

Initiation aux pathologies du logement

Lundi 17 juin 2024 de 9h à 12h

Mardi 18 juin 2024 de 13h30 à 16h30

A distance

2 jours de formation (12h) **420€** (adhérents uniquement) **610€** (non-adhérents)

Public concerné Professionnels souhaitant s'initier à la gestion technique du logement : gestionnaires locatifs, chargés de captation, personnels administratifs. Gestionnaires techniques débutants

Pré-requis Aucun **Pré-requis matériel** Disposer d'un ordinateur, une connexion internet, une caméra et un micro. Télécharger Zoom

Intervenant(s) Arnaud Marchand, spécialiste en gestion locative et technique

Objectifs pédagogiques

- Maîtriser le vocabulaire technique des espaces et des équipements du logement
- Comprendre le fonctionnement de ces équipements
- Connaître les désordres les plus courants des immeubles et équipements

En vue de :

- > améliorer le repérage des désordres lors de la captation et de la visite de logements
- > faciliter le diagnostic avec les locataires en cas de sollicitation
- > mieux comprendre les devis des entreprises

Approche pédagogique

Apports théoriques et mises en situation, échanges de pratiques

Modalités d'évaluation des connaissances

Vérification des acquis tout au long de la formation / Quizz et mises en situation / Auto-évaluation des acquis en fin de formation

Accessibilité handicap

Nous vous invitons à vous rapprocher de la Fapil afin d'étudier les modalités d'adaptation de la formation : formations@fapil.fr ou 0148050575

Programme

Pour chacun des thèmes seront étudiés :

- > le vocabulaire technique des équipements
- > les dispositifs de sécurité
- > les matériaux
- > le fonctionnement
- > la méthodologie d'observation
- > les principaux désordres ou pannes et les conseils de réparation

- **Les parties communes extérieures**
- **Les parties communes intérieures**
 - > leurs réseaux : eau, ventilation, électricité et câblage
 - > leurs équipements : portes, fenêtres, éclairage, équipements de sécurité
 - > les équipements collectifs : ascenseur, chaufferie, production d'ECS, VMC
- **Les équipements du logement**
 - > les pièces du logement, les équipements et les revêtements
 - > installation et appareillages électriques
 - > modes de chauffage et de production d'eau chaude
 - > équipements sanitaires
 - > canalisations et évacuations
 - > serrurerie, quincaillerie, menuiserie, systèmes d'occultation
 - > éléments de ventilation, détecteur de fumée
 - > murs, plafonds, sols, matériaux, revêtements
 - > éléments des balcons, terrasses, loggias, caves

Inscription

avant le lundi 27 mai 2024
sur www.fapil.fr/nos-formations