fapil

Fédération des Associations et des Acteurs pour la Promotion et l'Insertion par le Logement

plaidoyer

UN LOGEMENT DIGNE POUR TOUTES ET TOUS : CONSTRUISONS DES SOLUTIONS DURABLES

Les associations et organismes rassemblés au sein de la Fapil défendent le droit à habiter de tous les membres de la société. Ce droit à habiter va bien au-delà d'un simple droit à un toit : le logement doit apporter un espace privé digne et adéquat à la vie de la personne et sa famille, assurer une intimité permettant d'entretenir des relations sociales et enfin garantir la sécurité en droit de ses occupants par un titre d'occupation.

Notre fédération défend une société inclusive où le logement est un droit fondamental, inaliénable et accessible à toutes et à tous, sans discrimination de statut social, d'origine, de genre ou de parcours. Notre engagement s'inscrit dans une volonté de transformation sociale et politique où le logement cesse d'être une marchandise et devient une réponse aux besoins humains et sociaux.

Ses membres informent et accompagnent vers et dans le logement des personnes aux parcours de vie complexes, fragilisées par les évolutions économiques et sociales. De plus, ils développent des gammes de solutions de logements adaptés aux besoins des personnes. L'objectif est de prévenir et de mettre fin aux situations d'exclusion des personnes. Porteurs d'un projet social commun, les adhérents de la Fapil interpellent les pouvoirs publics et construisent avec eux des relations partenariales pour faire vivre le droit au logement.

Convaincue de la force du collectif, la Fapil développe des partenariats opérationnels avec d'autres fédérations et associations, levier stratégique essentiel pour mutualiser les ressources, coordonner les actions sur le terrain et renforcer l'impact collectif au service de l'intérêt général.

Nos associations jouent un rôle essentiel dans notre société : elles créent du lien, soutiennent les plus fragiles et font vivre la solidarité au quotidien. Elles innovent face aux besoins des ménages, mobilisent les citoyens et renforcent la participation démocratique. Leur action irrigue les territoires et contribue à construire une société plus juste et plus humaine.

Ne laissons pas l'urgence devenir la norme

Chaque jour, des milliers de personnes dorment dans la rue, d'autres, par centaines de milliers, sont accueillies dans des centres d'hébergement, à l'hôtel ou chez des tiers, dans des situations inconfortables. Si la mise à l'abri inconditionnelle est nécessaire pour faire face à cette urgence, il est indispensable de la dépasser et de garantir un véritable Droit au logement à toutes et tous grâce à une politique du logement ambitieuse sur le long terme.

350 000 personnes sont sans domicile

Et près de 7 000 personnes sollicitent chaque soir sans succès le 115 pour un hébergement d'urgence, et beaucoup ont renoncé à le solliciter

590 000 personnes vivent chez des tiers

chez des amis, leur famille ou enfants

200 000 places d'hébergement d'urgence

sont ouvertes en France métropolitaine

Point d'étape avec un locataire, Reims

« J'ai vécu quelque temps dans la rue en dormant la nuit en centre d'hébergement via le 115. Avec l'aide d'une association, j'ai pu trouver un logement il y a 2 ans et demi. Je suis maintenant autonome, j'ai trouvé un travail et je peux enfin revivre une vie normale. Une fois qu'on a connu la rue et la galère, le plus important c'est d'avoir un toit sur la tête. Je suis très reconnaissant au coup de pouce que j'ai eu pour retrouver ma dignité. »

Un locataire logé par l'un de nos adhérents, Bourges

Devant toutes ces détresses porteuses de risques de désocialisation, il est temps que le logement devienne une grande cause nationale.

Renforçons la production de logements accessibles financièrement

La production de logements, qu'ils soient sociaux ou privés, est en forte diminution alors que les besoins augmentent. Cette progression de la demande non satisfaite était pourtant prévisible : précarisation des situations socioéconomiques de nombreux ménages, baisse du pouvoir d'achat, décohabitations au sein des cellules familiales, etc.
Les bailleurs sociaux, fragilisés par la diminution des financements publics, peinent à produire et à tenir les objectifs nécessaires, d'autant que la loi Solidarité et Renouvellement Urbain (SRU) qui impose un minimum de logements sociaux aux communes de plus de 3500 habitants (1500 en Île-de-France), reste insuffisamment appliquée. Les délais pour obtenir un logement social atteignent actuellement plusieurs années, laissant de nombreuses personnes sans solution de logement digne.

259 000 logements mis en chantier en 2024

dont seulement 82 000 logements sociaux financés, le plus bas niveau depuis vingt ans. La Fondation pour le Logement des Défavorisés estime nécessaire de construire chaque année 400 000 logements, dont 150 000 logements sociaux

2,7 millions de ménages sont en attente d'un logement social

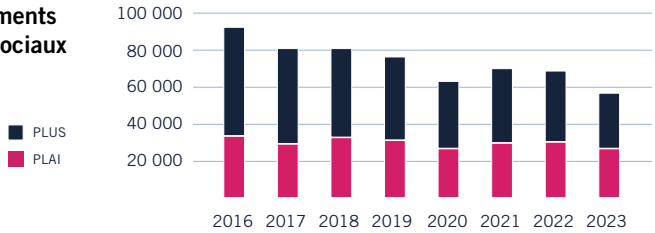
un chiffre en forte augmentation (2,1 millions en 2017)

7,2% d'augmentation du coût de la construction

sur un an, un frein important pour augmenter la production de logements sociaux

Construction de logements très sociaux, Paris

Une baisse notable du nombre de logements sociaux et très sociaux financés



source : Fondation pour le Logement des Défavorisés

Régulons le marché et améliorons l'offre pour lutter contre le mal-logement et garantir un logement digne pour toutes et tous

Le manque de logements sociaux, combiné à un marché privé saturé et trop peu régulé, plonge de nombreuses personnes dans des conditions de vie indignes.
Aujourd'hui, face à l'insuffisance de l'offre abordable, de nombreux ménages n'ont d'autre choix que de vivre dans des logements inadaptés à leurs besoins, insalubres, suroccupés, indécents ou bien dans des passoires énergétiques.
L'insuffisance de l'offre abordable alimente cette précarité, laissant les plus vulnérables sans alternative. Cette réalité alarmante met en danger leur santé, leur sécurité et leur dignité.

450 000 logements indignes

Il s'agit de logements insalubres qui présentent un danger ou un risque pour la santé ou la sécurité physique des personnes qui y résident

5 millions de passoires énergétiques

Ce sont des logements mal isolés et inconfortables où il fait trop froid l'hiver et trop chaud l'été. Ils peuvent être dangereux pour la santé de leurs habitants et les contraint à payer des factures d'énergie importantes

30% des ménages sont mal-logés

dans les départements d'Outre-mer

« Mon logement est en mauvais état : des fuites d'eau, des murs abîmés, et un chauffage souvent en panne. Ce n'est pas toujours facile au quotidien, mais je fais de mon mieux pour m'adapter. J'aimerais juste un endroit plus sain et confortable pour ma famille. »

Un habitant, Montpellier

Visite au domicile d'un locataire, Lille

Nos préconisations pour un logement abordable et adapté pour toutes et tous

Depuis plus de 35 ans, la Fapil et ses adhérents mettent en œuvre les principes du Logement d'Abord, une solution complémentaire à d'autres, permettant à des ménages en situation de précarité d'accéder à un logement digne et adapté à leurs besoins sans passer par les étapes successives de l'hébergement afin de favoriser leur insertion sociale et professionnelle. La Fapil défend l'application concrète du DALO pour lutter contre le mal-logement.

Grâce à nos associations membres, notre dense maillage territorial permet d'agir au plus près des besoins, en adaptant nos solutions aux réalités locales.

C'est toute la politique du logement qui doit être repensée à travers une vision globale et ambitieuse. Un véritable changement de paradigme est nécessaire pour garantir un accès digne et pérenne au logement pour toutes et tous.

1. Favorisons le vivre ensemble et la cohésion sociale en développant une offre de logements intégrés dans la ville pour s'assurer de loger tout le monde, indépendamment de l'origine, du niveau de vie et du lieu de vie, pour favoriser la mixité sociale et répondre au besoin primaire qu'est le logement.

2. Garantissons un logement digne et de qualité en veillant à son adaptation aux besoins des ménages : confortable, économe en énergie, avec des commerces et des services accessibles.

3. Redonnons du pouvoir d'achat pour que le logement pèse moins lourd sur le budget des ménages modestes, en encadrant les loyers et en renforçant les aides au logement (APL, etc.).

4. Développons la location solidaire garantissant des loyers inférieurs aux prix du marché en rendant ce modèle plus attractif pour les propriétaires bailleurs

5. Soutenons la mise en œuvre effective de l'accès aux droits et le développement du pouvoir d'agir ainsi que la mise en place d'un accompagnement adapté aux personnes qui en ont besoin.

6. Reconnaissons les associations comme des forces essentielles de cohésion sociale et relais indispensables entre citoyens et institutions.

fapil

Notre action en chiffres

137 adhérents

dont :

35 associations construisant et/ou réhabilitant des logements
à loyers abordables

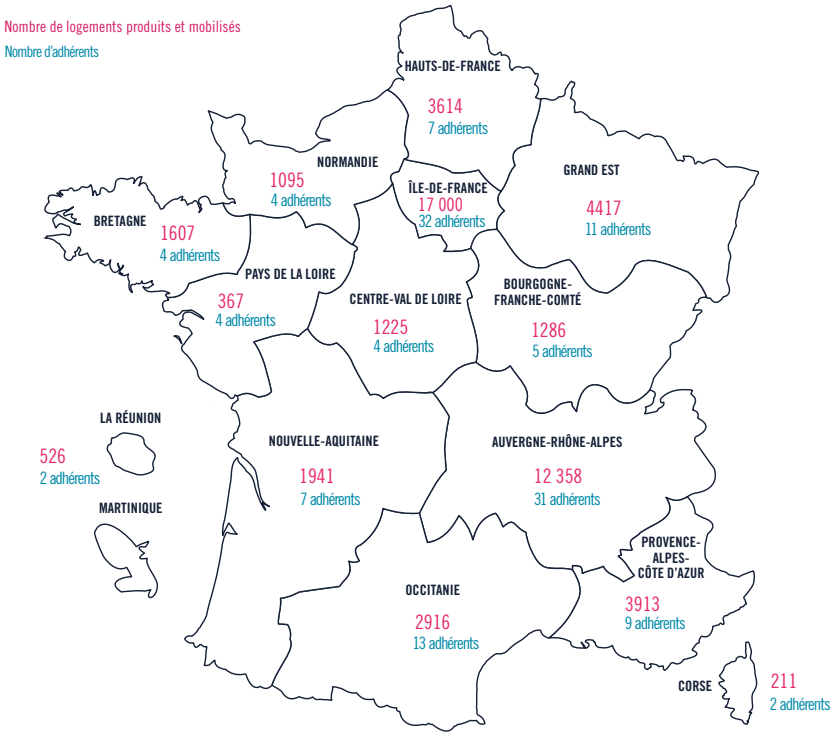
55 agences immobilières associatives

68 000 ménages informés sur leurs droits

59 000 ménages accompagnés
par nos adhérents dans leur projet logement ou plus largement pour une insertion durable

41 500 logements produits et mobilisés
par notre réseau

79% des ménages entrés dans un logement étaient sans domicile personnel



Un couple de locataires à Rennes

TOUT LE MONDE A DROIT À UN LOGEMENT...

C'EST AUSSI SIMPLE QUE ÇA !

La Fapil regroupe près de 140 structures engagées sur le terrain pour loger et accompagner des personnes en situation de précarité. Nos adhérents développent plusieurs modes d'intervention :

- Ils conseillent et informent les personnes qui rencontrent des difficultés liées au logement (insalubrité, accès aux droits, risques d'expulsion...)
- Ils produisent des logements de qualité et à très bas niveau de quittance
- Ils gèrent des logements dans une optique d'insertion des personnes
- Ils assurent l'accompagnement social des ménages selon leurs besoins et leurs demandes, en partenariat avec les services de droit commun
- Ils participent à l'élaboration et à la mise en œuvre des politiques publiques aux différents échelons territoriaux

fapil

Fédération des Associations et des Acteurs pour la Promotion et l'Insertion par le Logement

@Fapil @LaFapil

Depuis plus de 35 ans, la Fapil réunit des associations qui sont engagées sur le terrain auprès des personnes mal-logées et qui mettent en oeuvre les principes du Logement d'Abord.

6, avenue du Professeur
André Lemierre
75020 Paris
contact@fapil.fr
www.fapil.fr

Avec le soutien : du Ministère chargé du logement, de la Délégation interministérielle à l'hébergement et à l'accès au logement, de la Caisse de garantie du logement locatif social (CGLLS) et de l'Agence nationale de l'habitat (Anah).

Octobre 2025 - crédit photo : Thomas Carrage, Mathieu Delmestre, James Keogh