

La gestion des réparations locatives et de l'entretien du logement

Jeudi 4 avril 2024 de 9h à 12h

Vendredi 5 avril 2024 de 13h30 à 16h30

A distance de type synchrone

2 jours de formation (12h) **330€** (adhérents) **490€** (non-adhérents)

Public concerné En priorité, gestionnaires locatifs et/ou techniques

Pré-requis Aucun **Pré-requis matériel** Pour le présentiel aucun. Disposer d'un ordinateur, une connexion internet, une caméra et un micro. Télécharger Zoom

Intervenant(s) Arnaud Marchand, spécialiste en gestion locative et technique

Objectifs pédagogiques

- Connaître le cadre juridique des réparations locatives
- Analyser les différents postes de réparations locatives
- Définir les responsabilités de chaque partie
- Savoir communiquer avec le propriétaire et avec le locataire ou le sous-locataire

Approche pédagogique

Alternance d'apports juridiques, méthodologiques et de cas pratiques

Modalités d'évaluation des connaissances

Vérification des acquis tout au long de la formation / Quizz et mises en situation / Auto-évaluation des acquis en fin de formation

Accessibilité handicap

Nous vous invitons à vous rapprocher de la Fapil afin d'étudier les modalités d'adaptation de la formation : formations@fapil.fr ou 0148050575

Programme

- **Les réparations locatives : la réglementation**
 - › les obligations des parties et les cas d'exclusion de la responsabilité du locataire
 - › les notions de vétusté, de menues réparations, d'entretien courant
 - › analyse de la jurisprudence
- **Le décret du 26 août 1987 relatif aux réparations locatives**
 - › les équipements du logement : présentation et sensibilisation au vocabulaire technique
 - › analyse pas-à-pas des rubriques composant le décret
- **La mise en œuvre des réparations locatives**
 - › l'information des parties et les conseils d'entretien
 - › le chiffrage des réparations lors de l'état des lieux de sortie
- **Analyse des travaux spécifiques**
 - › les défauts de ventilation
 - › la sécurité et l'hygiène
 - › la propreté
 - › la vétusté, l'usure normale et la dégradation
 - › les aménagements et les transformations
- **Exercices pratiques**
 - › exemples de pannes et désordres et décisions sur les responsabilités
 - › exercices autour des méthodes de communication

Inscription

avant le jeudi 14 mars 2024
sur www.fapil.fr/nos-formations