Logement d'Abord rassemble **un quart (26%)** des logements conventionnés sans travaux.

Dont **391** en IML dans le cadre du Plan Logement d'Abord



3. INTERMÉDIATION LOCATIVE

3.1 Chiffres Clés Intermédiation locative

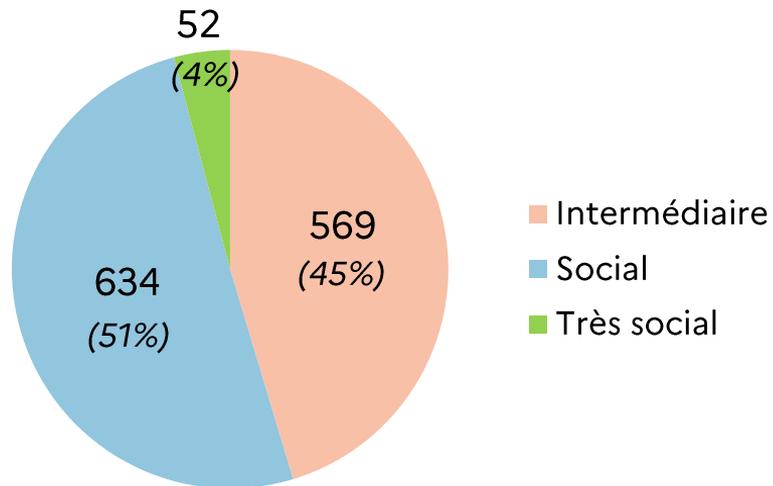
Intermédiation locative

1257 (-49%) Logements
Conventionnés Anah

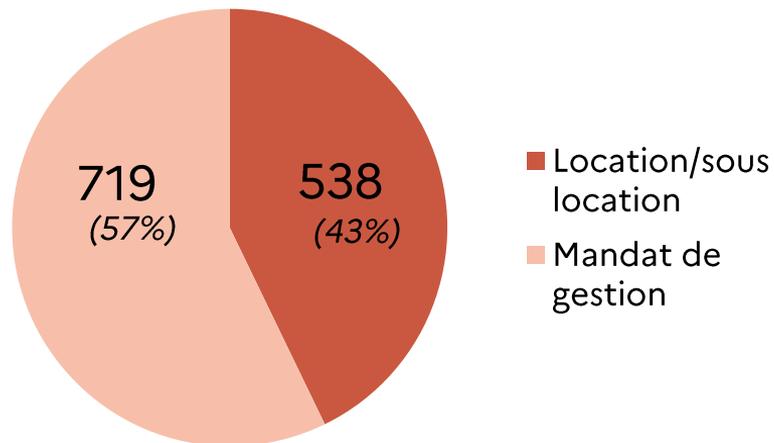
Chiffres au 12/01/2020

-49% : Cette diminution s'explique par la suspension durant plusieurs mois de l'instruction des dossiers, dans l'attente des critères d'écoconditionnalité

Type de loyer



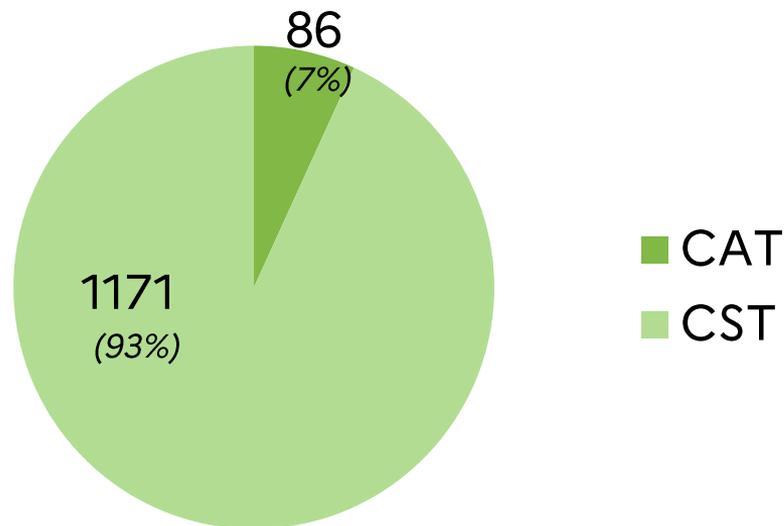
Type d'IML



3.2 Type de conventionnement en IML

L'immense majorité des logements en intermédiation locative sont des logements conventionnés sans travaux : **93%**

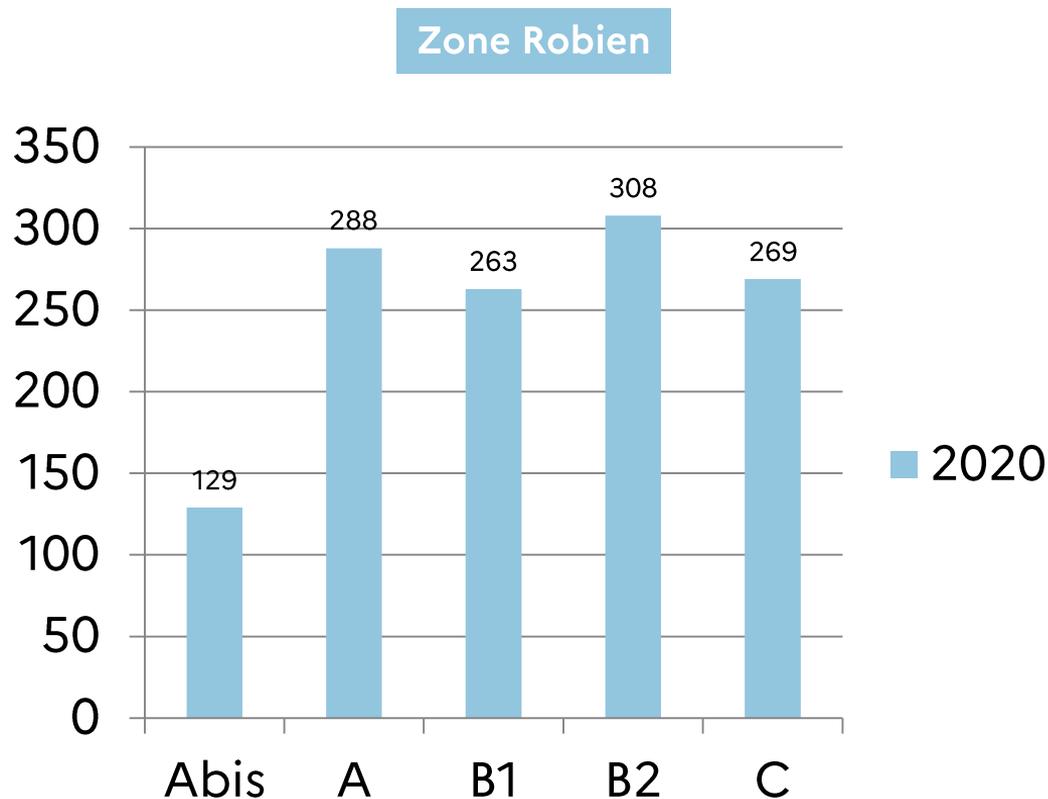
Type de Conventionnement



3.3 Intermédiation Locative par zone Robien

L'intermédiation Locative (CST/CAT confondus) est très **homogène** entre les Zones Robien (Abis exclu).

C'est en Zone B2 que le nombre est le plus important avec 308 logements ;
Soit environ **25%**



4. MAÎTRISE D'OUVRAGE D'INSERTION

4.1 Maitrise d'ouvrage d'insertion

189 (+16%)

Logements
subventionnés Anah

Les aides de
l'Anah

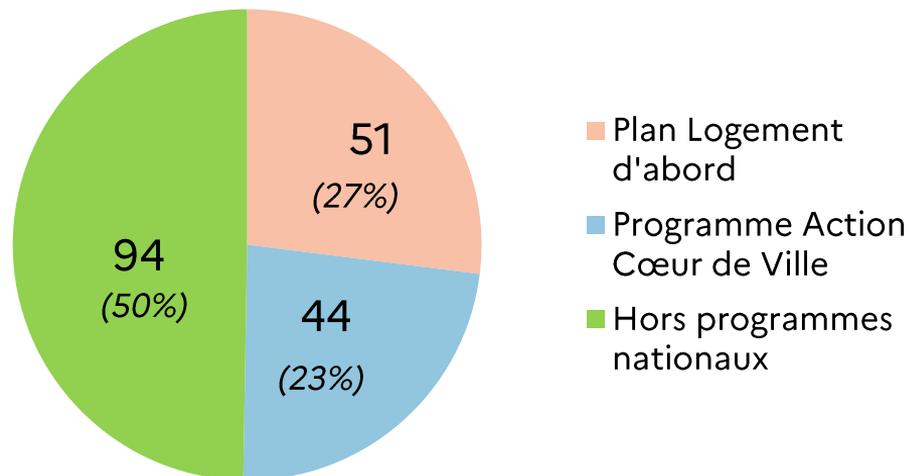
8,4 millions d'euros d'aides ont été versés au titre d'action de Maitrise d'ouvrage d'insertion (MOI), soit en moyenne **44 400€ par logements**.



15,5 millions d'euros

La somme total mobilisé afin de réaliser les travaux soit un montant de travaux de **82 000 € par logement**

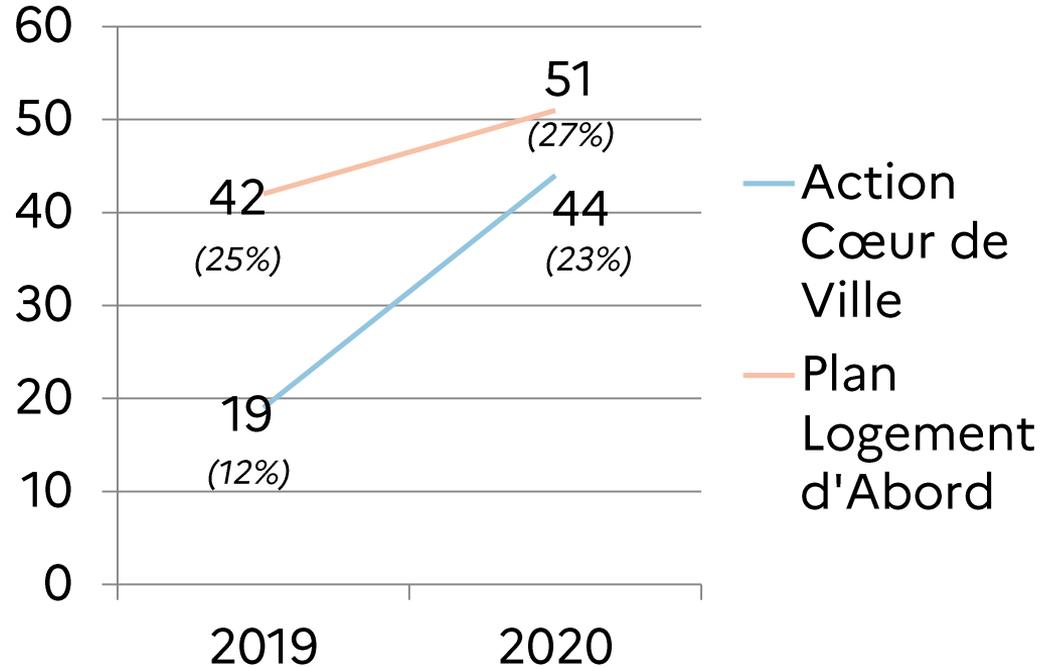
Part des programmes nationaux



4.2 Evolution 2019 – 2020 des autres programmes nationaux en MOI

La part des programmes nationaux Action Cœur de Ville et Plan Logement d'Abord ont tout deux augmenté entre 2019 et 2020 (en **nombre** et en **pourcentage**).

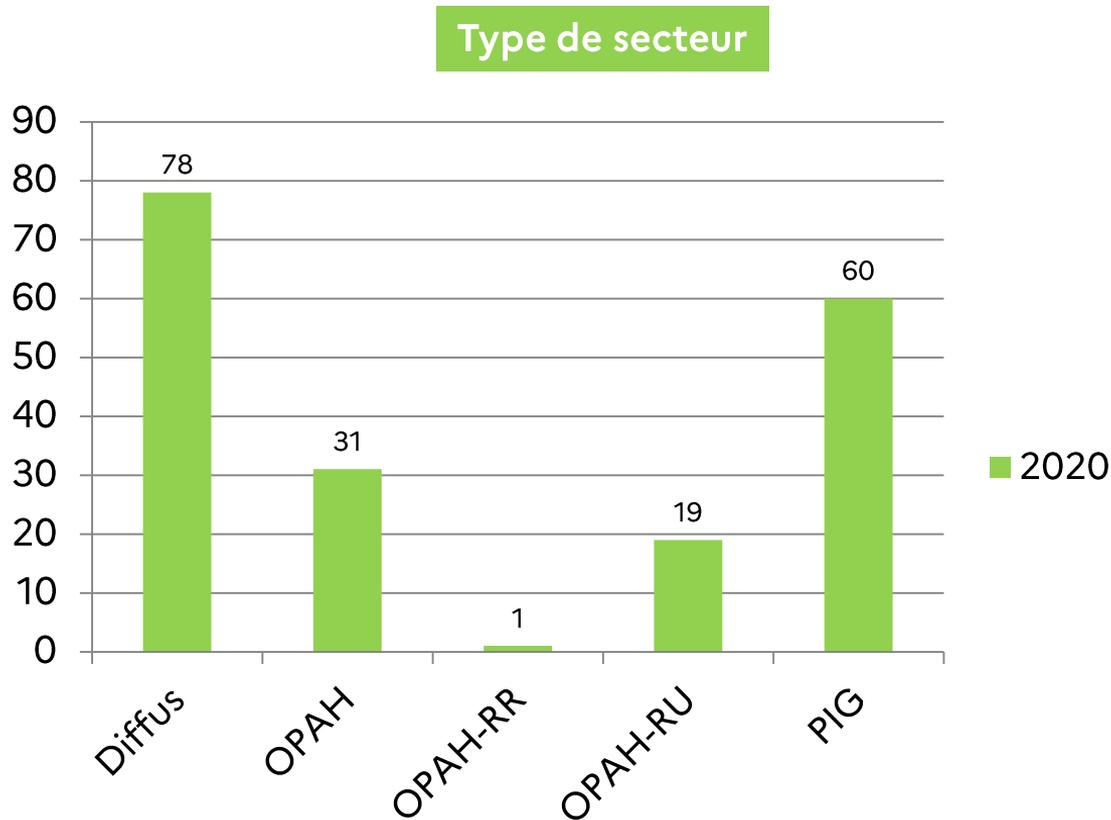
+11% : entre 2019 et 2020 pour le Plan Logement d'Abord.



4.3 Maitrise d'ouvrage d'insertion – Secteur programmé et diffus

111 logements en secteur programmé ont été subventionnés Anah, soit environ : **59%**

78 Logements en secteur diffus ont été subventionnés Anah, soit environ : **41%**



4.4 Maitrise d'ouvrage d'insertion par zone Robien

Le régime d'aide MOI est **globalement mobilisé** dans l'ensemble des zones Robien (zone Abis exclue).

Le régime d'aide semble **adéquat** quelle que soit la tension de marché et l'attractivité du territoire.

