

## « Ce qui nous anime »

### « Agir pour le droit à habiter »

En Île-de-France, la Fapil se mobilise pour la lutte contre les situations d'exclusion et en faveur du droit à habiter à travers des actions diverses :

- **Une contribution aux politiques publiques** régionales relatives au logement, un appui aux territoires et une participation aux instances régionales et locales liées au logement. En 2020, la Fapil a notamment participé à une mission de développement du mandat de gestion en Île-de-France pour la DRIHL et au soutien des candidatures des collectivités pour répondre à l'Appel à Manifestation d'Intérêt « Territoires de mise en œuvre du Plan Logement d'Abord ».
- **Une animation territoriale** favorisant l'échange entre les adhérents, le partage d'informations et impulsant des actions collectives.
- **La valorisation et la promotion des actions des adhérents** à travers des publications dédiées (Guide du propriétaire solidaire, livret sur la Maîtrise d'ouvrage d'insertion).

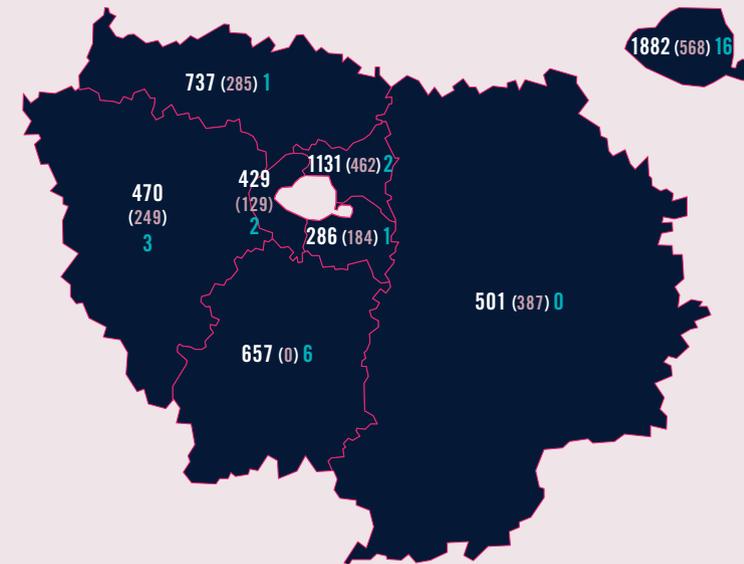


- **Un travail inter-associatif avec nos partenaires** pour défendre le droit au logement et favoriser la mobilisation associative dans les instances dédiées.

© James Keogh

## « Ce que nous sommes »

### Logements gérés par nos adhérents en Île-de-France



Logements dont (Solibail / Louez Solidaire) Pensions de famille

Conception, infographie, cartographie et réalisation : pascalridel.com



© Ho les murs

fapil

Fédération des Associations et des Acteurs pour la Promotion et l'Insertion par le Logement

Île-de-France

6, avenue du Professeur André Lemierre  
75020 Paris  
contact@fapil.fr  
www.fapil.fr

@Fapil

Retrouvez la liste des adhérents franciliens de la Fapil sur :

<https://www.fapil.fr/adherents-ile-de-france>



29 adhérents



14 organismes agréés au titre de la Maîtrise d'ouvrage d'insertion



3 Agences Immobilières à Vocation Sociale (AIVS®)

Avec le soutien : du Ministère chargé du logement ; du Ministère des Solidarités et de la Santé ; de la Caisse de garantie du logement locatif social (CGLLS) ; de l'Agence nationale de l'habitat (Anah).

# La Fapil

## En Île-de-France

Édition 2021

fapil

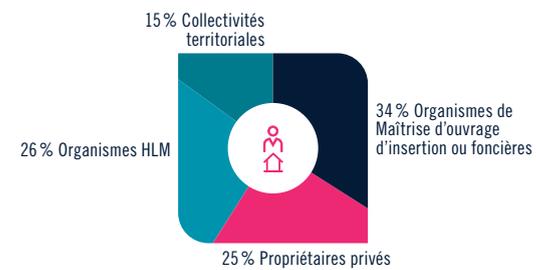
Île-de-France

## « Notre offre de logements d'insertion »

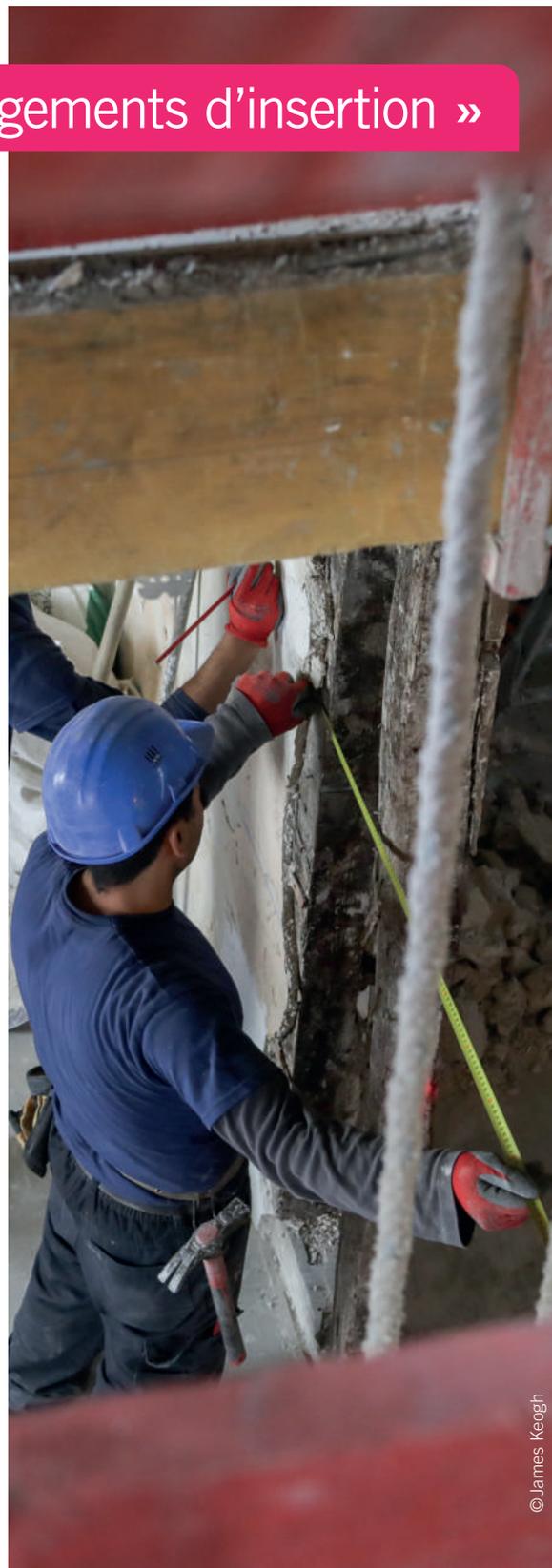
Nos adhérents développent une offre très sociale en diffus à destination des personnes en situation de précarité pour faire du droit au logement une réalité. Ces logements sont mobilisés auprès de propriétaires publics et privés, ou produits par les organismes de Maîtrise d'ouvrage d'insertion.



### « Des propriétaires divers »



\*Appartements et maisons répartis dans le tissu urbain



© James Keogh

## « La production de logements »

### La production de logements en Île-de-France

Nos adhérents agréés au titre de la Maîtrise d'ouvrage d'insertion développent une offre de logements très sociale, par la construction neuve ou la réhabilitation d'un patrimoine existant. La Maîtrise d'ouvrage d'insertion permet de produire des logements abordables, pour la plupart dans le diffus, dans un marché francilien extrêmement tendu.

En 2020, **3 515 Logements et équivalents** étaient détenus par les organismes Maîtrise d'ouvrage d'insertion adhérents à la Fapil en Île-de-France.

Au 31 décembre 2020, **300 Logements** étaient en construction.

**95 Logements en PLAI adaptés** ont été autorisés au sein de la Fapil en 2020, soit 15% de la production PLAI adapté sur l'Île-de-France.

Un parc de logements à niveau de loyer maîtrisé.

**1 140 Logements en conventionnement très social** (Anah ou PLAI)

**54 Logements en conventionnement social**

**285 Logements hors conventionnement**

## « La gestion locative »

### Les dispositifs de location / sous-location en Île-de-France

En Île-de-France, deux dispositifs permettent aux propriétaires privés de louer leur bien à des associations agréées afin qu'ils profitent à des personnes en difficulté : Solibail (en Île-de-France hors Paris) et Louez Solidaire (à Paris).

En tant que professionnels de la gestion locative adaptée, plusieurs adhérents de la Fapil sont opérateurs de ce dispositif.

**5 Opérateurs**  
**+ de 500 Logements gérés**

**7 Opérateurs**  
**+ de 1 600 Logements gérés**

### Le mandat de gestion en Île-de-France

Par le mandat de gestion, le propriétaire d'un logement fait appel à une association pour qu'elle assure une gestion locative « adaptée ».

**3 AIVS®**  
**1 800 Logements gérés**

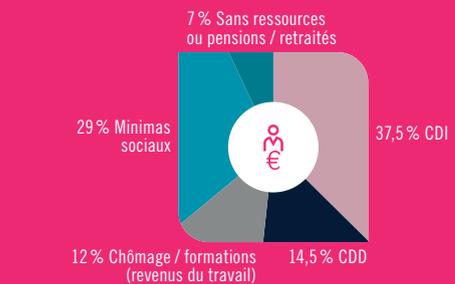
## « Ceux que nous accueillons »

Nos adhérents œuvrent aux côtés des personnes en les informant de leurs droits, en les accompagnant dans leur parcours d'insertion et en leur proposant un logement adapté à leur besoin. C'est en accordant une place centrale aux personnes que nous pouvons réellement améliorer leurs conditions de vie et lutter contre l'exclusion.

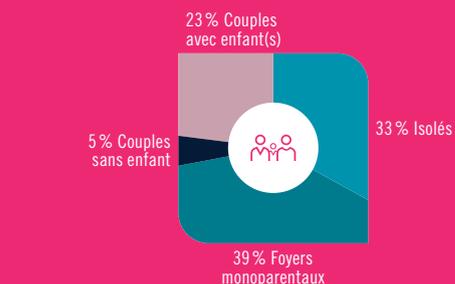
**11 000** Plus de 11 000 ménages accompagnés

**1 500** Plus de 1 500 ménages entrés en 2020. Parmi ceux-ci, 88 % étaient dépourvus de logement.

### « Des ménages aux situations variées »



### « Une part importante de personnes seules, avec ou sans enfant(s) »



© James Keogh